

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов,

Федоровская улица, 8

75 140 ₽

Саратовская область, Саратов, Федоровская улица, 8

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

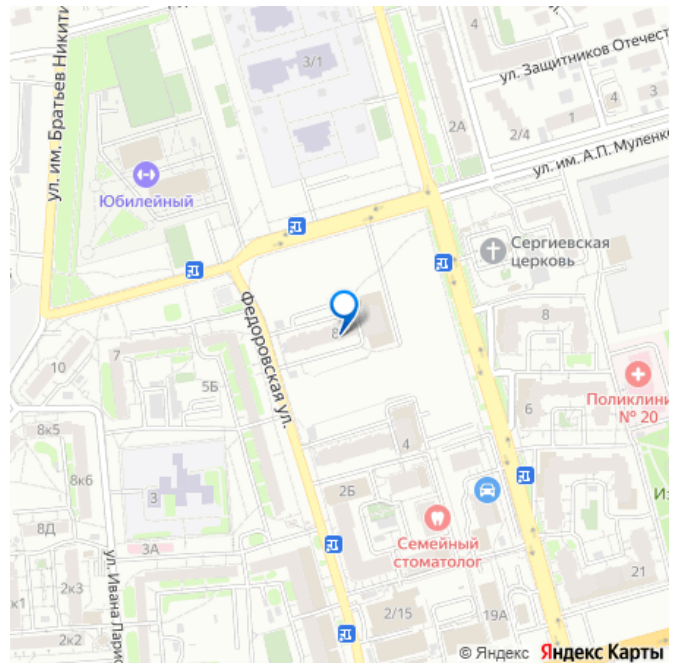
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

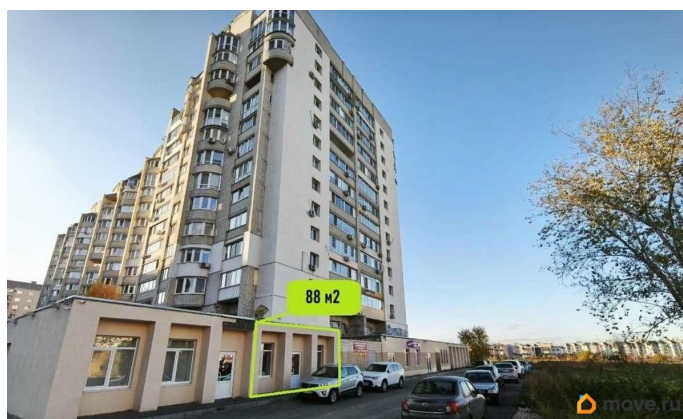
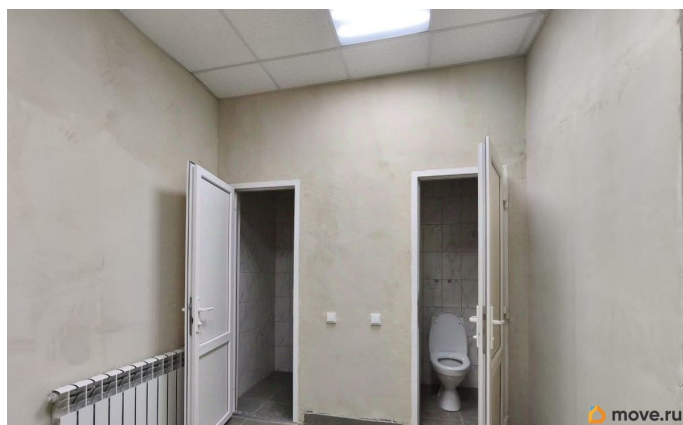
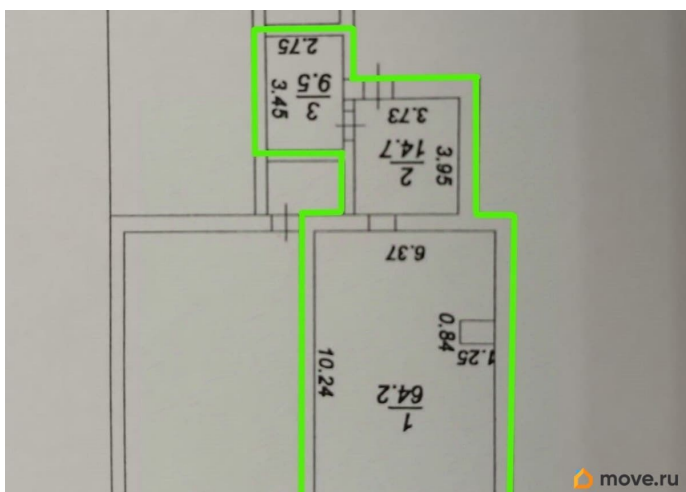
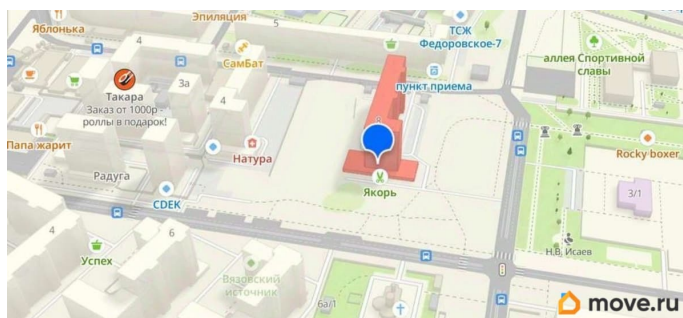
Описание

