

Создано: 18.07.2025 в 11:45

Обновлено: 01.10.2025 в 17:44

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 11**

**890 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

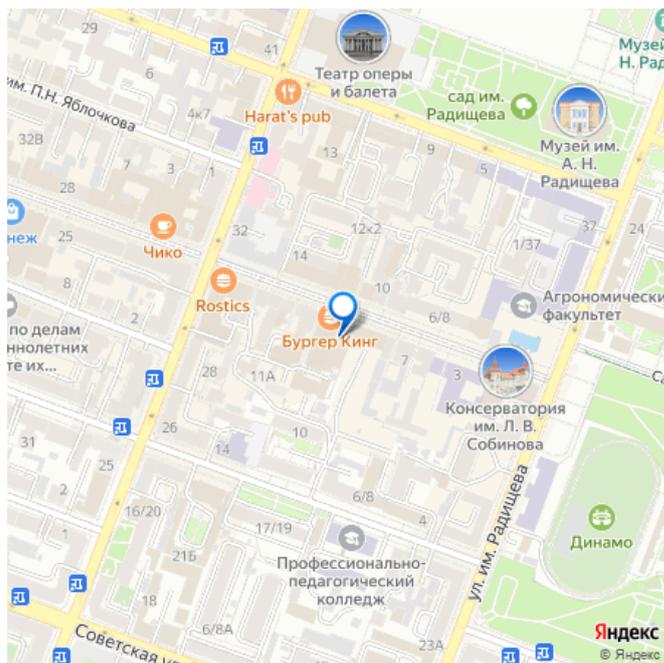
Арт. 110959483 Сдается помещение в самом центре города на проспекте Столыпина под рестораны формата True Cost, кальянные, концептуальные бары и ночные клубы, фуд корты; фитнес и Wellness-центры. Основной об «ем помещения расположен на 2-ом этаже (660 кв м). Отдельная входная группа с ПЕРВОГО этажа с центрального фасада. (Общ метраж на 1ом этаже 130 кв.м.). Состояние для сдачи в аренду: подготовлено для самостоятельного ремонта арендатором, Выводы под водоснабжение и водоотведение и канализацию в 3х местах , 150 кВт

<https://saratov.move.ru/objects/9284826701>

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172107431**

для заметок



выделенной мощности. 3 входа/выхода - центральный фасад, двор и боковой вход также с пр. Столыпина. Высота потолка на основной площади помещения 3,24 м. Фронтальное остекление по проспекту Столыпина и отличная визуализация фасада как с 1го, так и со 2 го этажа. Помещение расположено в здании «Пионер» в центральной части пешеходного проспекта - место максимальной концентрации туристов и жителей города. В окружении рестораны, кафе, гостиница, Консерватория, Аграрный Университет, сетевые и локальные лавки и магазины, сад Липки. Здание нежилое. Платная парковка за зданием. Предложение без комиссии. В презентации представлены примеры возможных гастро-проектов. Открывайтесь в самых прибыльных местах города, звоните!

