

Создано: 28.01.2026 в 15:39

Обновлено: 05.02.2026 в 07:07

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5**

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

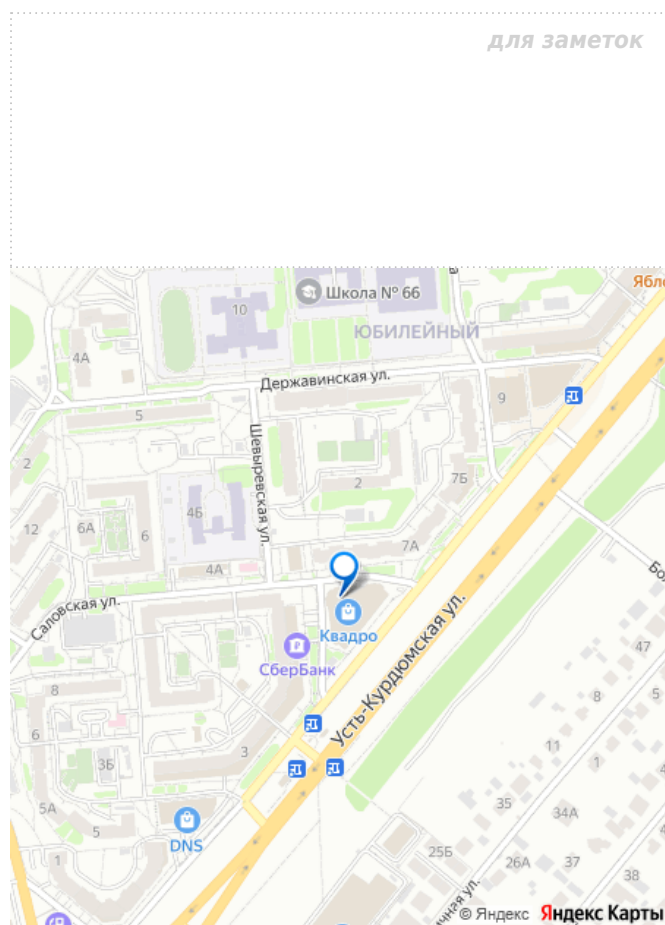
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! От
собственника! Без комиссии! Помещение
свободного назначения в ТЦ Квадро. 75 м2
свободного пространства. Ранее
располагалась аптека Столет. Закрывается
по причине сокращения штата сотрудников.
Место пользуется популярностью из за
постоянного автомобильного и пешеходного
трафика связанного с притягательностью
торгового центра, Сбербанка, федеральные
якорные арендаторы такие как: Магнит,
Спутник, До До пицца, Вита Экспресс, WB,
Яндекс маркет, множество других магазинов.
Мощность по желанию арендатора, на

<https://saratov.move.ru/objects/9288522797>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**



данный момент 35 кВт. Отопление автономное, регулируемая температура. Перепланировка, место под рекламу, вывеска. - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

