

Создано: 14.03.2023 в 16:59

Обновлено: 06.05.2025 в 06:24

<https://saratov.move.ru/objects/9278615314>

Собственник

79873514754



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Сакко и Ванцетти, 16**

33 000 ₽

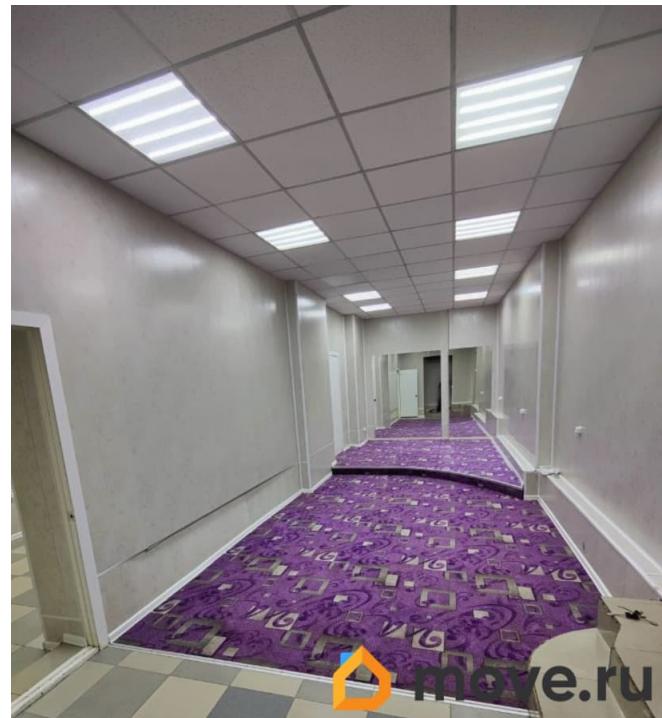
Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и
Ванцетти, 16

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица им Сакко и Ванцетти](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

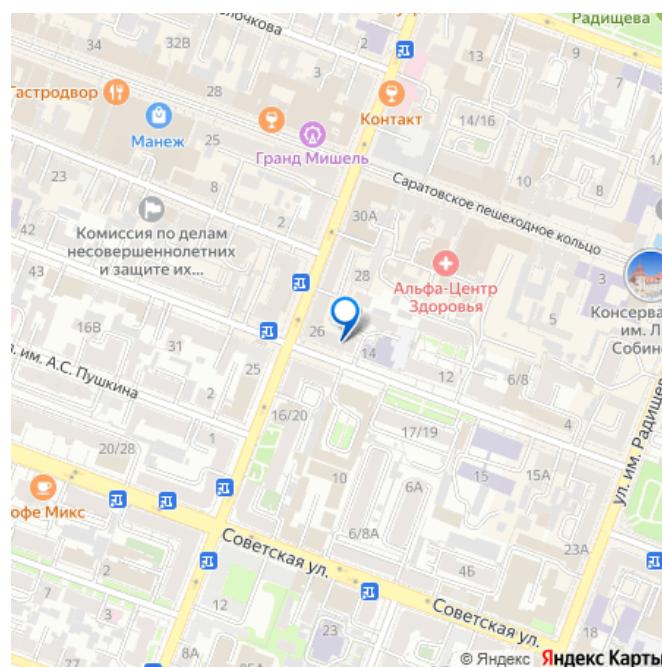
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просьба писать вопросы в сообщениях
ЦИАН!! Сдаётся нежилое цокольное
помещение в центре Саратова! **Идеально
для бизнеса, офиса, студии или магазина!**
Адрес: Ул. Сакко и Ванцетти 16 / угол
Горького, самый центр города!
Расположение: — Высокая проходимость,
престижный район. — Близко к транспортным
развязкам, магазинам, кафе. — Отдельный
вход со двора — удобство для клиентов и
сотрудников. **Площадь**: 81 кв. метр.

Электричество : 15 кВт. (возможна зонирование 3-х комнат). ****Преимущества**:** ****Высокие потолки 4 м**** — простор, свобода и больше воздуха ! ****3 отдельных комнаты**** — гибкая планировка под ваши задачи. ****Душевая + 2 санузла**** — редкое преимущество для нежилых помещений! ****2 кондиционера**** ****Свой вход + парковка**** — никаких проблем с доступом и парковкой авто. ****3 окна**** — естественное освещение в цоколе. ****Интернет**** — готовность к подключению. ****Для кого помещение**:** — Магазины, офисы, студии красоты, фитнес-зоны, мастерские, коворкинги. — Стартапы, которым важно расположение в центре.

****Условия**:** Без посредников! Сдается напрямую от собственника.

