

Создано: 10.09.2025 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 08:28

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

**55 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

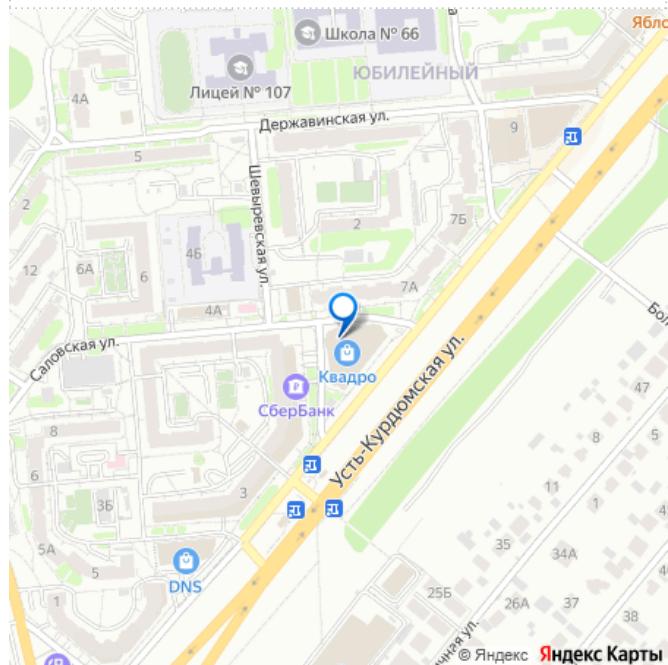
<https://saratov.move.ru/objects/9284885562>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение в ТЦ Квадро, помещение свободного назначения. Отдельный вход,

помещение правильной прямоугольной формы, с перепланировкой( на данный момент помещение разделено гипсокартонными перегородками). Рядом много якорных федеральных арендаторов- Улыбка радуги, Магнит, До-До пицца, Фикс-прайс, Сбер. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман X.

