

Создано: 20.01.2026 в 10:50

Обновлено: 22.01.2026 в 10:36

<https://saratov.move.ru/objects/9288178698>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г. Чернышевского, 6

430 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г. Чернышевского, 6

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)



 move.ru

ПСН - Помещение свободного назначения

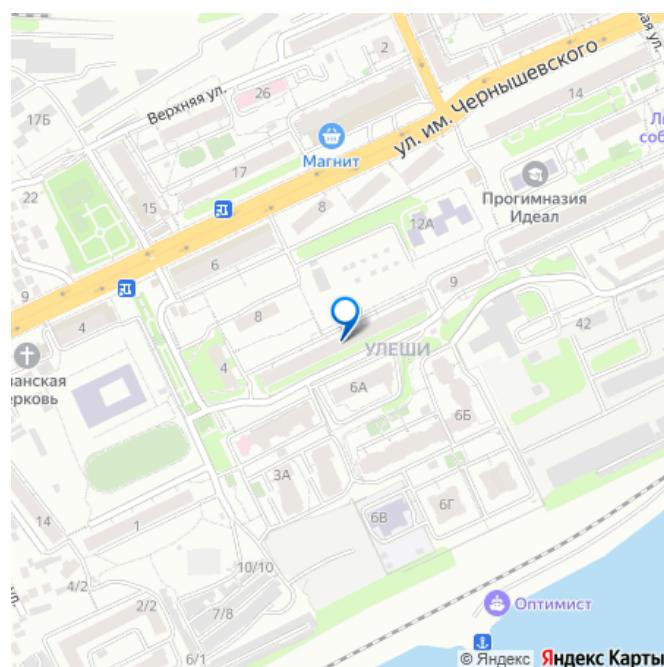
Общая площадь

869.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

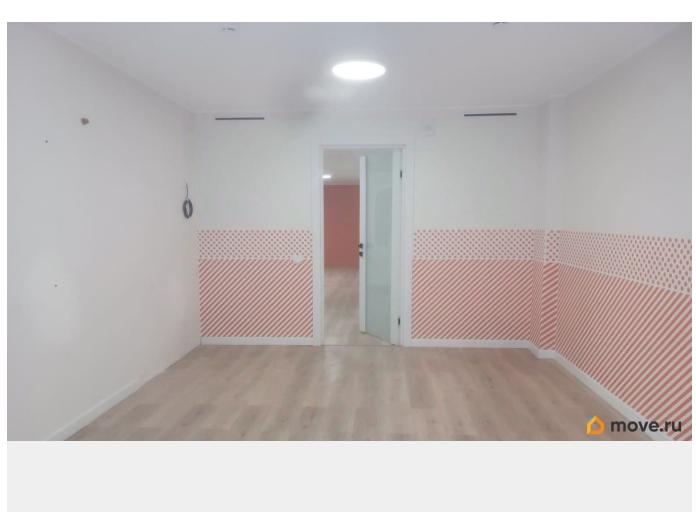
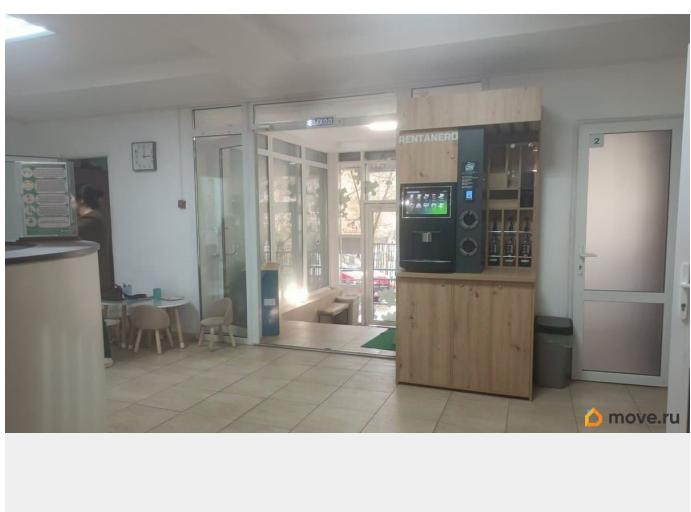
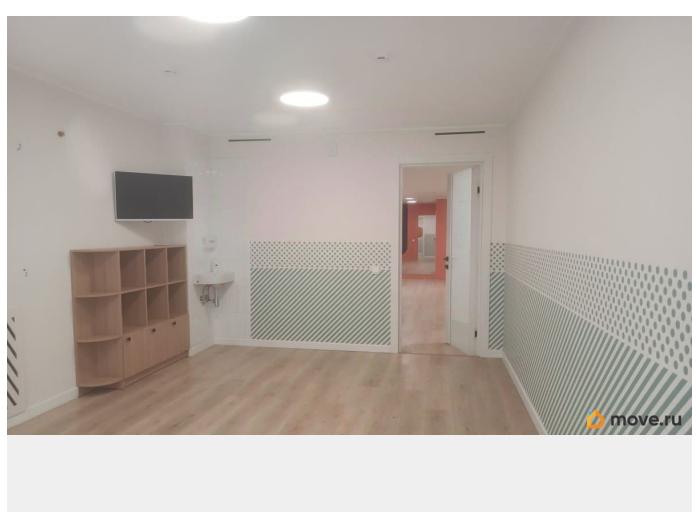
Сдаю

