

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

**Саратовская область, Энгельс,
Технологический проезд, 2**

178 500 ₽

Саратовская область, Энгельс, Технологический проезд, 2

Улица

[проезд Технологический](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

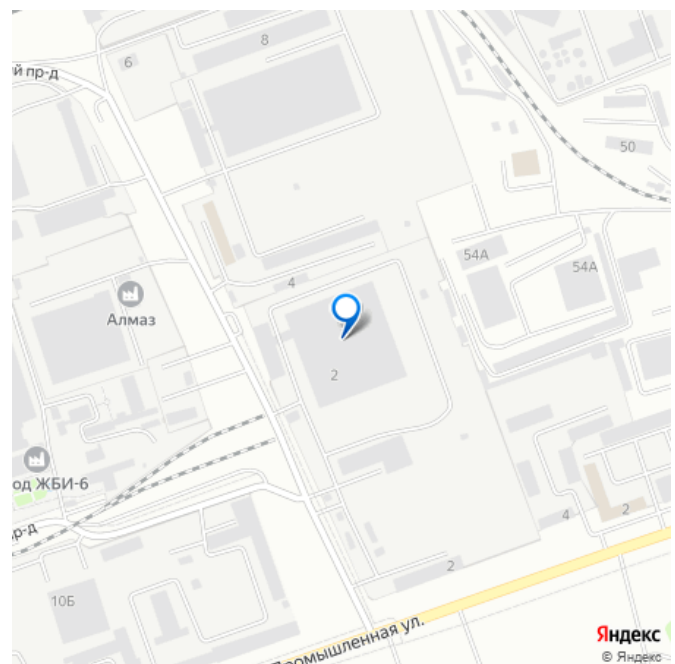
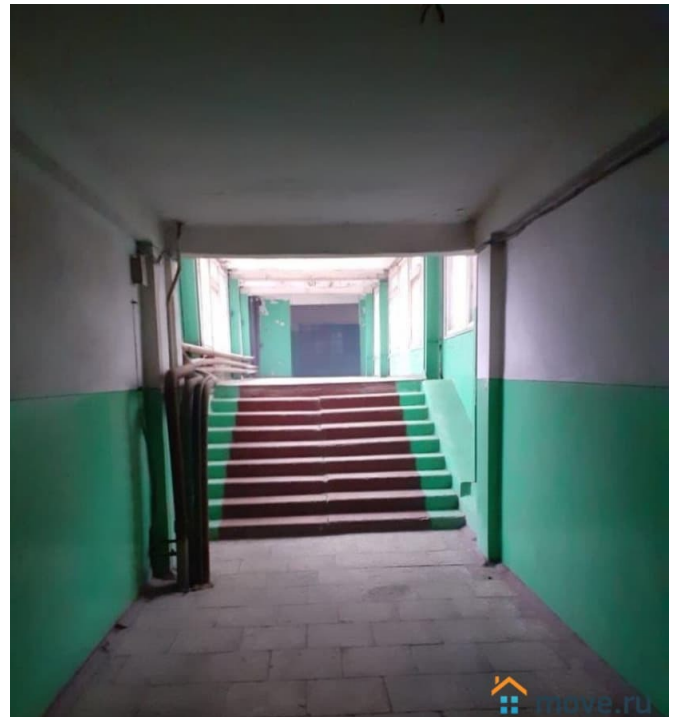
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ !

