

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:14

Обновлено: 30.01.2026 в 18:59

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 152**

**1 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 152

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

750 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - Требуется ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной  
выход - Высота потолков 9 м - С окнами -

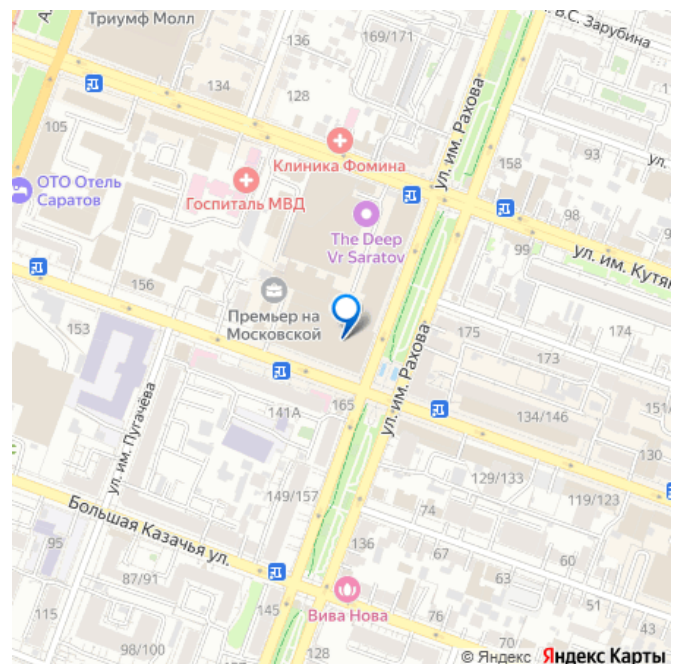
Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Помещение в самом центре  
города на углу ул. Рахова и ул. Кутякова.

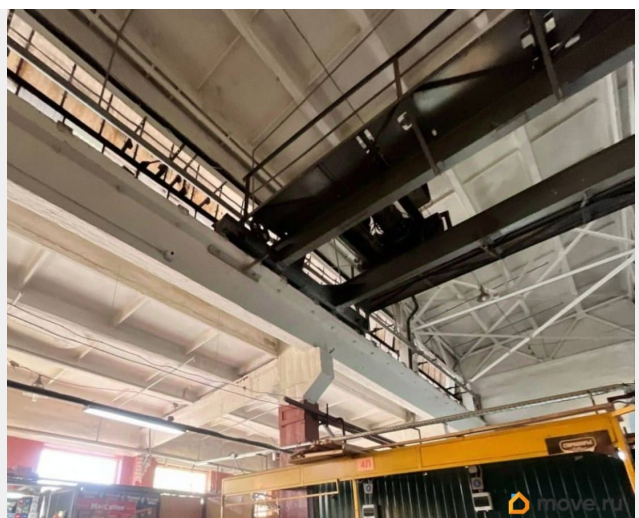
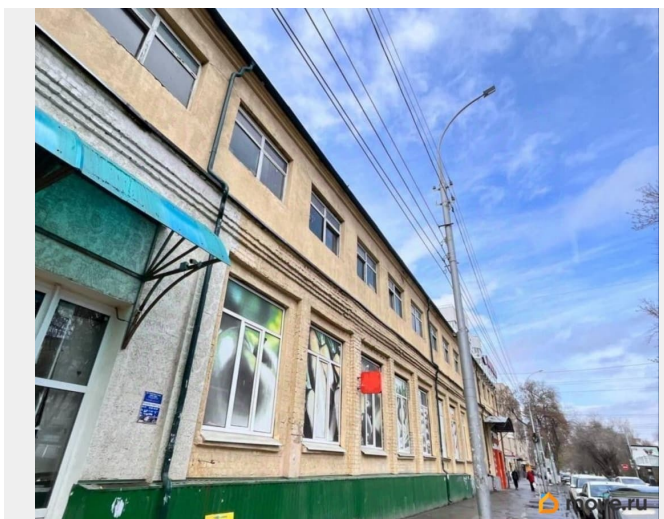
<https://saratov.move.ru/objects/9277442976>

