

О Создано: 20.06.2025 в 18:43

Обновлено: 01.12.2025 в 06:09

# Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 6

125 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 6

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

Мирный переулок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $79 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

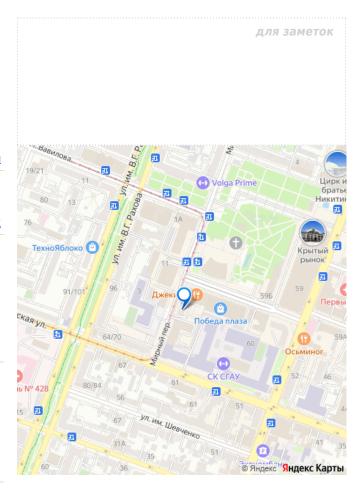
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Помещение в центре города,

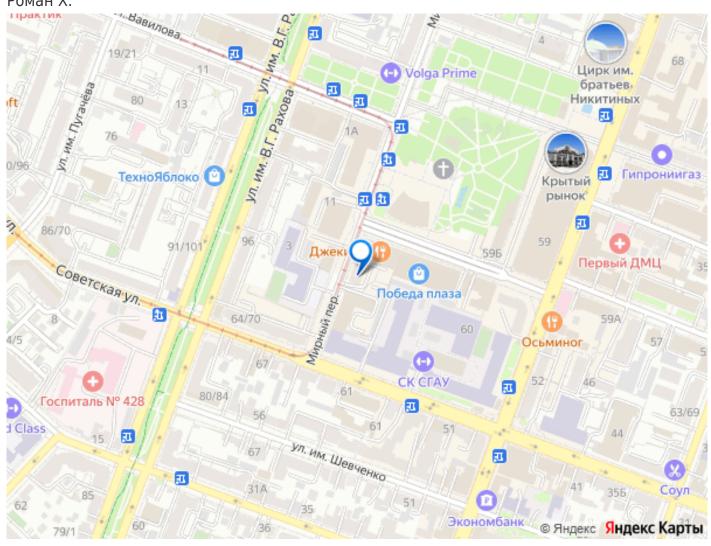
https://saratov.move.ru/objects/9281557765

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



рядом с ТЦ «Победа Плаза». Постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение состоит из основного зала, хранилища/кассы (спец. оборудованное помещение с сейфом, металлической дверью, кондиционером и окошком выдачи), кабинета с серверной, комнаты для персонала и сан.узла. Сплит-системы установлены в каждом помещении (3 шт.). Видеонаблюдение, пожарно - охранная сигнализация (всё работает). Возможна перепланировка (снос ВСЕХ стен, кроме сан.узла). Подходит под офис, ПВЗ, магазин, банк, ломбард. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России