

Создано: 28.01.2026 в 15:39

Обновлено: 05.02.2026 в 07:07

<https://saratov.move.ru/objects/9288522797>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

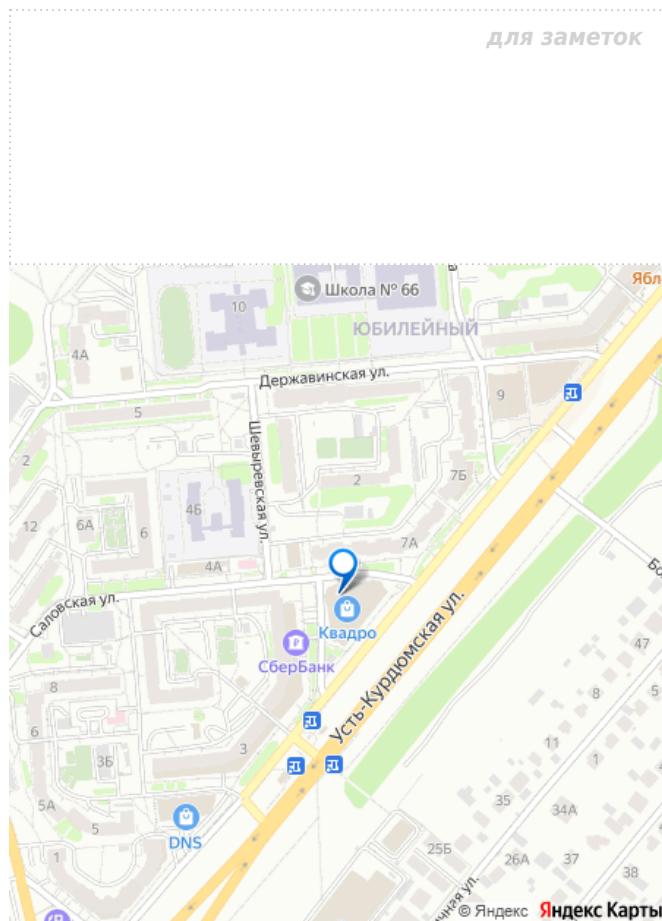
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! От собственника! Без комиссии! Помещение свободного назначения в ТЦ Квадро. 75 м² свободного пространства. Ранее располагалась аптека Столет. Закрывается по причине сокращения штата сотрудников. Место пользуется популярностью из за постоянного автомобильного и пешеходного трафика связанного с притягательностью торгового центра, Сбербанка, федеральные якорные арендаторы такие как: Магнит, Спутник, До До пицца, Вита Экспресс, WB, Яндекс маркет, множество других магазинов. Мощность по желанию арендатора, на

данный момент 35 кВт. Отопление автономное, регулируемая температура. Перепланировка, место под рекламу, вывеска. - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