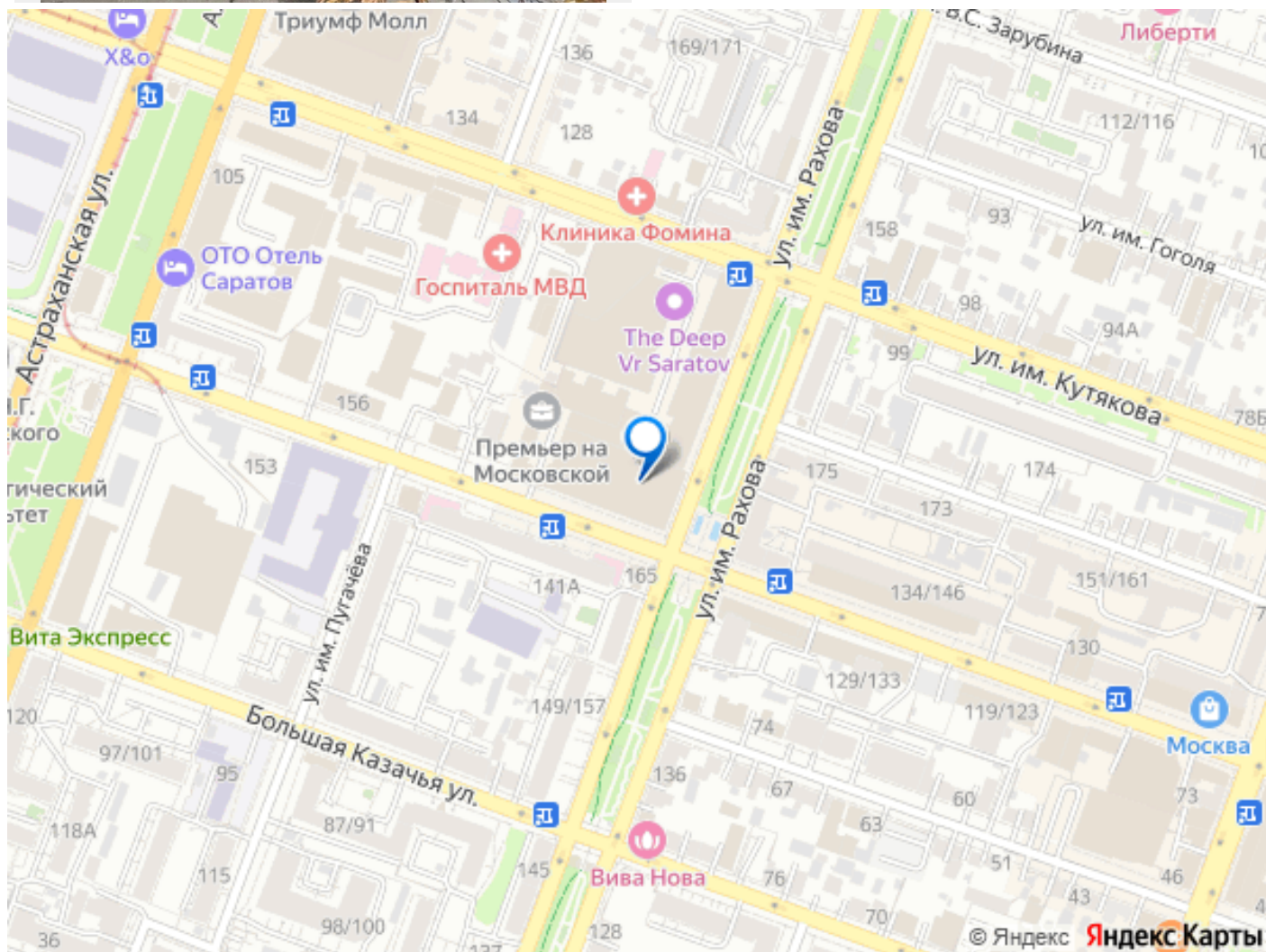
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Наличие парковки. Жилая застройка через улицу и через сквер, активности и музыка мешать не будут! 500 м2 первый этаж - высота потолка более 6 метров, плюс 250 м2 антресоль, высота потолка 3,5 м.. Можно занять ВСЁ двух этажное здание в данной локации, это больше 1000 кв.м. только по первому этажу + 750 кв.м. в антресолях. Электрическая мощность - по вашим потребностям. Вид на сквер на Рахова. Центр города. Удобный подъезд со двора - это отличная возможность для погрузки/выгрузки и трафика персонала, без пересечения с трафиком гостей. Возможны арендные каникулы. Всё обсуждается. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.





Move.ru - вся недвижимость России