

Создано: 16.01.2026 в 16:33

Обновлено: 20.01.2026 в 15:46

<https://saratov.move.ru/objects/9288074786>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, проспект
И имени Петра Столыпина, 11**

800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект И имени Петра

Столыпина, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

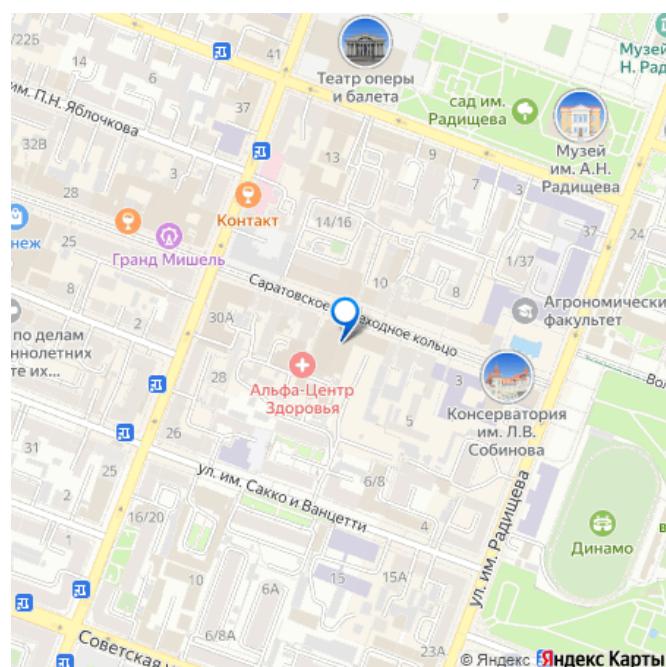
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

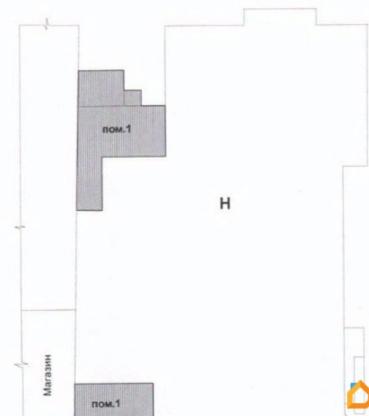
Арт. 124030897 Сдается помещение в самом центре города на проспекте Столыпина под рестораны формата True Cost, кальянные, концептуальные бары и ночные клубы, фуд корты; фитнес и Wellness-центры,; коворкинги. Основной об «ем помещения расположены на 2-ом этаже (660 кв м).

Отдельная входная группа с ПЕРВОГО этажа с центрального фасада. (Общ метраж на 1ом этаже 130 кв.м.). Состояние для сдачи в аренду: подготовлено для самостоятельного ремонта арендатором, Выводы под водоснабжение и водоотведение и

канализацию в 3х местах , 150 кВт выделенной мощности. З входа/выхода - центральный фасад , двор и боковой вход также с пр. Столыпина. Высота потолка на основной площади помещения 3,24 м. Фронтальное остекление по проспекту Столыпина и отличная визуализация фасада как с 1го ,так и со 2 го этажа . Помещение расположено в здании «Пионер» в центральной части пешеходного проспекта - место максимальной концентрации туристов и жителей города. В окружении рестораны, кафе, гостиница, Консерватория, Аграрный Университет, сетевые и локальные лавки и магазины, сад Липки. Здание нежилое. Платная парковка за зданием. Предложение без комиссии. В презентации представлены фото интерьеров возможных гастро-проектов. Открывайтесь в самых прибыльный местах города, звоните!

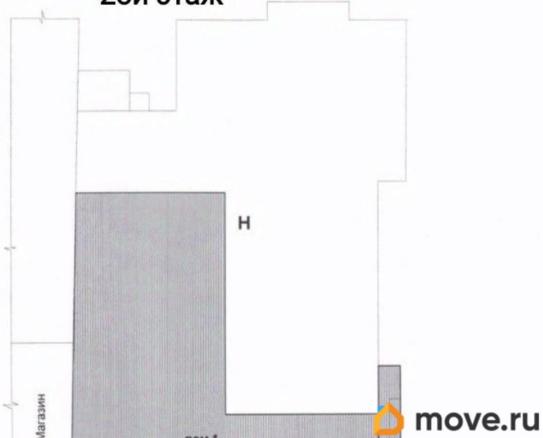


1ый этаж



move.ru

2ой этаж



move.ru

