

Создано: 18.04.2025 в 14:53

Обновлено: 23.01.2026 в 07:38

Саратовская область, Саратов, шоссе  
Ново-Астраханское, 1

**400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

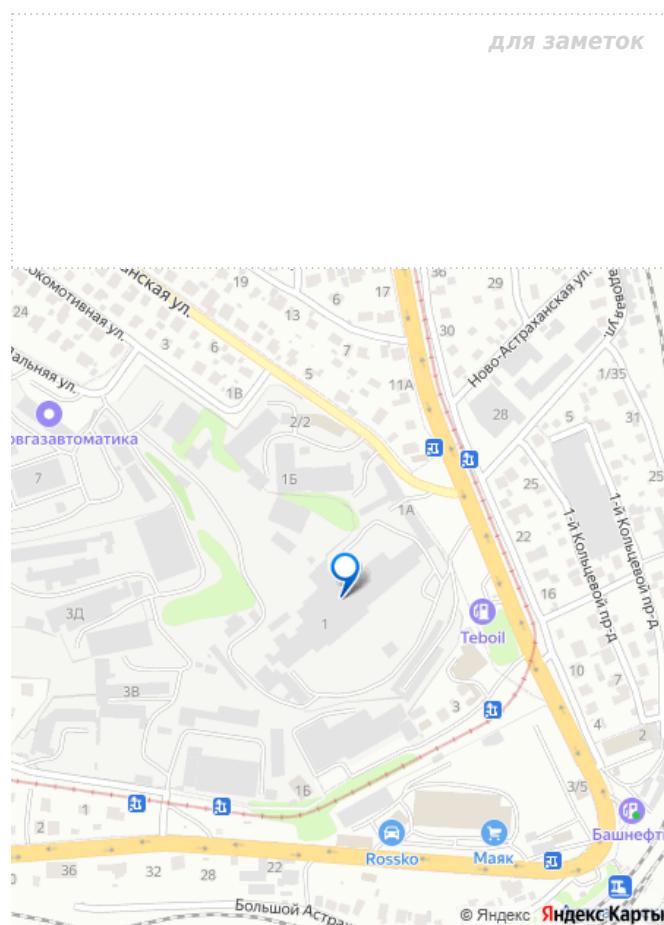
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно  
стоящее здание - Без лифта - Частично с  
мебелью - С окнами - Инфраструктура:  
Кафе/столовые - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Отдельно стоящие офисное  
здание 720 м2. В каждом кабинете

<https://saratov.move.ru/objects/9277494468>

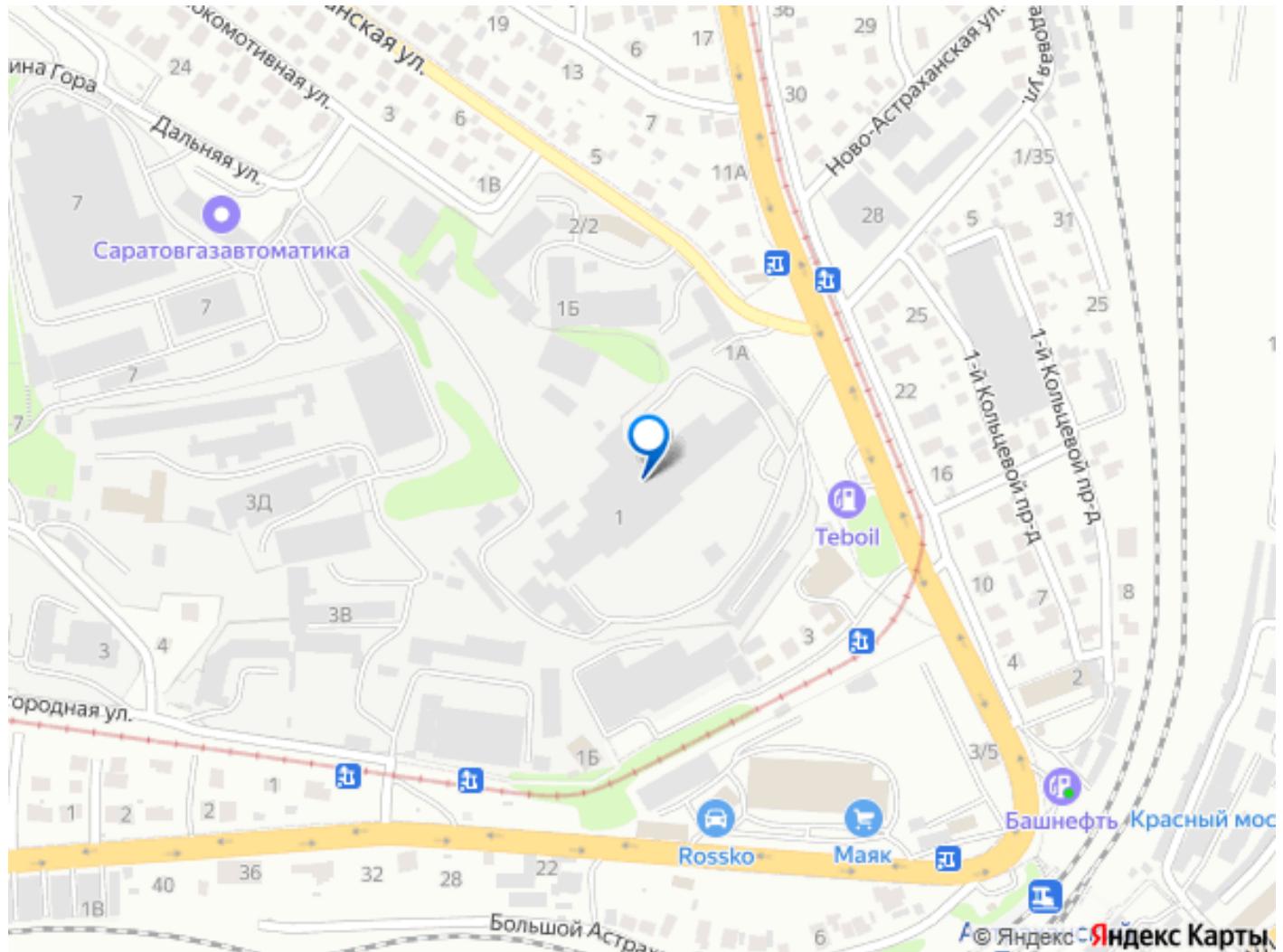
**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



установлена сплит система, сделан качественный ремонт. Отопление автономное, мощность 100 кВт. Своя парковка на 5-7 машин. Отличная локация. Доступ 24/7. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России