

Создано: 19.01.2026 в 23:57

Обновлено: 19.01.2026 в 23:06

<https://saratov.move.ru/objects/9288140797>

Собственник

**79878305608**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 16**

**2 990 044 900 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 16

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

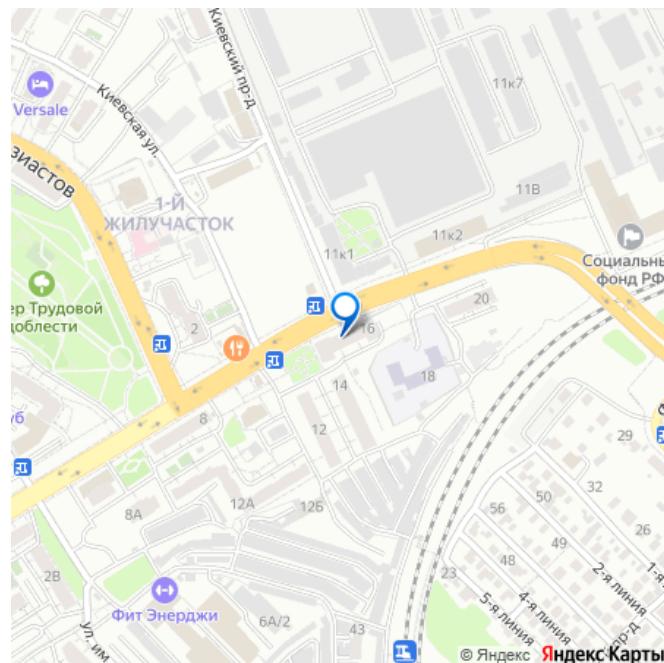
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ на цокольном этаже (145 м?). Можно целиком или части (65 м? / 85 м?)! ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИЙ! СОБСТВЕННИК ОЧЕНЬ ЛОЯЛЬНЫЙ И ГОТОВ К ДИАЛОГУ! СРОЧНО! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! О ПОМЕЩЕНИИ: Цокольный этаж с 2 входами с улицы (с центральной ул. Орджоникидзе и запасной). Общая площадь 145 м? — это два отдельных зала (65 м? + 85 м?), разделённых стеной со сквозным проходом. Можно арендовать как целиком, так и по частям! В каждом зале — отдельный туалет и душ. В помещении 85 м? — большая

зона под кухню с вытяжкой (3 зонта).

Внимание: оборудование для общепита

ВЫВОЗИТСЯ. Кухня сдаётся без

оборудования. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Общепита,

доставки, кейтеринга, офиса, швейного цеха,

мастерской, склада. Любая деятельность

обсуждается! ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Честные коммуналки: платите ТОЛЬКО за

свет и воду по счётчикам. Больше ничего!

Полная инфраструктура: видеонаблюдение,

охрана, пожарная сигнализация, датчики

залива/движения, кондиционер. Мощности:

электричество до 62 кВт, приток

горячего/холодного воздуха, недорогой

интернет. Отличная локация: первая линия

на главной дороге (ул. Орджоникидзе),

высокий пешеходный трафик. Рядом ТЦ

Оранжевый, стадион Волга, магазины,

парковка. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Цена в

объявлении указана за месяц в месяц.

Минимальный срок — 3 месяца. Залог:

