

Создано: 27.06.2025 в 18:10

Обновлено: 23.01.2026 в 14:10

<https://saratov.move.ru/objects/9281993373>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Федоровская улица, 8**

75 140 ₽

Саратовская область, Саратов, Федоровская улица, 8

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.4 м²



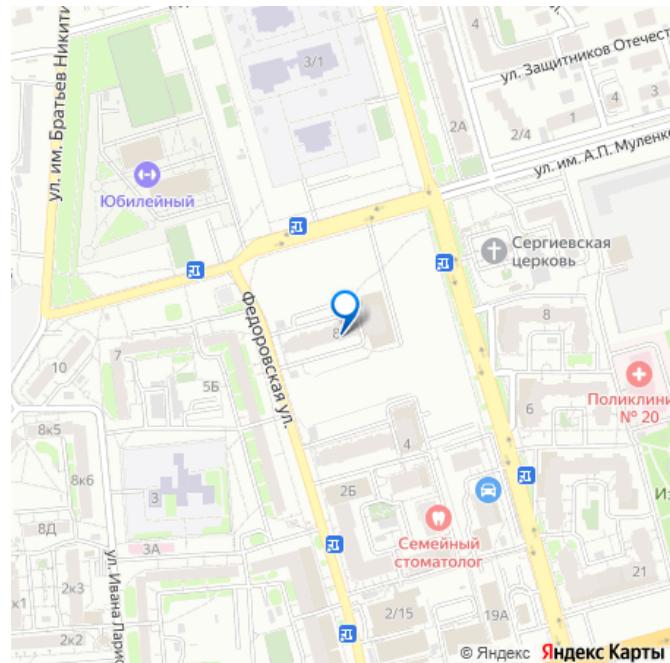
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



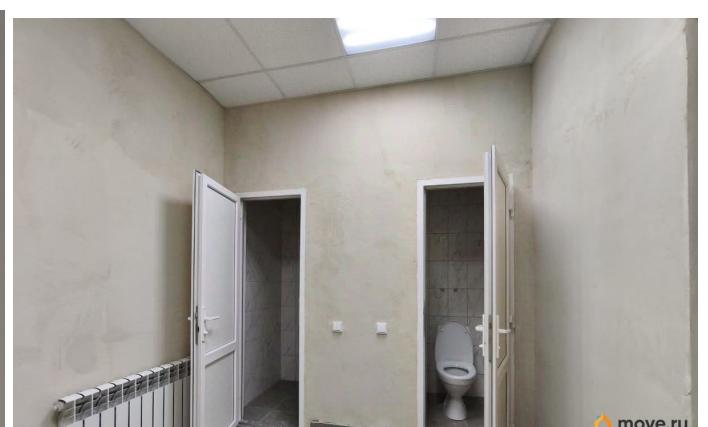
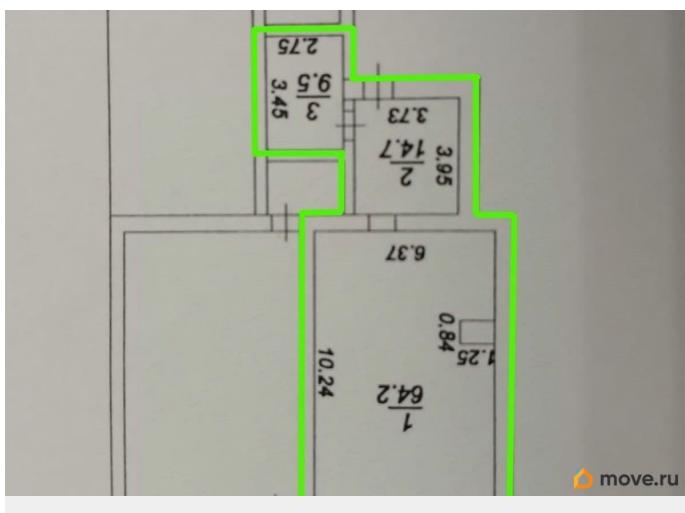
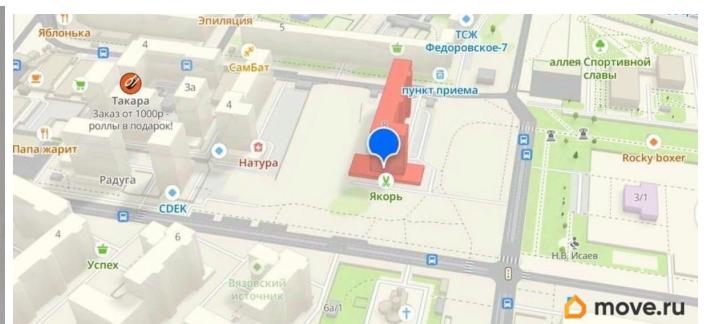
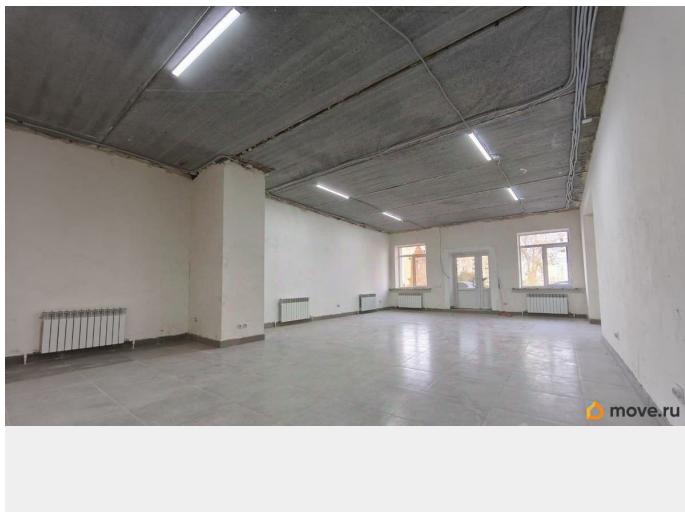
Описание