Основные характеристики и преимущества объекта: -Периметр огорожен бетонным забором, круглосуточно охраняется, оснащен видеонаблюдением и автономным освещением. -Установлено радиаторное отопление -Имеется сплит система -Высота потолков 2.8 - 3,0 м. -пол- бетонная стяжка. - Мощность 1000 кВт, (стоимость 1 кВт/ч. - 8,8 руб.), с возможностью увеличения -Имеется возможность размещения банера -Доступ на территорию 24/7. -Есть возможность предоставления юридического адреса - Дополнительно оплачивается только

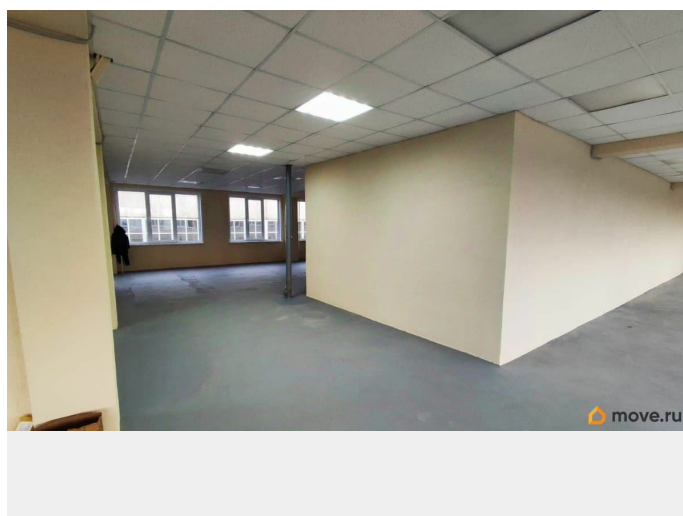
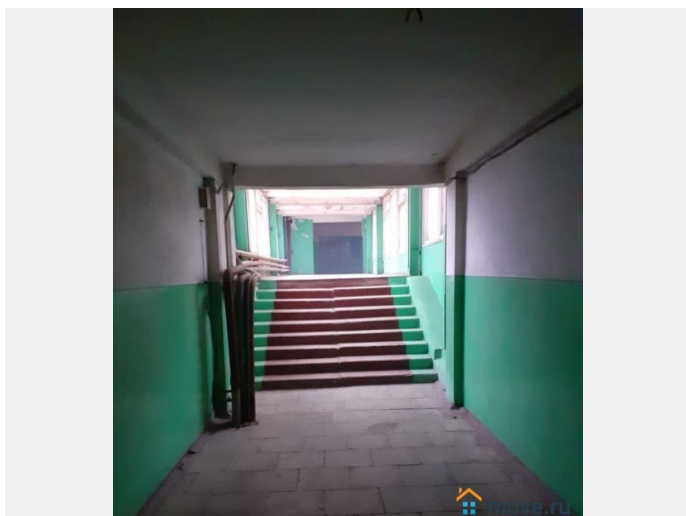


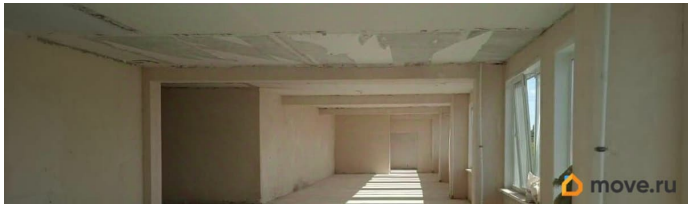
электроэнергия по счётчикам.