Оплата первый и последний месяц = залога

нет. Пишите, пожалуйста, ваш вид

деятельности и нужную площадь — обсудим

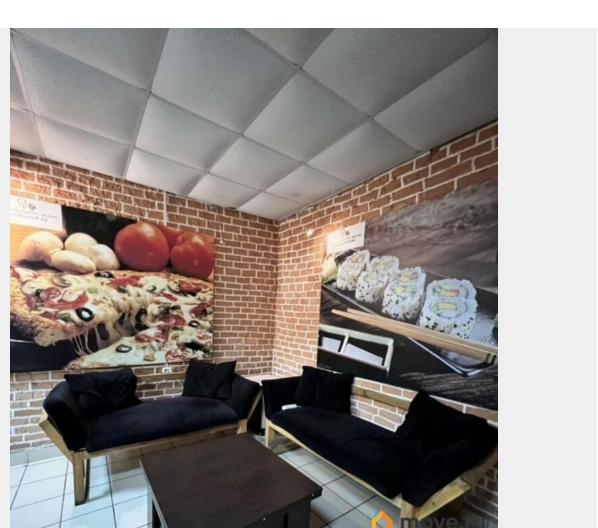
все условия! По запросу вышлю подробное

видео каждого зала. ПРОСМОТР В

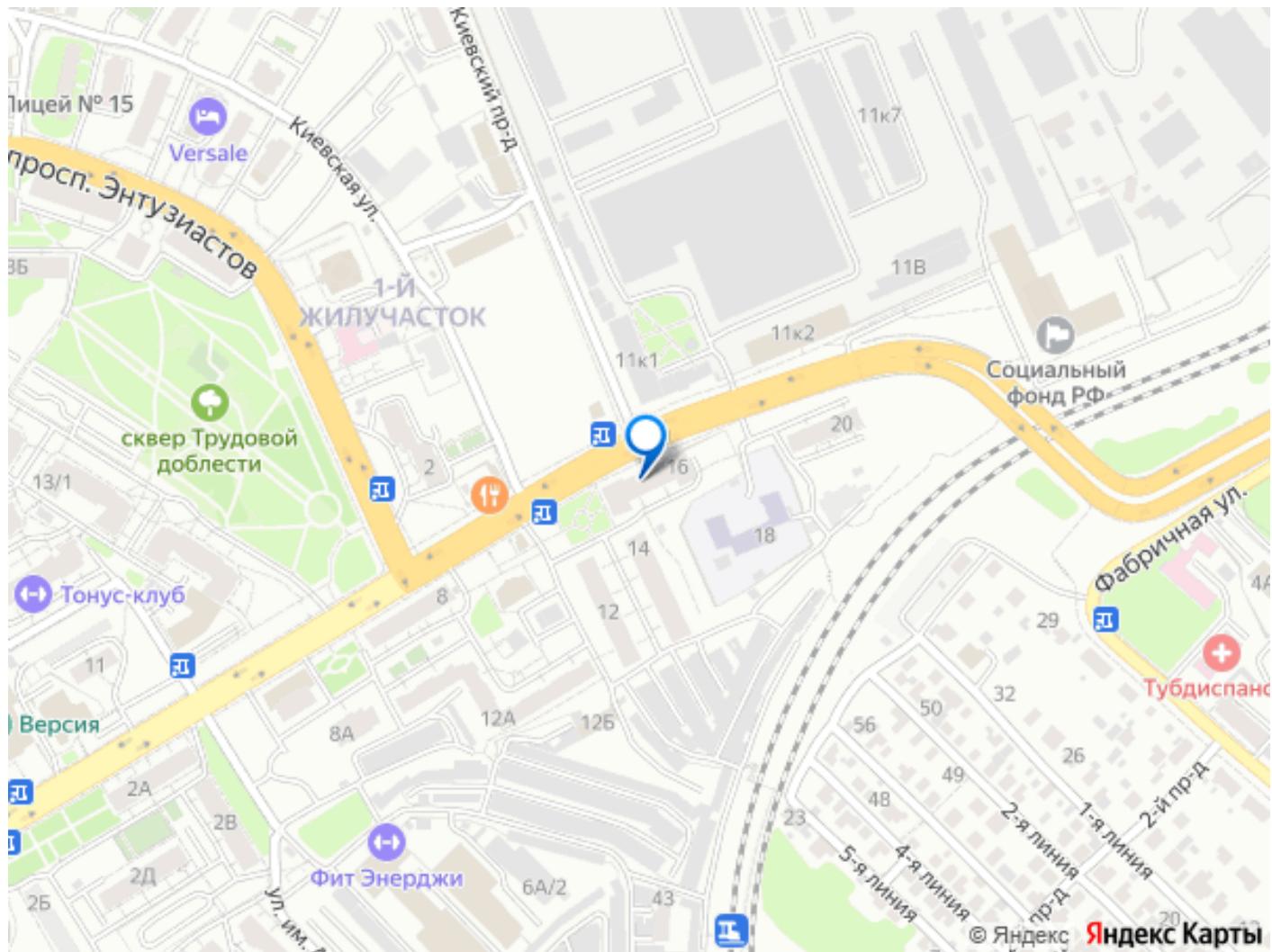
БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ! Звоните с 10:00 до

22:00. Если не дозвонились — напишите на

Авито, я оперативно свяжусь с вами!







Move.ru - вся недвижимость России