

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:54

Татьяна Шаповалова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 47**

60 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 47

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

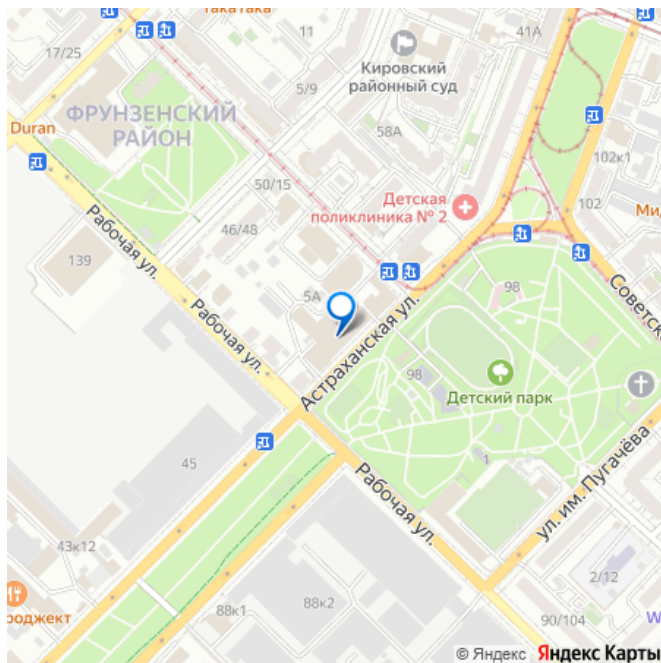
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:13571. Сдаётся в аренду помещение вдоль трасс с высоким автомобильным трафиком. Помещение расположено напротив бокового выхода из детского парка, рядом с трамвайной остановкой. Парковка минимум на 30 машин. Расположение: Саратов , ул. Астраханская, дом 47. Описание : Общая площадь 82,4 м на 1 этаже 2-этажного здания Отдельный вход: центральный с трассы, две ступеньки вниз; Состояние - пол: плитка, стены: под покраску, с/у- плитка Высота потолка 2,65 м Мощность 15кВт ,

для заметок



напряжение сети 220 В + 380 В Открытая
планировка Водоснабжение и канализация
централизованное, независимое отопление
(газ) Приточная вентиляция,
противопожарная система
,энергосберегающее освещение Назначение:
торговая точка, пункт выдач , кафе без
приготовления на открытом огне, бар,
компьютерный клуб и прочее. Соседи в одном
здании: МАГНИТ, Фикс Прайс, спортивный
клуб , Яндекс; Чижик, Красное /Белое и пр.
Аренда: 60 000/мес. , + коммунальные
платежи. Без комиссии для арендатора!

