

Создано: 14.03.2023 в 16:59

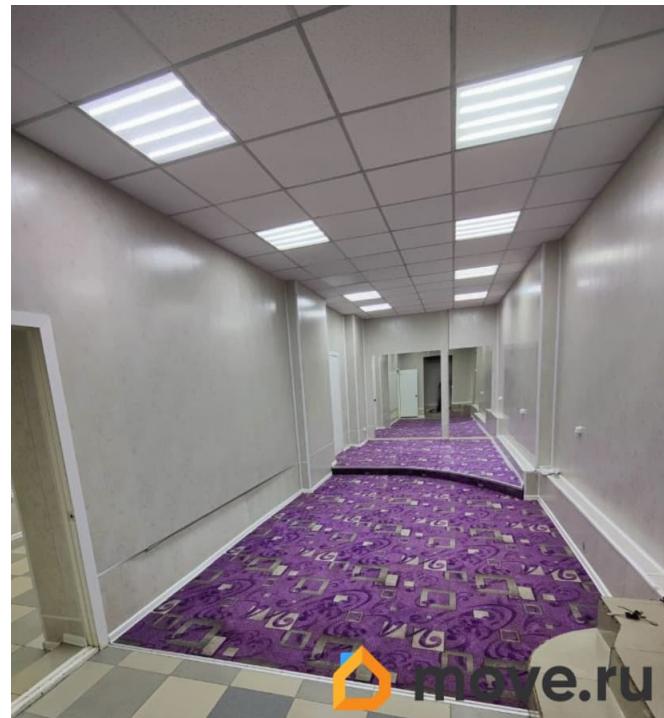
Обновлено: 06.05.2025 в 06:24

<https://saratov.move.ru/objects/9278615314>**Собственник****79873514754****Саратовская область, Саратов, улица
Имени Сакко и Ванцетти, 16****33 000 ₽**Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и
Ванцетти, 16

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица им Сакко и Ванцетти](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

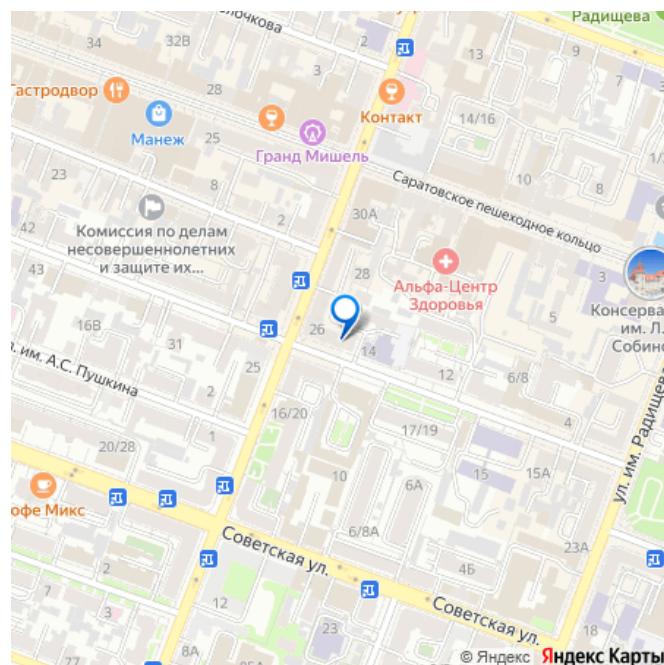
Общая площадь

81 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прошу писать вопросы в сообщениях
ЦИАН!! Сдается нежилое цокольное
помещение в центре Саратова! **Идеально
для бизнеса, офиса, студии или магазина!**
Адрес: Ул. Сакко и Ванцетти 16 / угол
Горького, самый центр города!
Расположение: — Высокая проходимость,
престижный район. — Близко к транспортным
развязкам, магазинам, кафе. — Отдельный
вход со двора — удобство для клиентов и
сотрудников. **Площадь**: 81 кв. метр.

Электричество : 15 кВт. (возможна зонирование 3-х комнат). ****Преимущества**:**
****Высокие потолки 4 м**** — простор, свобода и больше воздуха ! ****3 отдельных комнаты**** — гибкая планировка под ваши задачи.
****Душевая + 2 санузла**** — редкое преимущество для нежилых помещений! ****2 кондиционера**** ****Свой вход + парковка**** — никаких проблем с доступом и парковкой авто. ****3 окна**** — естественное освещение в цоколе. ****Интернет**** — готовность к подключению. ****Для кого помещение**:** — Магазины, офисы, студии красоты, фитнес-зоны, мастерские, коворкинги. — Стартапы, которым важно расположение в центре.

****Условия**:** Без посредников! Сдается напрямую от собственника.