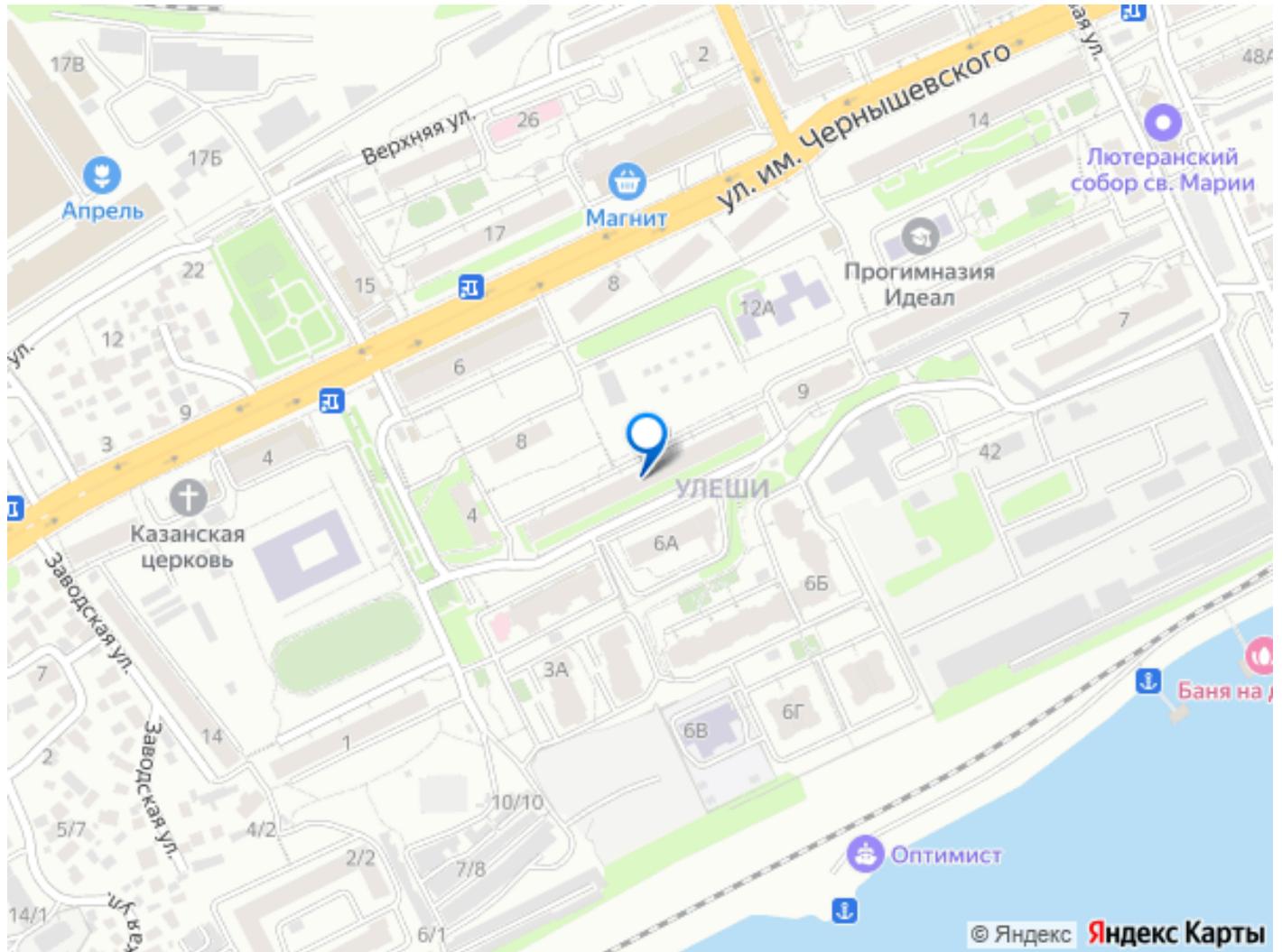
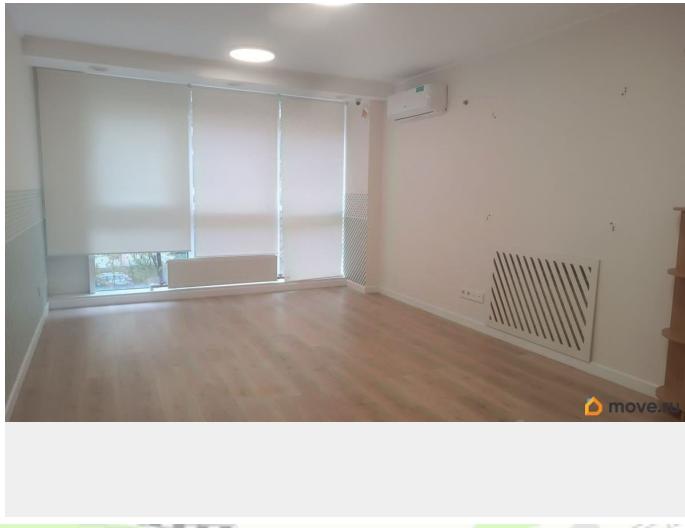


Описание

Арт. 124410168 Помещение под Wellness-центр с термальным комплексом, бьюти-коворкинг, детский центр, салон красоты, обучающий или медцентр. Расположение -- жилмассив в районе Улеши. В зоне ближайшего доступа более 15 многоквартирных домов. Расстояние до ул. Чернышевского - 700 м, Набережная и Горпарк - 1-1,5 км. Конструктивно Объект в 2x уровнях- 581,8 кв м с бассейном, душевыми, мини-сауной (условия по ремонту

обсуждаемы) и 287,7 кв м с качественным ремонтом и оборудованием (новое вентиляционное оборудование, кондиционеры, система освещения, видеонаблюдения), частично меблирован, в кабинетах есть мокрые точки. Несколько входов , в том числе автономный. Звоните, встречные предложения обсуждаем , предложение от собственника , без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России