

🕒 Создано: 04.09.2025 в 14:28

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 18:27

Агент

**79873005422**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика О.К. Антонова, 6**

**25 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К.  
Антонова, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

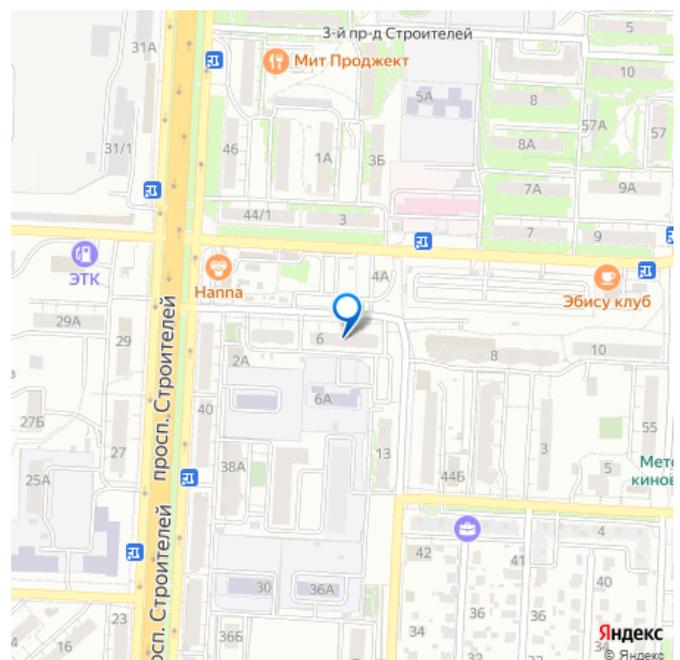
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду уникальное коммерческое помещение, расположенное на первом этаже с отдельным входом. Общая площадь составляет 80.4 м<sup>2</sup>, что делает его идеальным вариантом для различных видов бизнеса. Если вам необходимо больше пространства, есть возможность аренды части помещения с двумя входами, что открывает новые перспективы для вашего бизнеса. **\*\*Ключевые особенности:\*\*** 1. **\*\*Удобное месторасположение\*\***. Помещение находится в активно развивающемся районе с высокой проходимостью, что обеспечит



вашему бизнесу постоянный поток клиентов. В непосредственной близости располагаются университеты, офисные здания и жилые комплексы, что гарантирует стабильный приток посетителей. 2. **\*\*Отдельный вход\*\***.

Наличие отдельного входа создает комфортные условия как для клиентов, так и для сотрудников. Это также позволит вам организовать доступ без затруднений и ограничений, важное преимущество для ритейла или услуг. 3. **\*\*Гибкость в использовании\*\***.

Площадь в 80.4 м<sup>2</sup> можно адаптировать под любые нужды: от магазина и офисного пространства до салона красоты или фитнес-центра. Благодаря возможной аренде части помещения, вы сможете оптимизировать свои расходы и начать с меньших объемов, что ideal для стартапов и малых бизнесов. 4. **\*\*Современная инфраструктура\*\***.

