

Создано: 16.12.2025 в 12:04

Обновлено: 14.01.2026 в 07:58

## Саратовская область, Саратов, Беговой проезд, 1

# 70 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Беговой проезд, 1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Беговой](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

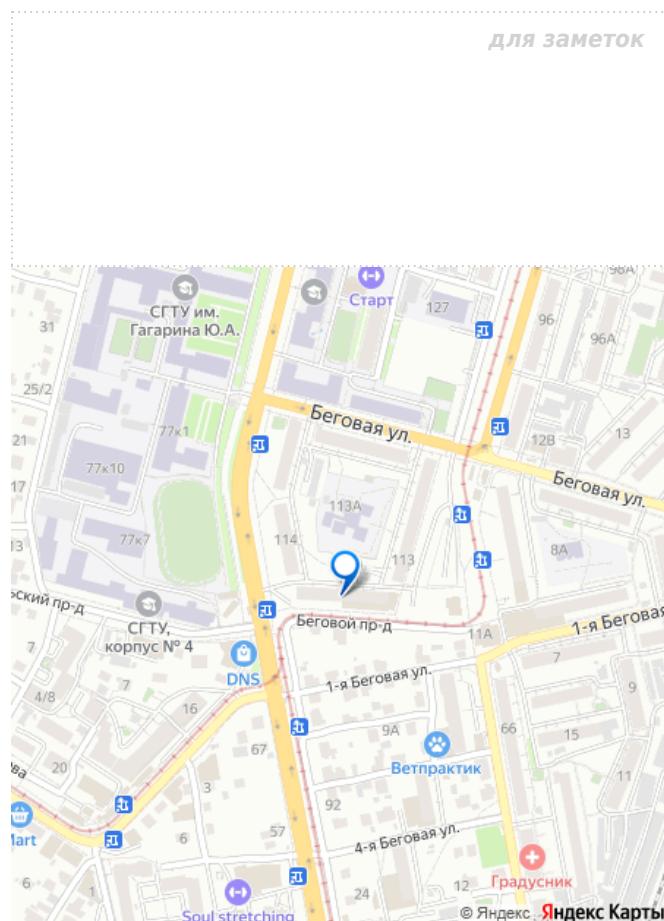
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

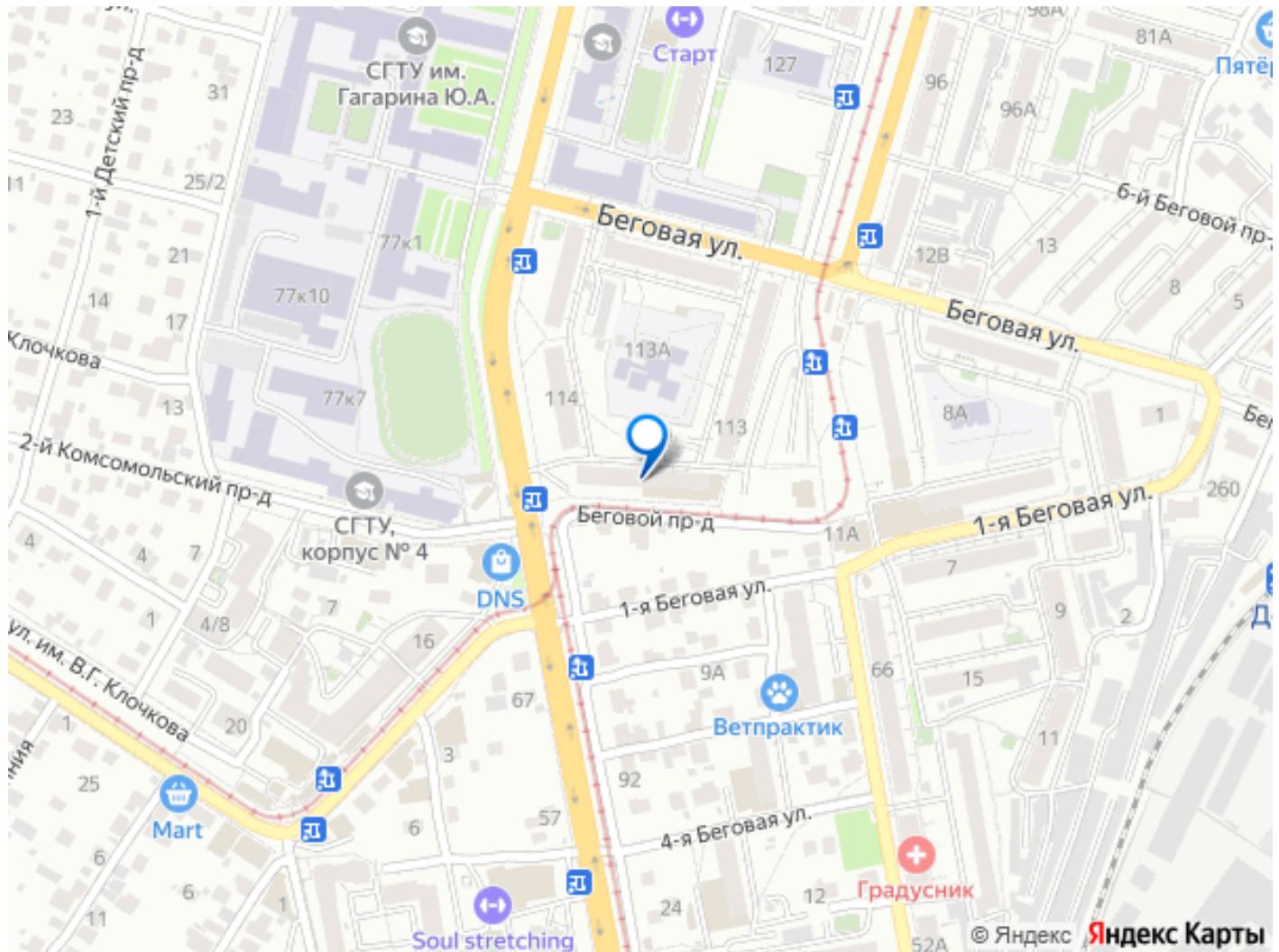
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Естественная вентиляция -

Максимальная мощность 15 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:



Помещение 80 м<sup>2</sup> в проходном месте -  
единственный проход от базарчика к  
автобусной остановке. Под аптеку,  
магазинчик, салон красоты. Через стенку  
открывается «Чижик». Ремонт под  
арендатора По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Светлана Т.



Move.ru - вся недвижимость России