

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:33

Обновлено: 20.01.2026 в 15:46

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 11**

**800 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 11

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

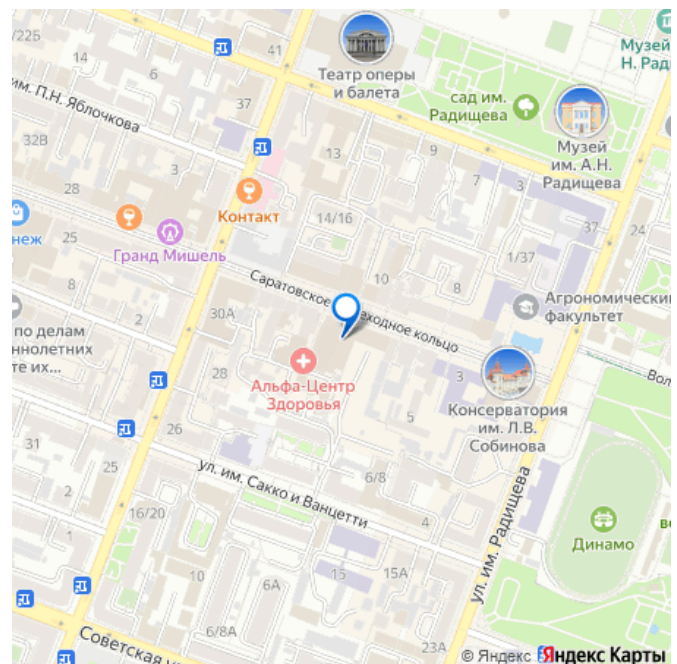
Арт. 124030897 Сдается помещение в самом центре города на проспекте Столыпина под рестораны формата True Cost, кальянные, концептуальные бары и ночные клубы, фуд корты; фитнес и Wellness-центры,; коворкинги. Основной об «ем помещения расположен на 2-ом этаже (660 кв м). Отдельная входная группа с ПЕРВОГО этажа с центрального фасада. (Общ метраж на 1ом этаже 130 кв.м.). Состояние для сдачи в аренду: подготовлено для самостоятельного ремонта арендатором, Выводы под водоснабжение и водоотведение и

<https://saratov.move.ru/objects/9288074786>

**Екатерина Тимофеева, РБС**

**79172110089**

для заметок



канализацию в 3х местах , 150 кВт  
выделенной мощности. 3 входа/выхода -  
центральный фасад , двор и боковой вход  
также с пр. Столыпина. Высота потолка на  
основной площади помещения 3,24 м.  
Фронтальное остекление по проспекту  
Столыпина и отличная визуализация фасада  
как с 1го ,так и со 2 го этажа . Помещение  
расположено в здании «Пионер» в  
центральной части пешеходного проспекта -  
место максимальной концентрации туристов  
и жителей города. В окружении рестораны,  
кафе, гостиница, Консерватория, Аграрный  
Университет, сетевые и локальные лавки и  
магазины, сад Липки. Здание нежилое.  
Платная парковка за зданием. Предложение  
без комиссии. В презентации представлены  
фото интерьеров возможных гастро-  
проектов. Открывайтесь в самых прибыльных  
местах города, звоните!