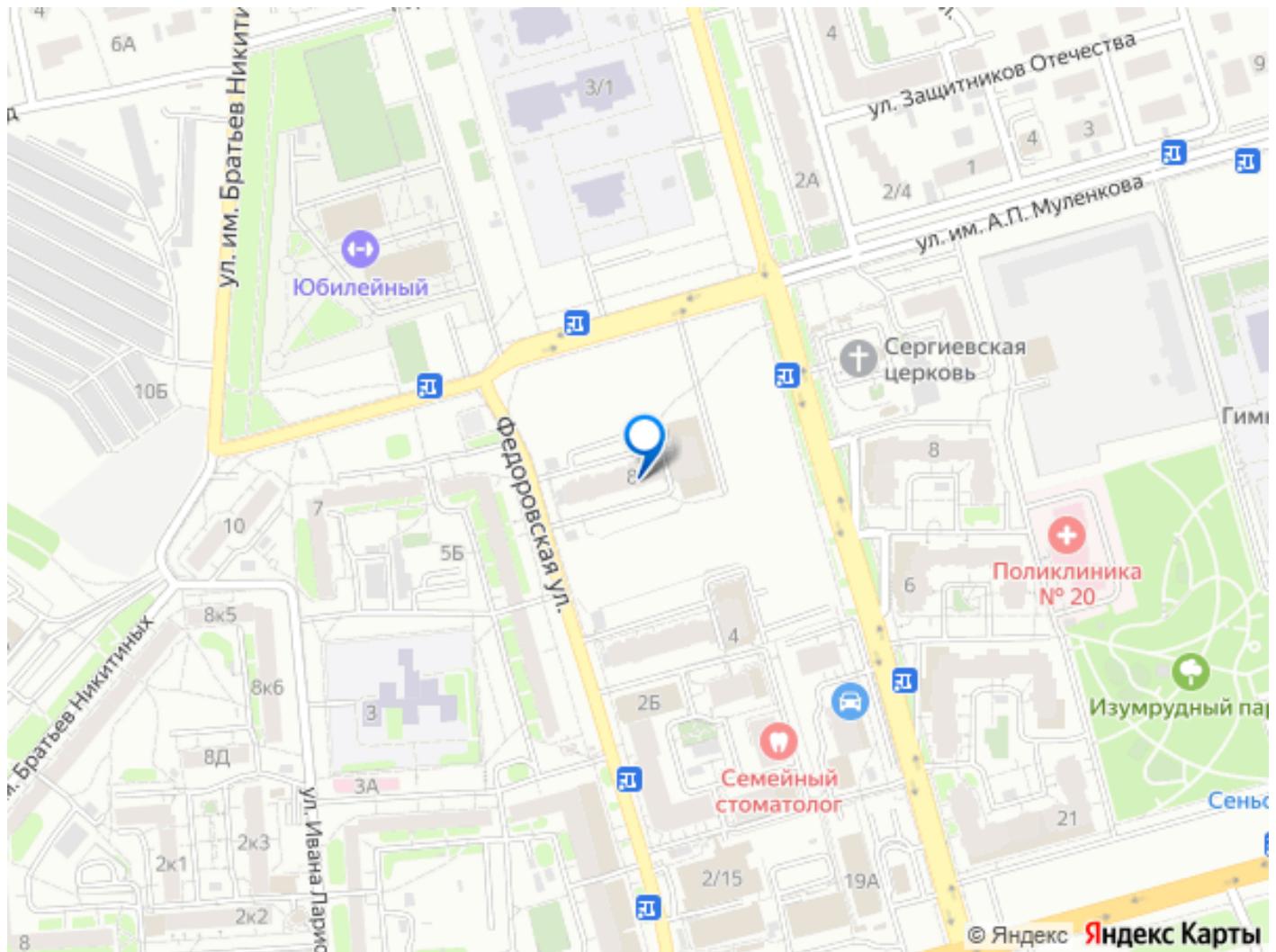
Универсальное помещение в многоэтажном жилом доме. Район «Ростикс» и ФОК «Юбилейный». Локация активно заселяется арендаторами! Плотный жилой массив. Высокий пешеходный трафик. Большая открытая парковка. Хорошо просматриваемый фасад для рекламы. Асфальтированная подъездная дорога с ул. Муленкова. Видеонаблюдение уличной территории. Помещение подготовлено и оснащено по всем стандартам! Трехфазный кабель - 25 кВт. Уникальные возможности организации вентиляционной системы - 4 вывода. Потолки 3,10м. Все коммуникации

центральные. Санузел в кафеле. Отдельный вход с доступом 24/7. Запасной выход.

Отлично подойдёт под общепит с доставкой, а так же другие виды деятельности.

Арендные каникулы предоставляются. Уже открылись рядом: Озон, барбершоп, студия красоты. Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России