

🕒 Создано: 19.01.2026 в 23:57

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 12:45

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 16**

2 990 044 900 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 16

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

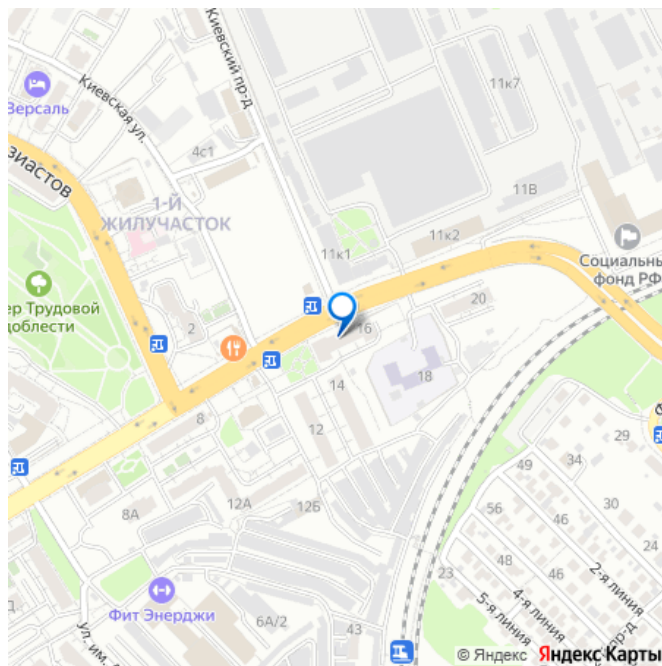
СДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ на цокольном этаже (145 м?). Можно целиком или части (65 м? / 85 м?)! ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИЙ! СОБСТВЕННИК ОЧЕНЬ ЛОЯЛЬНЫЙ И ГОТОВ К ДИАЛОГУ! СРОЧНО! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! О ПОМЕЩЕНИИ: Цокольный этаж с 2 входами с улицы (с центральной ул. Орджоникидзе и запасной). Общая площадь 145 м? — это два отдельных зала (65 м? + 85 м?), разделённых стеной со сквозным проходом. Можно арендовать как целиком, так и по частям! В каждом зале — отдельный туалет и душ. В помещении 85 м? — большая

<https://saratov.move.ru/objects/9288140797>

Собственник

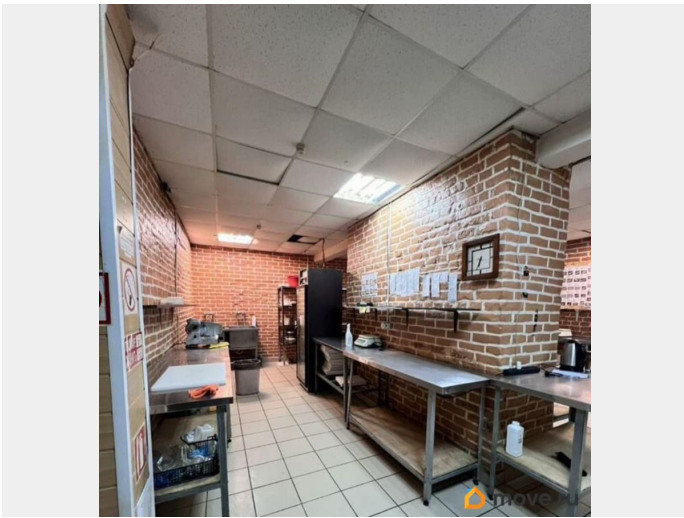
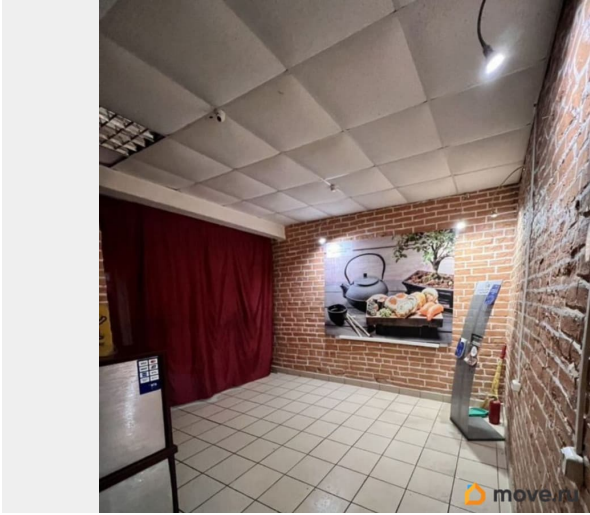
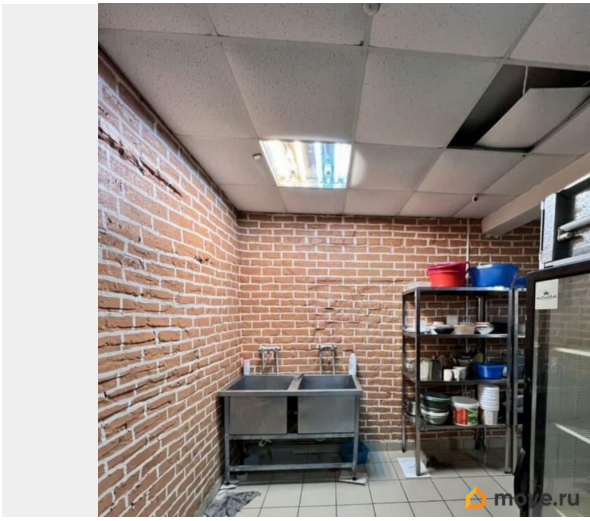
79878305608

