

Создано: 16.06.2025 в 14:24

Обновлено: 08.02.2026 в 12:37

<https://saratov.move.ru/objects/9281431614>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

## Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 68А

**1 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 68А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Казачья Б.](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

853 м<sup>2</sup>

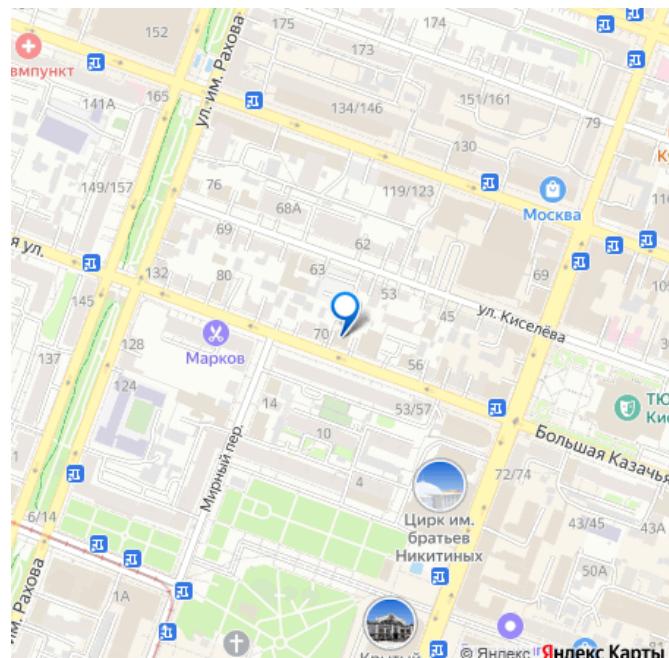
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

