

🕒 Создано: 27.06.2025 в 12:42

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 12:53

Татьяна Шаповалова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 47**

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 47

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

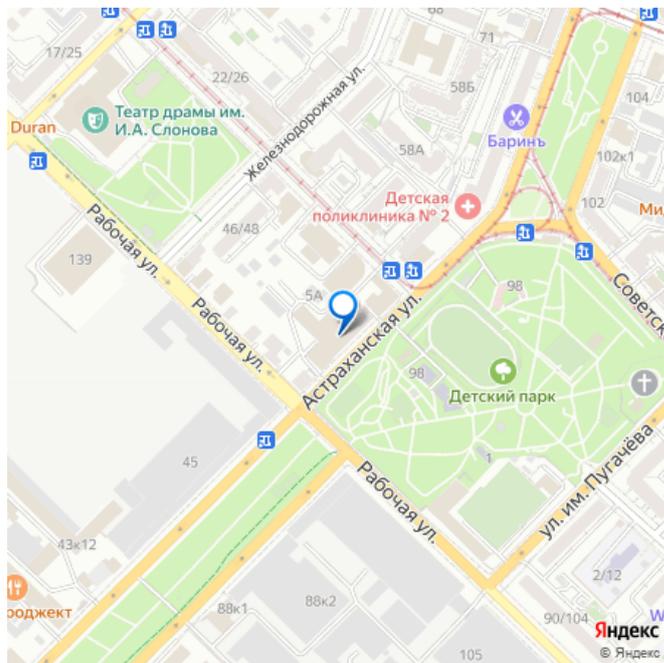
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 27129105 Сдаётся в аренду помещение вдоль трасс с высоким автомобильным трафиком. Помещение расположено напротив бокового выхода из детского парка, рядом с трамвайной остановкой. Парковка минимум на 30 машин. Расположение: Саратов, ул. Астраханская, дом 47. Описание: • Общая площадь 82,4 м² на 1 этаже 2-этажного здания • Отдельный вход: центральный с трассы, две ступеньки вниз; • Состояние - пол: плитка, стены: под покраску, с/у- плитка • Высота потолка 2,65 м

для заметок



- Мощность 15кВт , напряжение сети 220 В + 380 В
- Открытая планировка
- Водоснабжение и канализация централизованное, независимое отопление (газ)
- Приточная вентиляция, противопожарная система, энергосберегающее освещение

Назначение: торговая точка, пункт выдач , кафе без приготовления на открытом огне, бар, компьютерный клуб и прочее. Соседи в одном здании: МАГНИТ, Фикс Прайс, спортивный клуб , Яндекс; Чижик, Красное /Белое и пр.

Аренда: 80 000/мес. , + коммунальные платежи. Без комиссии для арендатора!

