

Создано: 20.06.2025 в 18:43

Обновлено: 14.02.2026 в 08:29

**Саратовская область, Саратов, Мирный  
переулок, 6**

**120 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 6

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[Мирный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

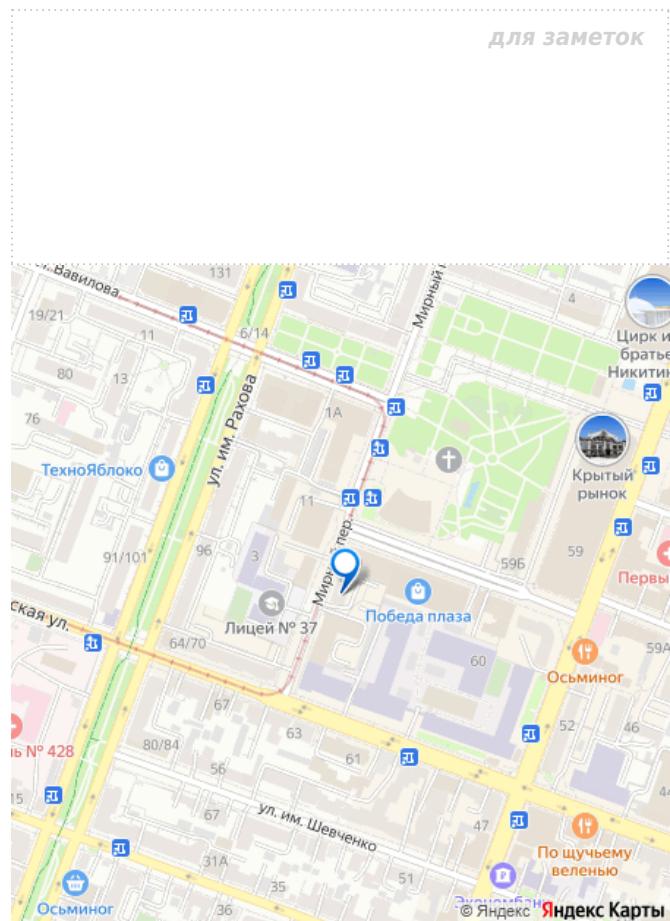
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску - Доступ  
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -  
Центральное отопление - Естественная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м  
- С окнами - Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение Дополнительная  
информация: Помещение в центре города,

<https://saratov.move.ru/objects/9281557765>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



рядом с ТЦ «Победа Плаза». Постоянный пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение состоит из основного зала, хранилища/кассы (спец. оборудованное помещение с сейфом, металлической дверью, кондиционером и окошком выдачи), кабинета с серверной, комнаты для персонала и сан.узла. Сплит-системы установлены в каждом помещении (3 шт.).

Видеонаблюдение, пожарно - охранная сигнализация (всё работает). Возможна перепланировка (снос ВСЕХ стен, кроме сан.узла). Подходит под офис, ПВЗ, магазин, банк, ломбард. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Роман X.