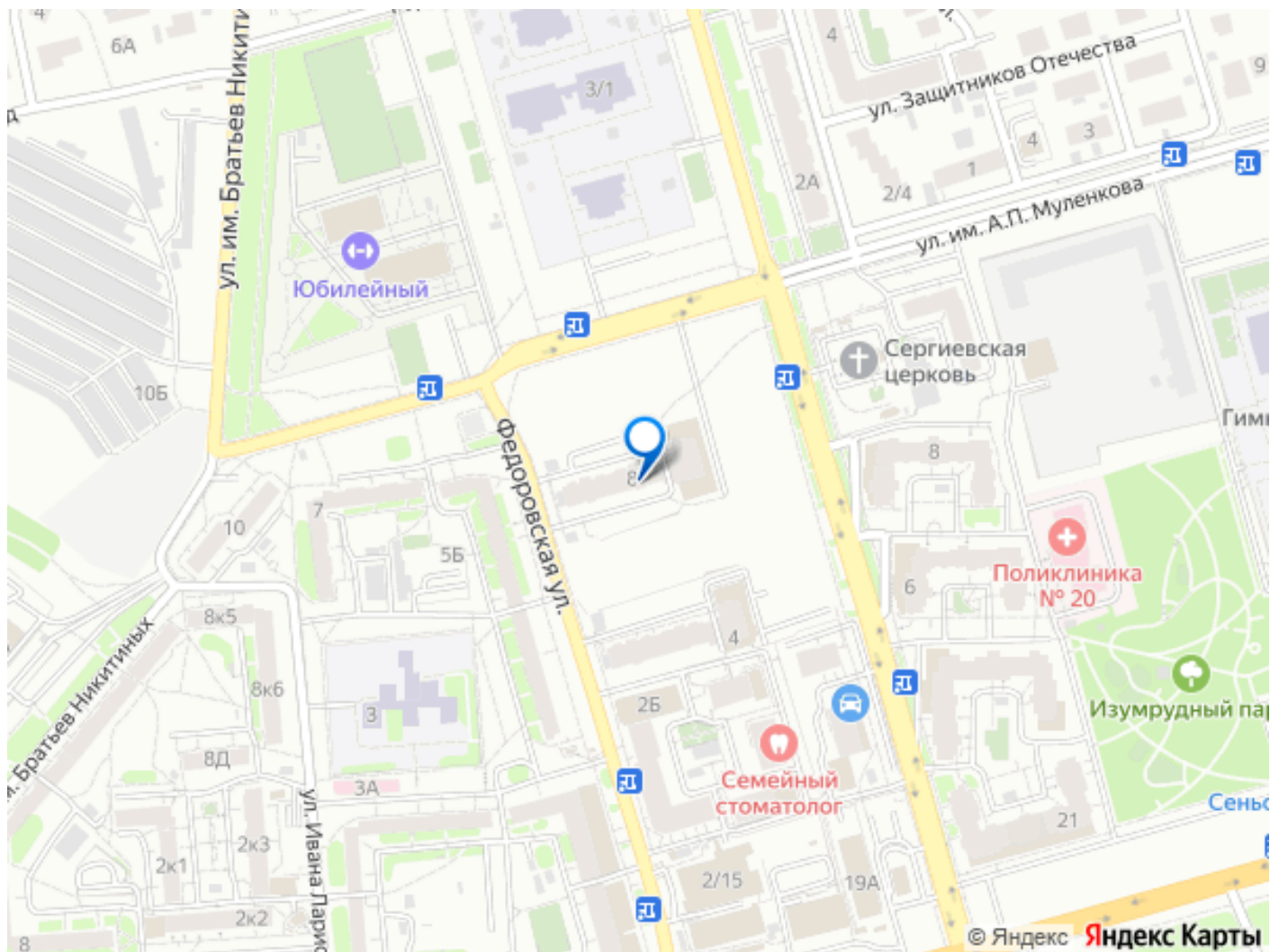
Универсальное помещение в многоквартирном жилом доме. Район «Ростикс» и ФОК «Юбилейный». Локация активно заселяется арендаторами! Плотный жилой массив. Высокий пешеходный трафик. Большая открытая парковка. Хорошо просматриваемый фасад для рекламы. Асфальтированная подъездная дорога с ул. Муленкова. Видеонаблюдение уличной территории. Помещение подготовлено и оснащено по всем стандартам! Трехфазный кабель - 25 кВт. Уникальные возможности организации вентиляционной системы - 4 вывода. Потолки 3,10м. Все коммуникации

для заметок



центральные. Санузел в кафеле. Отдельный вход с доступом 24/7. Запасной выход.
Отлично подойдёт под общепит с доставкой, а так же другие виды деятельности.
Арендные каникулы предоставляются. Уже открылись рядом: Озон, барбершоп, студия красоты. Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России