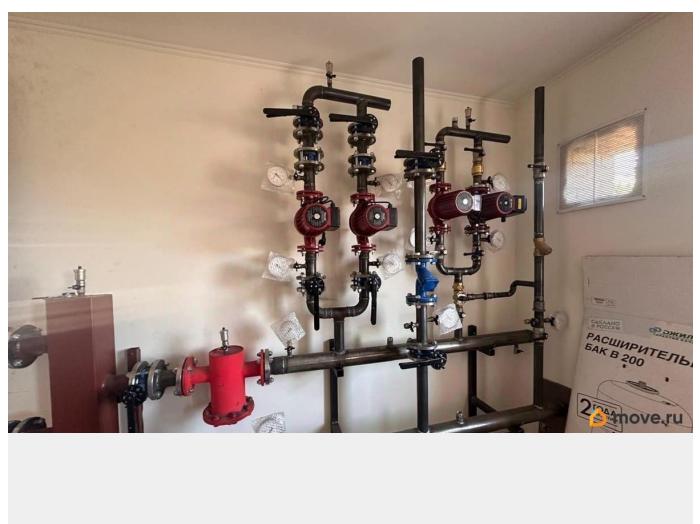
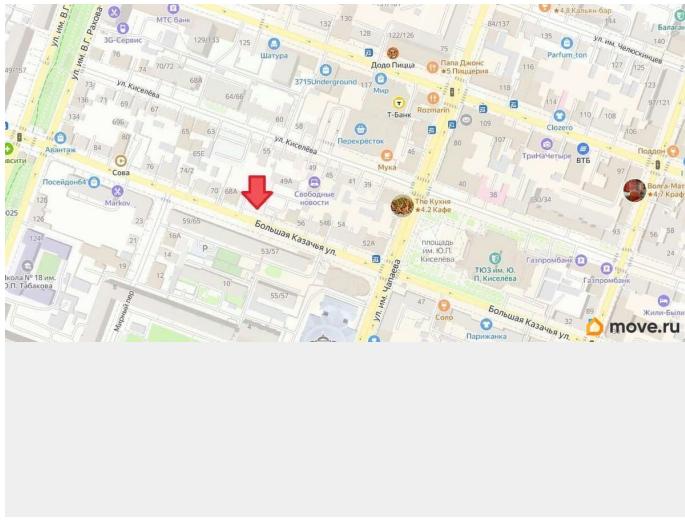
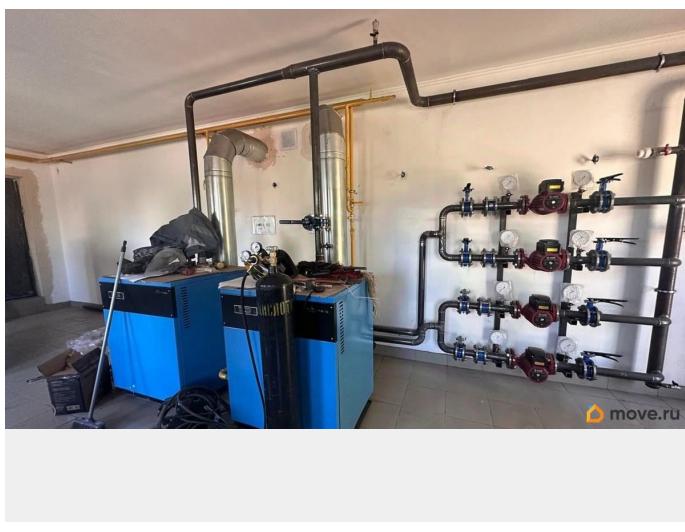
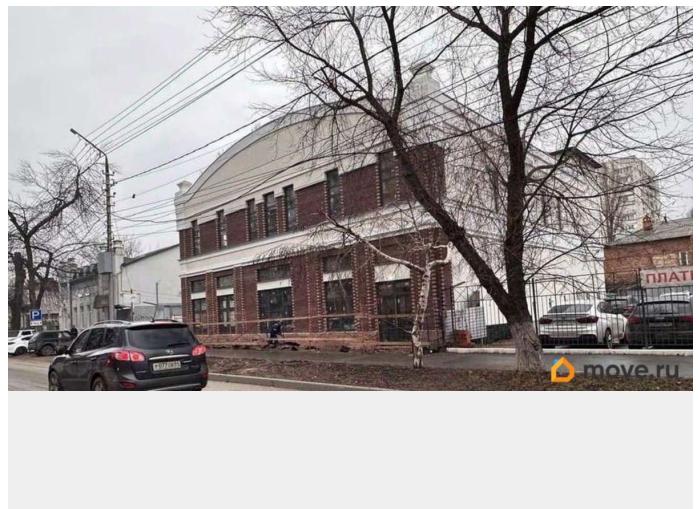
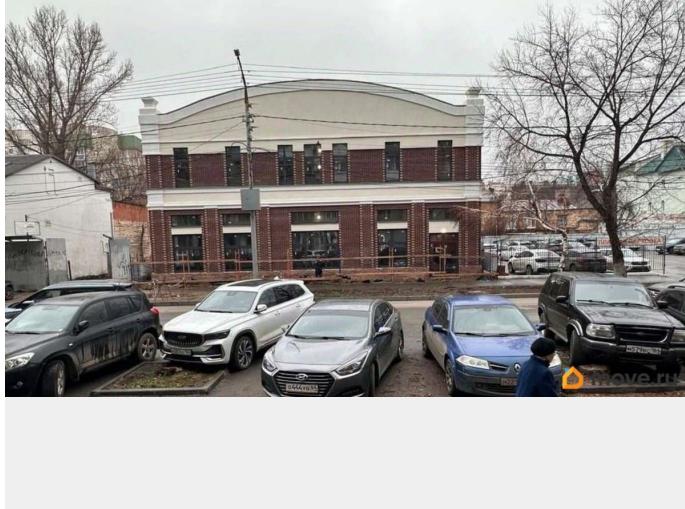
[Коммерческая недвижимость](#)

