

О Создано: 18.04.2025 в 13:14

Обновлено: 20.11.2025 в 07:22

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 152

1 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 152

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Московская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 750 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

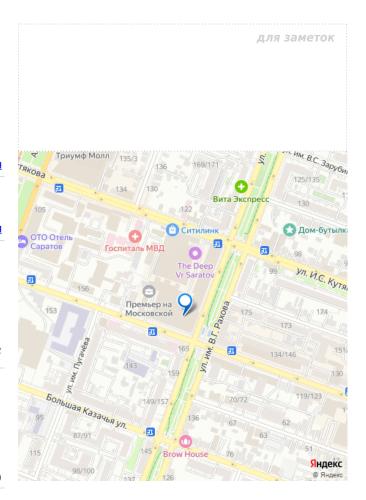
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - Требует ремонта Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Высота потолков 9 м - С окнами Возможность перепланировки Видеонаблюдение Дополнительная

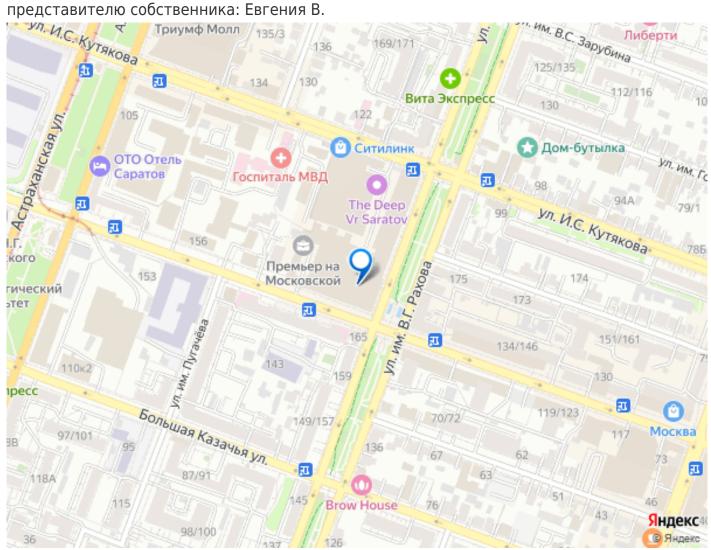
информация: Помещение в самом центре города на углу ул. Рахова и ул. Кутякова.

https://saratov.move.ru/objects/9277442976

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Наличие парковки. Жилая застройка через улицу и через сквер, активности и музыка мешать не будут! 500 м2 первый этаж - высота потолка более 6 метров, плюс 250 м2 антресоль, высота потолка 3,5 м.. Можно занять ВСЁ двух этажное здание в данной локации, это больше 1000 кв.м.только по первому этажу + 750 кв.м. в антресолях. Электрическая мощность - по вашим потребностям. Вид на сквер на Рахова. Центр города. Удобный подъезд со двора - это отличная возможность для погрузки/выгрузки и трафика персонала, без пересечения с трафиком гостей. Возможны арендные каникулы. Всё обсуждается. По всем вопросам можете обращаться к



Move.ru - вся недвижимость России