

🕒 Создано: 06.06.2025 в 10:31

Обновлено: 18.10.2025 в 08:15

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 88К**

65 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 88К

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

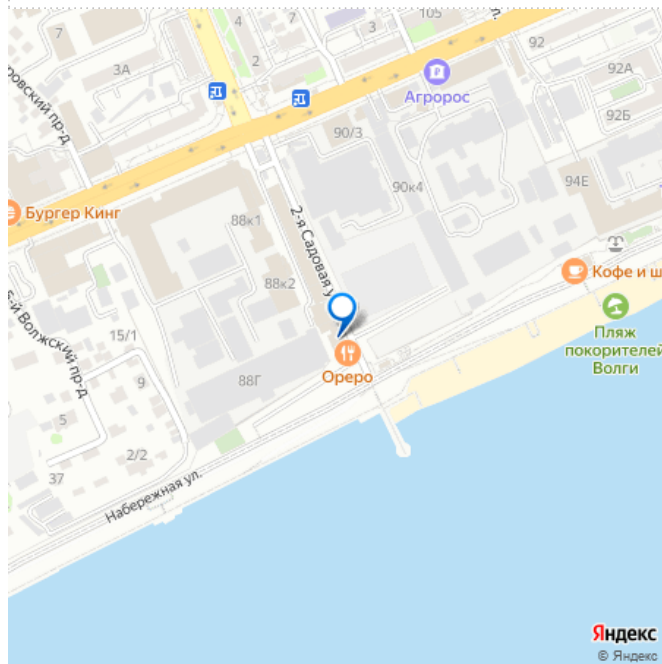
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Без лифта - Высота
потолков 3 м - Без мебели - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Помещение рядом с Новой Набережной.
Выполнен качественный ремонт. Помещение

<https://saratov.move.ru/objects/9280852097>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



состоит из большого зала и двух кабинетов, кабинеты изолированы. Место пользуется популярностью, спуск со 2-й Садовой к Новой Набережной. Рядом достраивается Офисное здание, срок сдачи 2 квартал 2025, что привлечет дополнительный поток клиентов.

Подойдет под виды деятельности: - Спа-салон - Салон красоты - Офис - Бьюти-индустрия - Медицинские услуги. - ПУНКТ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ И т.д. Ставка аренды 70000 рублей/мес. + свет и отопление. Вода включена в аренду. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