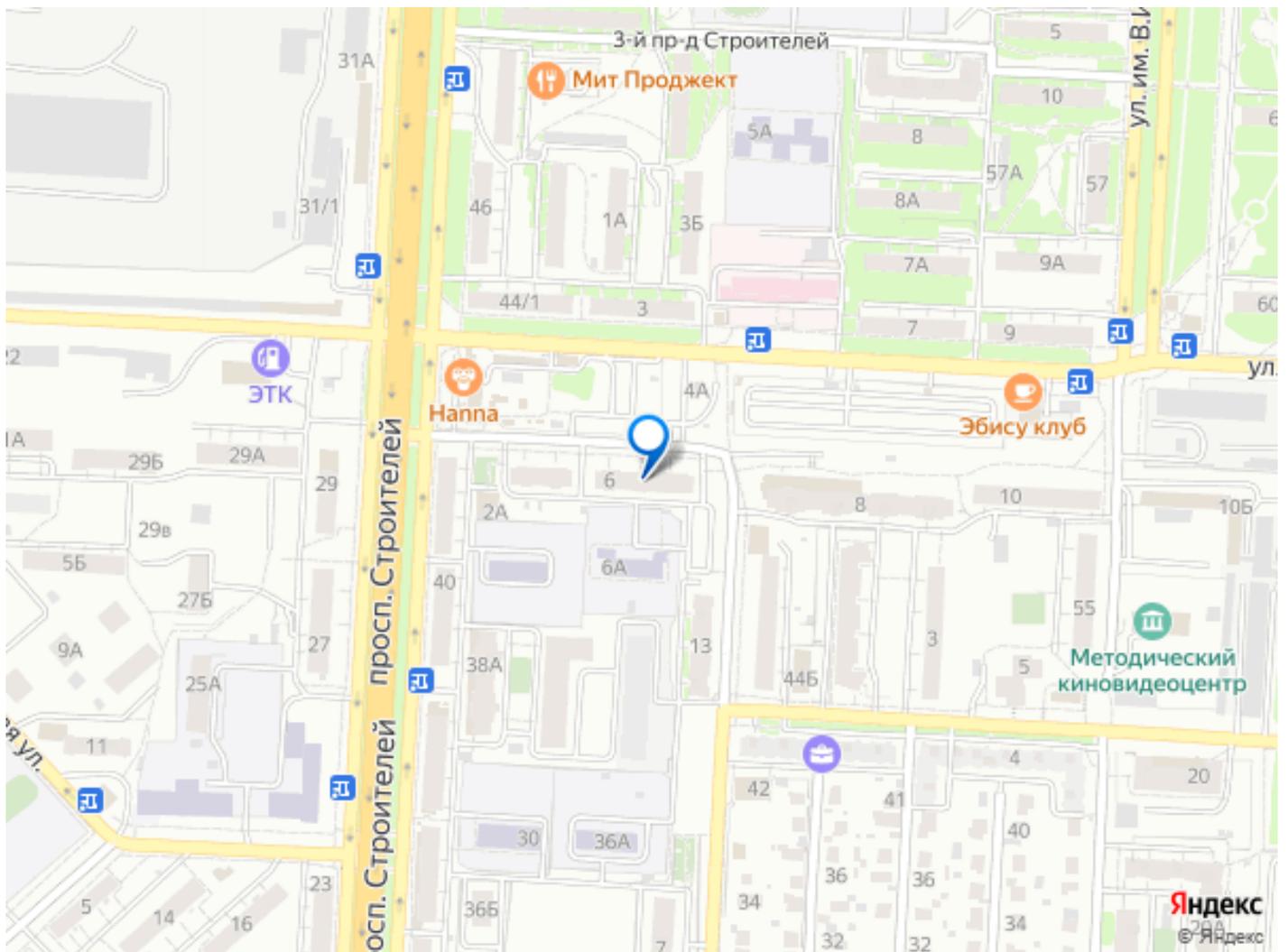
Помещение оборудовано всем необходимым: электричеством, водоснабжением и канализацией. Также имеется возможность подключить интернет и телефонию, что обеспечит комфортные условия для офисной работы и предоставления услуг. 5. **\*\*Конкурентные условия аренды\*\***.

Мы предлагаем доступные и гибкие условия аренды, которые подойдут как стартапам, так и уже работающим компаниям, стремящимся расширить свои горизонты. Обсуждение цены и условий аренды возможно. 6. **\*\*Парковка для клиентов\*\***.

На прилегающей территории имеется возможность организации парковки для клиентов, что значительно улучшит доступность вашего бизнеса и создаст дополнительное удобство для посетителей. Не упустите возможность арендовать это привлекательное помещение в центре деловой активности. Мы уверены, что оно станет отличной площадкой для вашего

бизнеса и позволит вам добиться поставленных целей. Если вы хотите узнать больше о помещении, условиях аренды или организовать встречу для осмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам. Наша команда будет рада ответить на все ваши вопросы и помочь в выборе идеального пространства для вашего бизнеса. Не откладывайте на завтра то, что можно сделать сегодня! Присоединяйтесь к динамичному миру бизнеса с нашим помещением на первом этаже с отдельным входом. Ваш успех начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России