

Создано: 22.01.2026 в 12:18

Обновлено: 22.01.2026 в 11:05

<https://saratov.move.ru/objects/9288282037>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

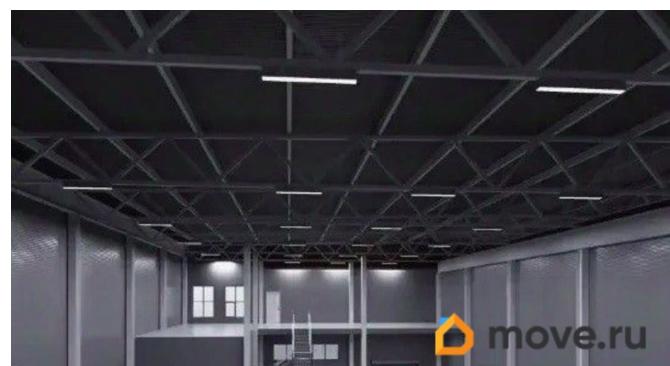
Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

36 000 ₽

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

ПСН - Помещение свободного назначения

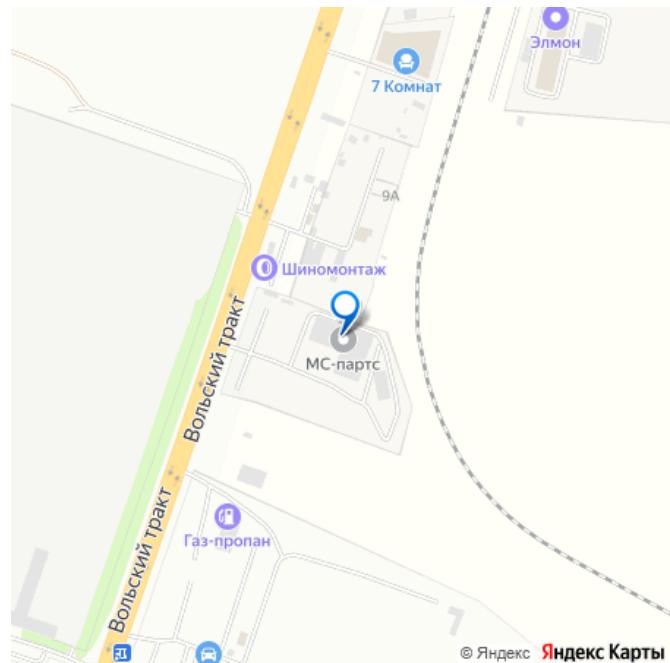
Общая площадь

72 м²**Детали объекта**

Тип сделки

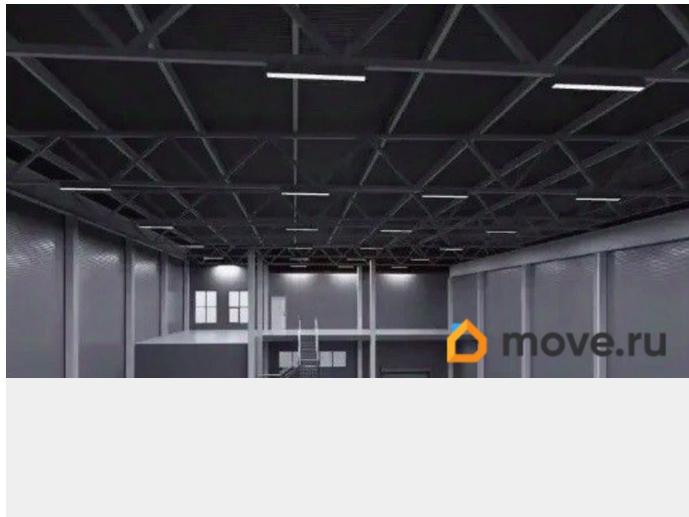
Сдаю

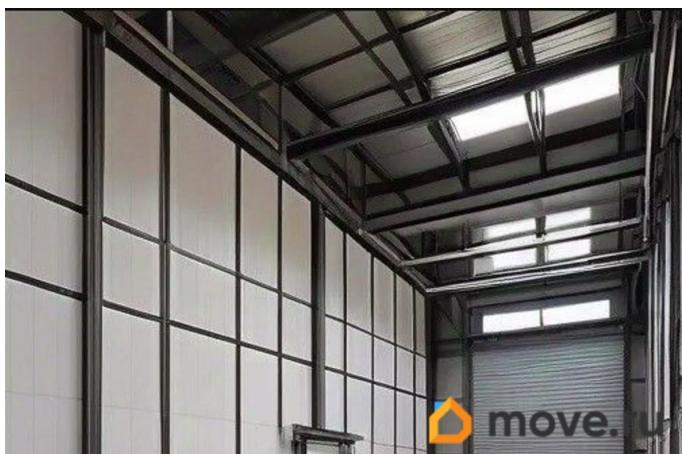
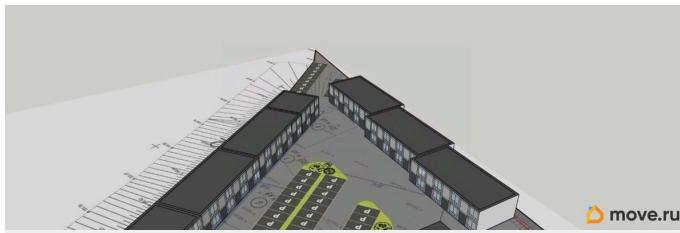
Раздел