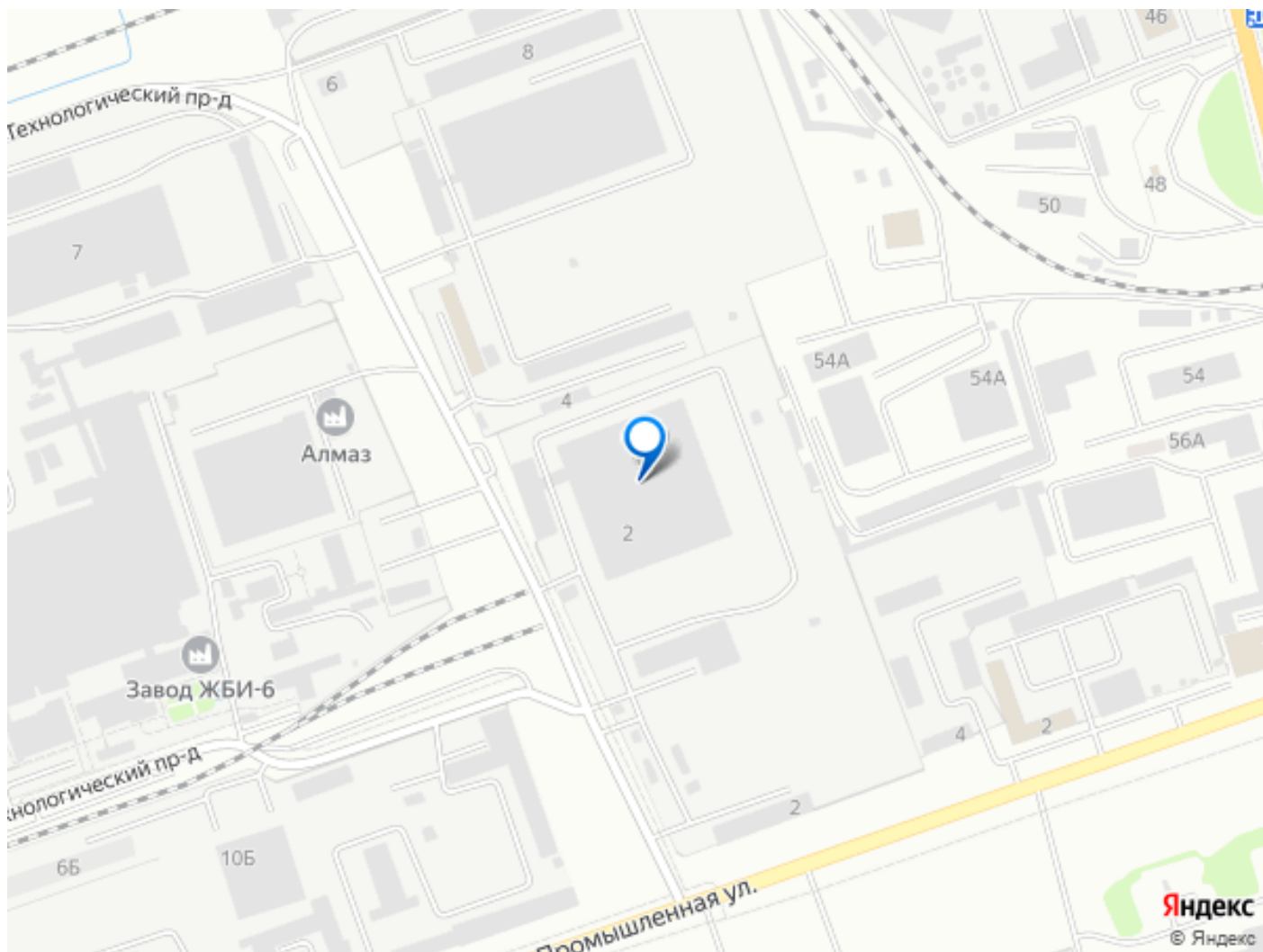
Дополнительная информация Сдаются в аренду помещения по 210 руб./кв. м., на 2-ом, 4-ом и 6-ом этажах в шестиэтажном административном здании в промышленной зоне, от 108 кв.м. до 850 кв.м.. Сейчас планировка - открытое пространство, практически без стен - перегородок.

Собственная большая парковка для клиентов и персонала. С торца здания - грузовой лифт грузоподъёмностью до 1 тонны, с выходом на объект. Возможен ОТДЕЛЬНЫЙ вход на этаж при аренде целого этажа (850 кв.м.).

Помещения располагаются на территории действующего производственного предприятия со всей сопутствующей инфраструктурой. Есть новая столовая на 1 этаже. Возможность по электричеству - безграничная. !!! Идеальная локация для Хостинг центра и Производства! Шаг колонн - 6 м., сдаётся кратно шагу колонн, но не менее 108 кв.м.. На последнем 6 этаже помещения пока что без отделки, есть возможность сделать ремонт самостоятельно, по своему усмотрению.
Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России