

Создано: 17.12.2025 в 10:03

Обновлено: 13.02.2026 в 14:01

<https://saratov.move.ru/objects/9287502742>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



**Саратовская область, Энгельс, улица
Волоха, 10**

40 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Волоха, 10

Улица

[улица Волоха](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.9 м²



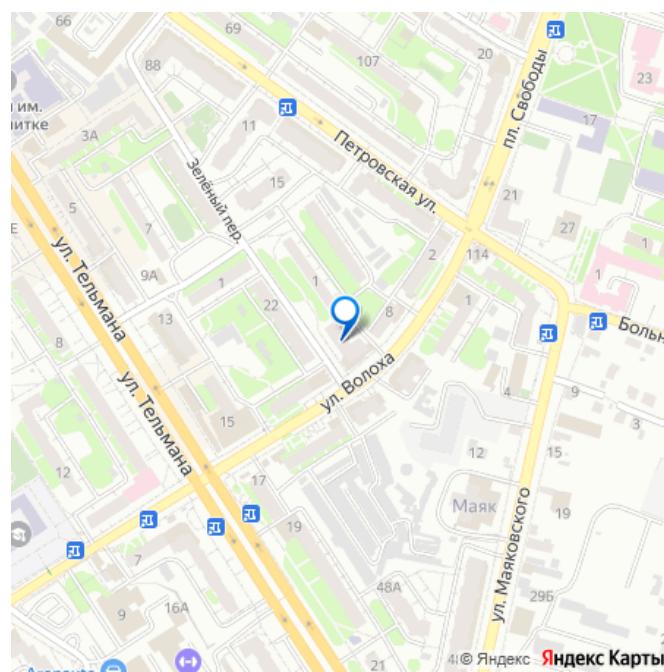
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



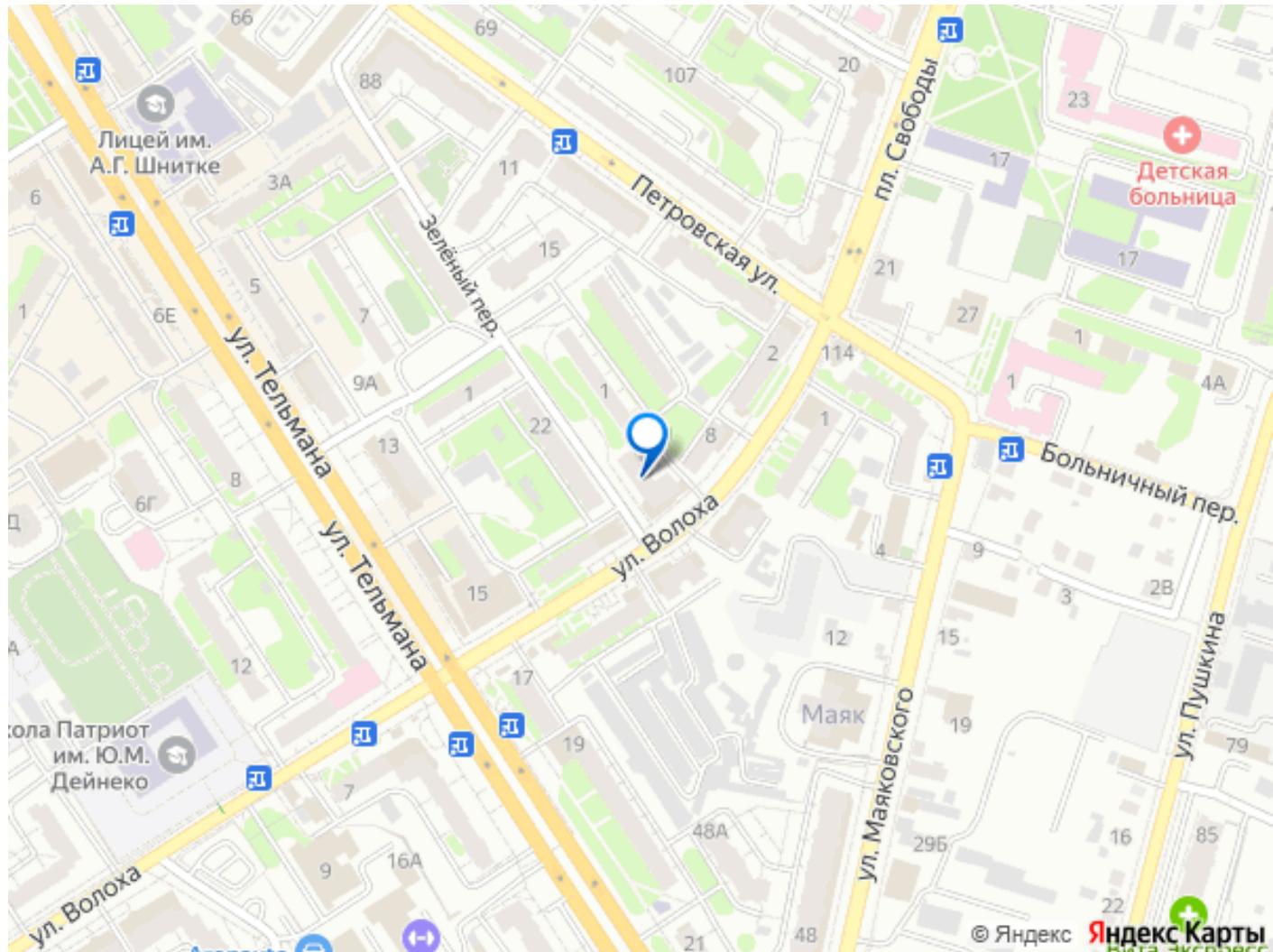
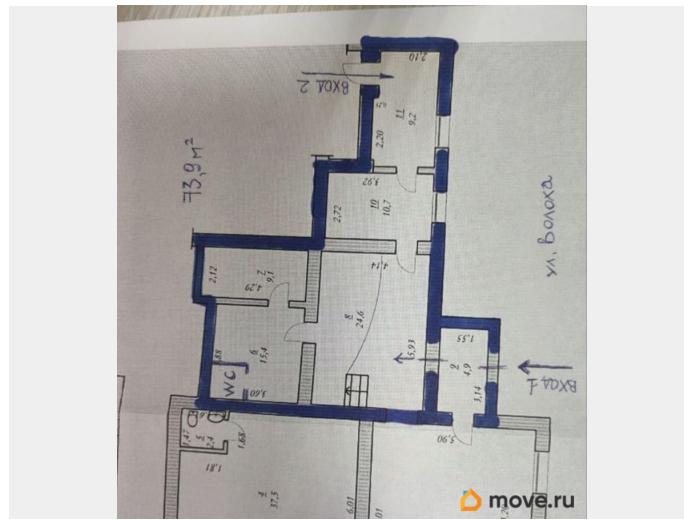
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Требует ремонта - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Центр города! Парковка перед входом. Зона

погрузки/разгрузки. Мокрая точка. Отлично подойдёт под рыбный или мясной магазины, фрукты - овощи, ПВЗ, Офис, и многое другое. На время ремонта возможны арендные каникулы. Возможно арендовать оба помещения, площадь будет 250 кв.м.. Очень интересное предложение! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России