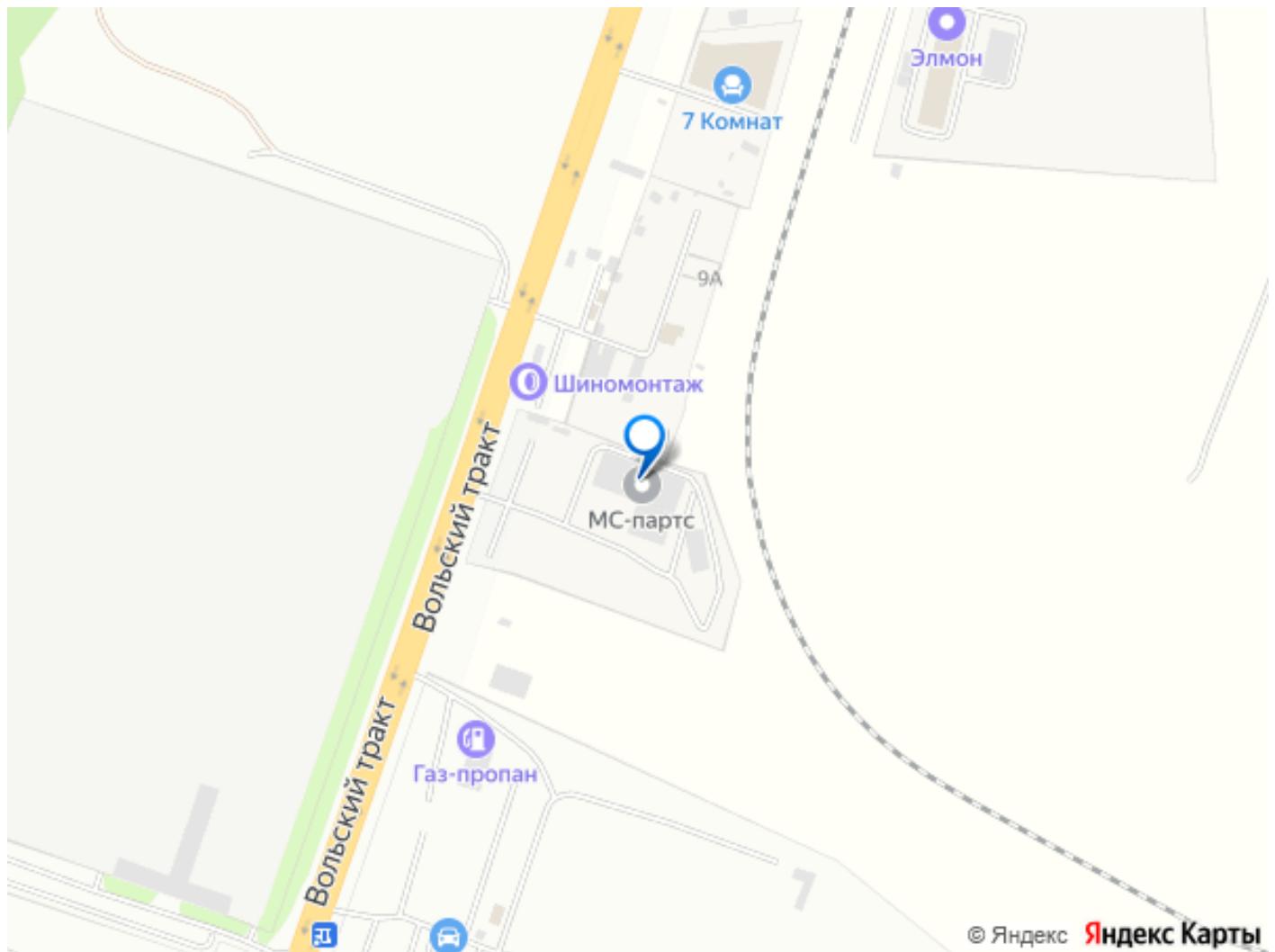
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 123246353 Аренда склада формата Light Industrial на въезде в Саратов на Вольском тракте. Расположение: - г. Саратов, Вольский тракт, д. 7. - 4,5 км до СКАДа - 1,5 км до кольца на Тархова - Первая линия Вольского тракта. Инфраструктура: - охраняемая территория, видеонаблюдение - освещение территории - доступ к помещениям 24/7 - парковочная зона для клиентов и сотрудников. Характеристики помещения: - модули от 72 кв.м. (ширина 6 м., глубина 12 м.) и далее ширина кратная 6. - высота от 5 до 6 м. - пол антипыль с нагрузкой от 3 т/м. - стены - сэндвич - ворота на отметке 0. - электричество: 15 кВт (возможно увеличение) - отопление: автономное - канализация, водоснабжение центральные.

Коммерческие условия: - дата доступа с 01.06.2026 г. - арендная плата: на этапе строительства от 500 руб./кв.м.
Обеспечительный платеж: 3 месяца.
Назначение: - автомобильный бизнес: тюнинг-ателье, детейлинг-центры, малые автосервисы, дилеры запчастей. - складская логистика: склады товаров, пункты выдачи заказов (ПВЗ). - производство: малая сборка, упаковка, изготовление мебели, товаров для ремонта (DIY). - торговля: строительные и отделочные материалы, инструмент (продажа/прокат). Срок аренды: от 11 месяцев. На данном объекте имеется возможность размещения рекламных конструкций, которые будут видны не только с трассы, но и жителям Ленинского района, микрорайонов «Солнечный 1» и «Солнечный 2». Уникальное предложение по расположению, вариантам юнитов, экстерьеру территории! Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России