

🕒 Создано: 14.03.2023 в 16:59

Обновлено: 06.05.2025 в 06:24

<https://saratov.move.ru/objects/9278615314>

Собственник

79873514754

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Сакко и Ванцетти, 16**

33 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и
Ванцетти, 16

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица им Сакко и Ванцетти](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

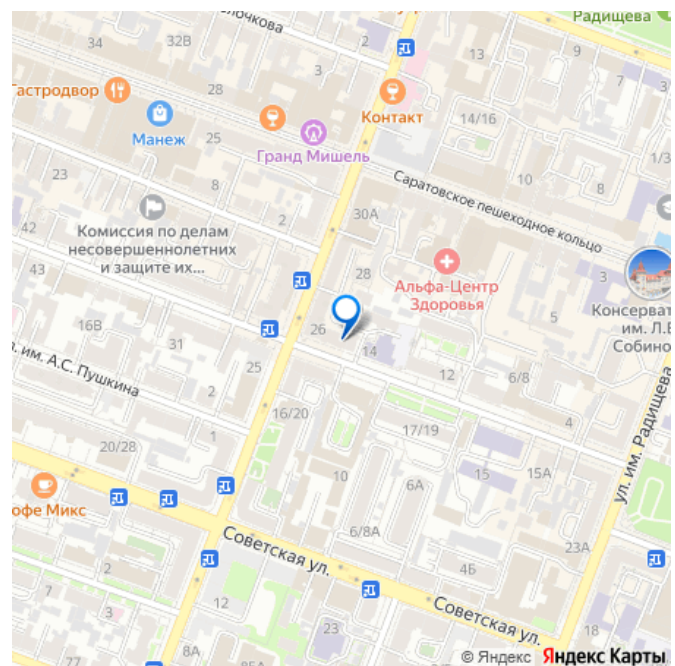
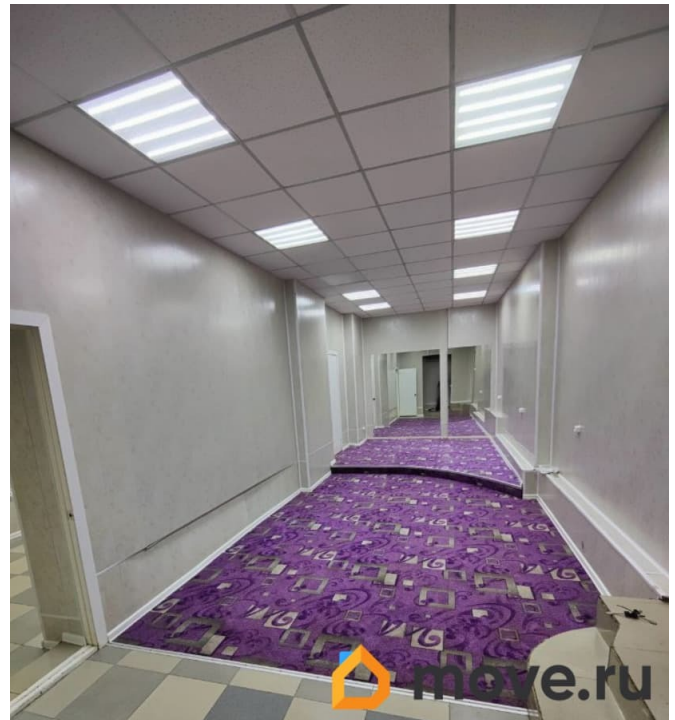
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просьба писать вопросы в сообщениях
ЦИАН!! Сдаётся нежилое цокольное
помещение в центре Саратова! ****Идеально
для бизнеса, офиса, студии или магазина!****
****Адрес**:** Ул. Сакко и Ванцетти 16 / угол
Горького, самый центр города!
****Расположение**:** — Высокая проходимость,
престижный район. — Близко к транспортным
развязкам, магазинам, кафе. — Отдельный
вход со двора — удобство для клиентов и
сотрудников. ****Площадь**:** 81 кв. метр.



Электричество : 15 кВт. (возможна зонирование 3-х комнат). ****Преимущества****: ****Высокие потолки 4 м**** — простор, свобода и больше воздуха ! ****3 отдельных комнаты**** — гибкая планировка под ваши задачи. ****Душевая + 2 санузла**** — редкое преимущество для нежилых помещений! ****2 кондиционера**** ****Свой вход + парковка**** — никаких проблем с доступом и парковкой авто. ****3 окна**** — естественное освещение в цоколе. ****Интернет**** — готовность к подключению. ****Для кого помещение****: — Магазины, офисы, студии красоты, фитнес-зоны, мастерские, коворкинги. — Стартапы, которым важно расположение в центре. ****Условия****: Без посредников! Сдается напрямую от собственника.