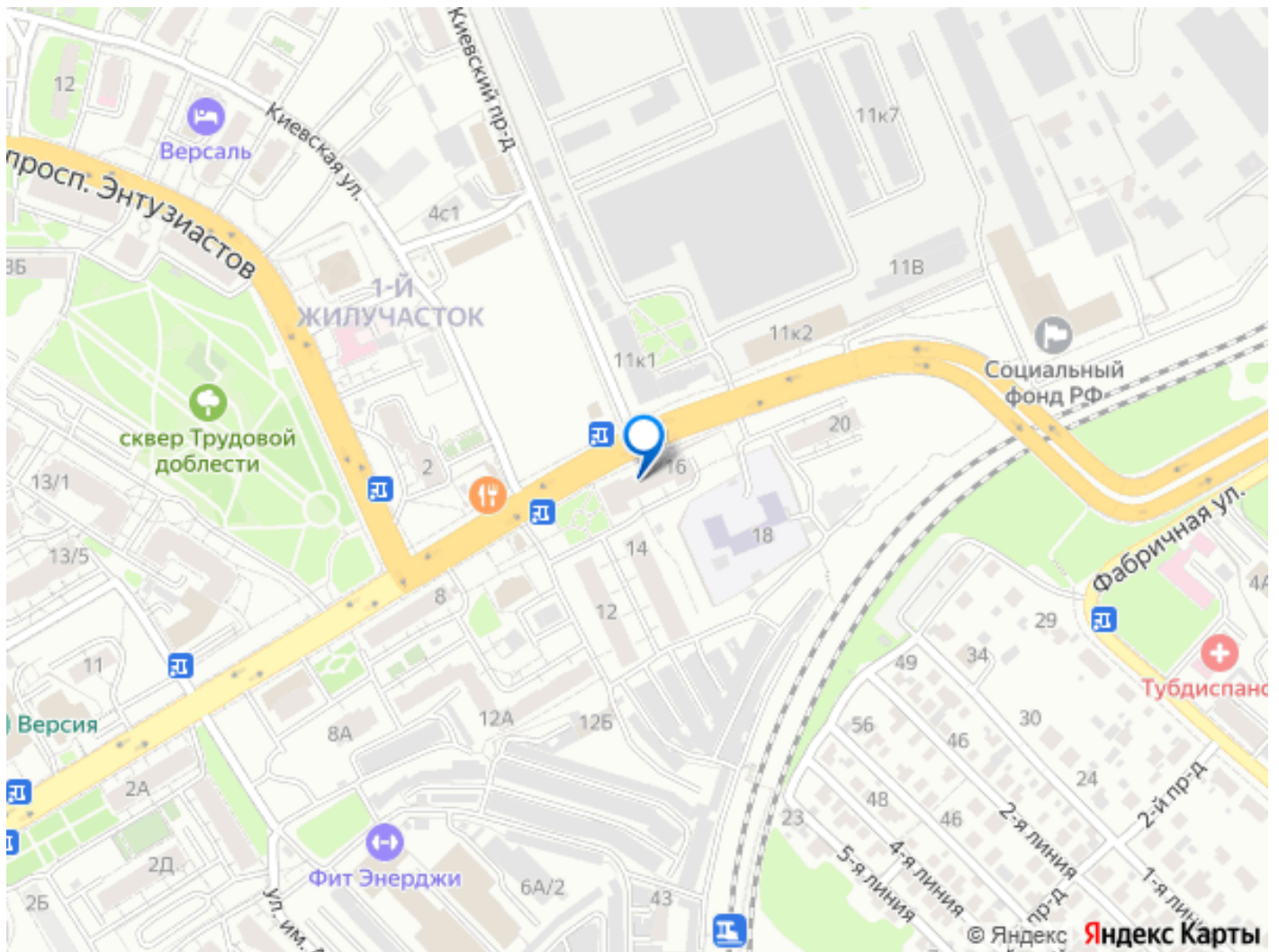
для заметок



зона под кухню с вытяжкой (3 зонта).
Внимание: оборудование для общепита
ВЫВОЗИТСЯ. Кухня сдаётся без
оборудования. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Общепита,
доставки, кейтеринга, офиса, швейного цеха,
мастерской, склада. Любая деятельность
обсуждается! ВАЖНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
Честные коммуналки: платите ТОЛЬКО за
свет и воду по счётчикам. Больше ничего!
Полная инфраструктура: видеонаблюдение,
охрана, пожарная сигнализация, датчики
залива/движения, кондиционер. Мощности:
электричество до 62 кВт, приток
горячего/холодного воздуха, недорогой
интернет. Отличная локация: первая линия
на главной дороге (ул. Орджоникидзе),
высокий пешеходный трафик. Рядом ТЦ
Оранжевый, стадион Волга, магазины,
парковка. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Цена в
объявлении указана за месяц в месяц.
Минимальный срок — 3 месяца. Залог:
Оплата первый и последний месяц = залога
нет. Пишите, пожалуйста, ваш вид
деятельности и нужную площадь — обсудим
все условия! По запросу вышлю подробное
видео каждого зала. ПРОСМОТР В
БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ! Звоните с 10:00 до
22:00. Если не дозвонились — напишите на
Авито, я оперативно свяжусь с вами!







Move.ru - вся недвижимость России