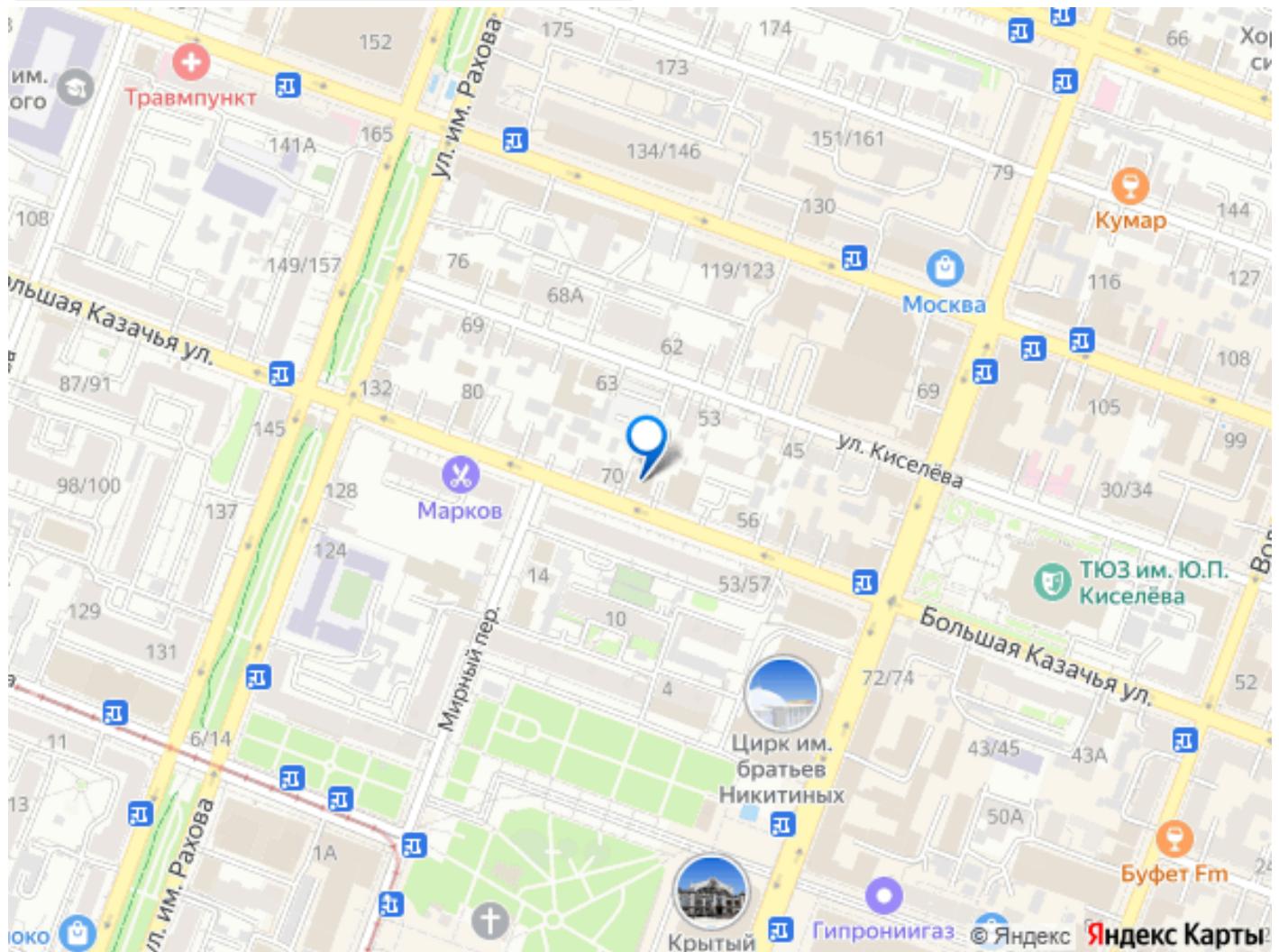
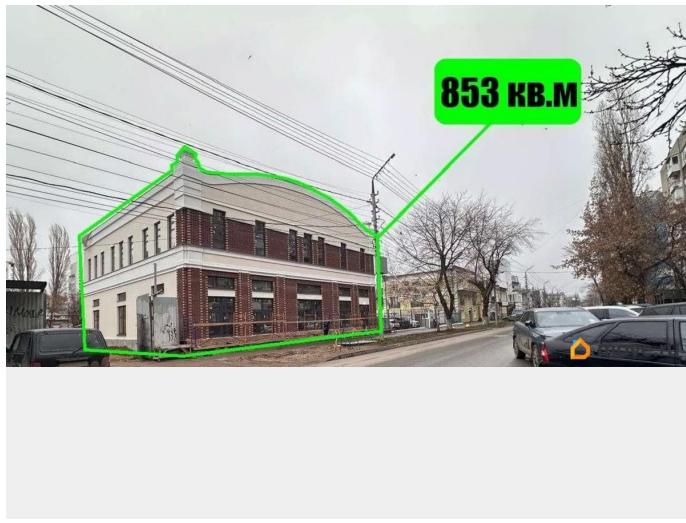


### Описание

Новое коммерческое здание с красивым внешним дизайном, расположено в историческом центре Саратова на улице б.Казачья между улицами Чапаева и Рахова. Здание состоит 2 этажей и имеет: - свободную планировку; - свою котельную; - все коммуникации; - выделенную электрическую мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 300 кВт); - высоту потолков 4,5 метра; - витражное остекление; - обитаемую крышу (возможность оборудования летней террасы

как на крыше, так и на своей огороженной территории двора) - парковку на 20 а/м Срок постройки здания начало осени 2025. Сдача в пред чистовой отделке. Отлично подойдет под: - клинику, - офисный центр, - ресторан, - гостиницу - представительство компании.





Move.ru - вся недвижимость России