

🕒 Создано: 12.01.2026 в 14:57

Обновлено: 23.01.2026 в 08:22

**Саратовская область, Балаково, улица
Шевченко, 4**

258 300 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Шевченко, 4

Улица

[Шевченко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

738 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС

- Свой санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Хороший ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной

выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С

окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

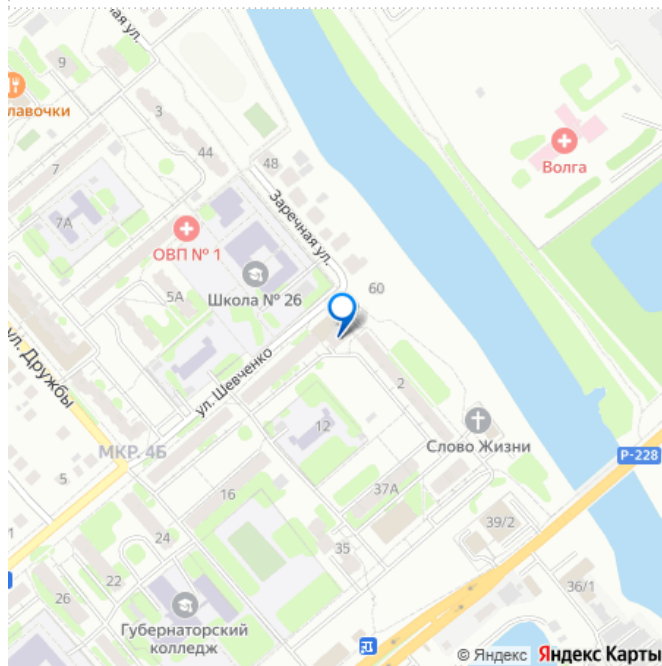
отдельно Дополнительная информация:

Возможна аренда по частям. Ремонт на

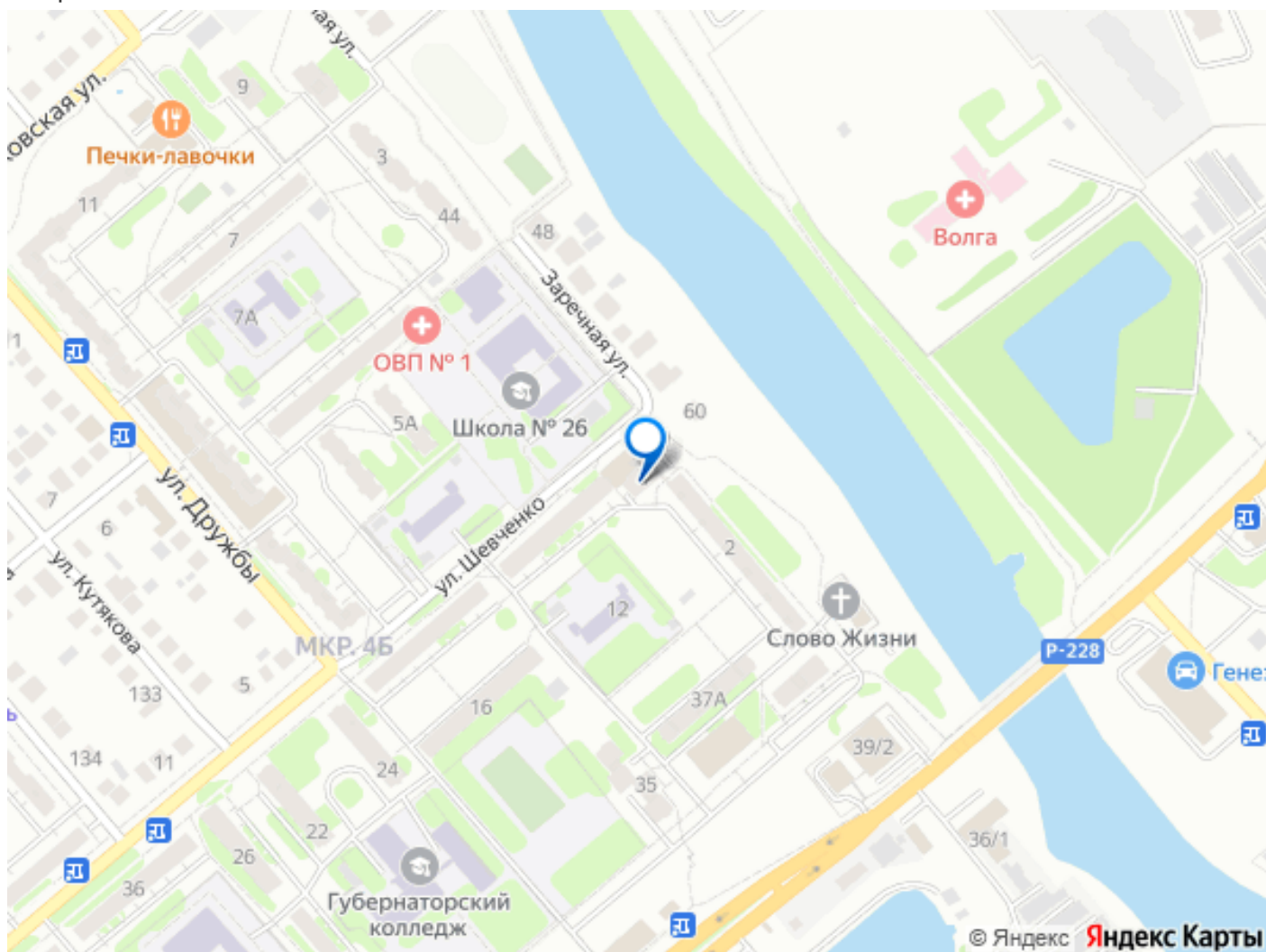
<https://saratov.move.ru/objects/9287945210>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



стадии завершения. Звоните договоримся на просмотр! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.



Move.ru - вся недвижимость России