

Создано: 10.09.2025 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 08:28

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5**

55 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

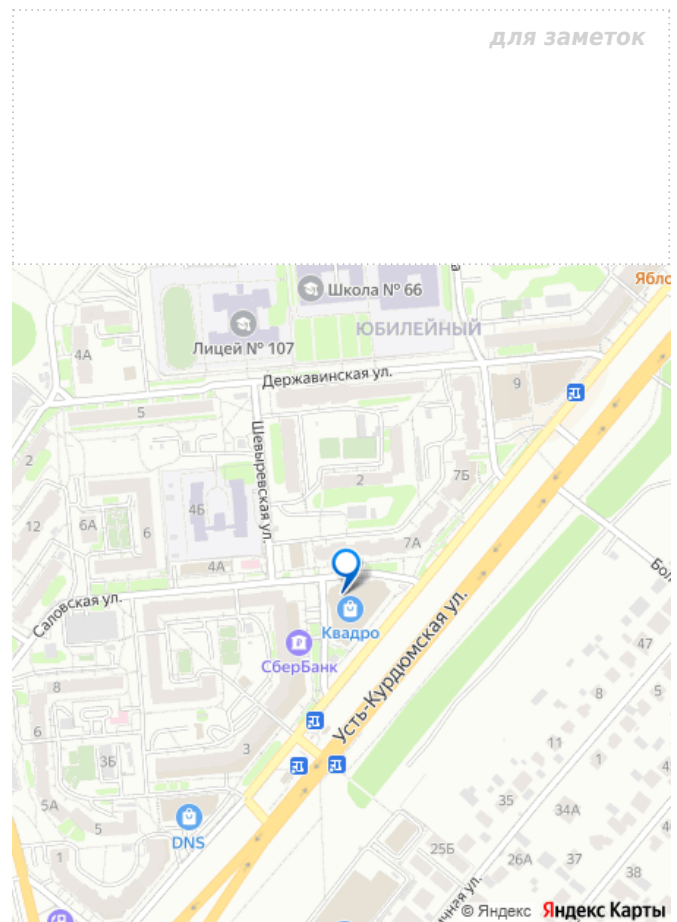
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Максимальная мощность 50 кВт -
Хороший ремонт - Торговый/офисный центр -
Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами -
Возможность перепланировки -

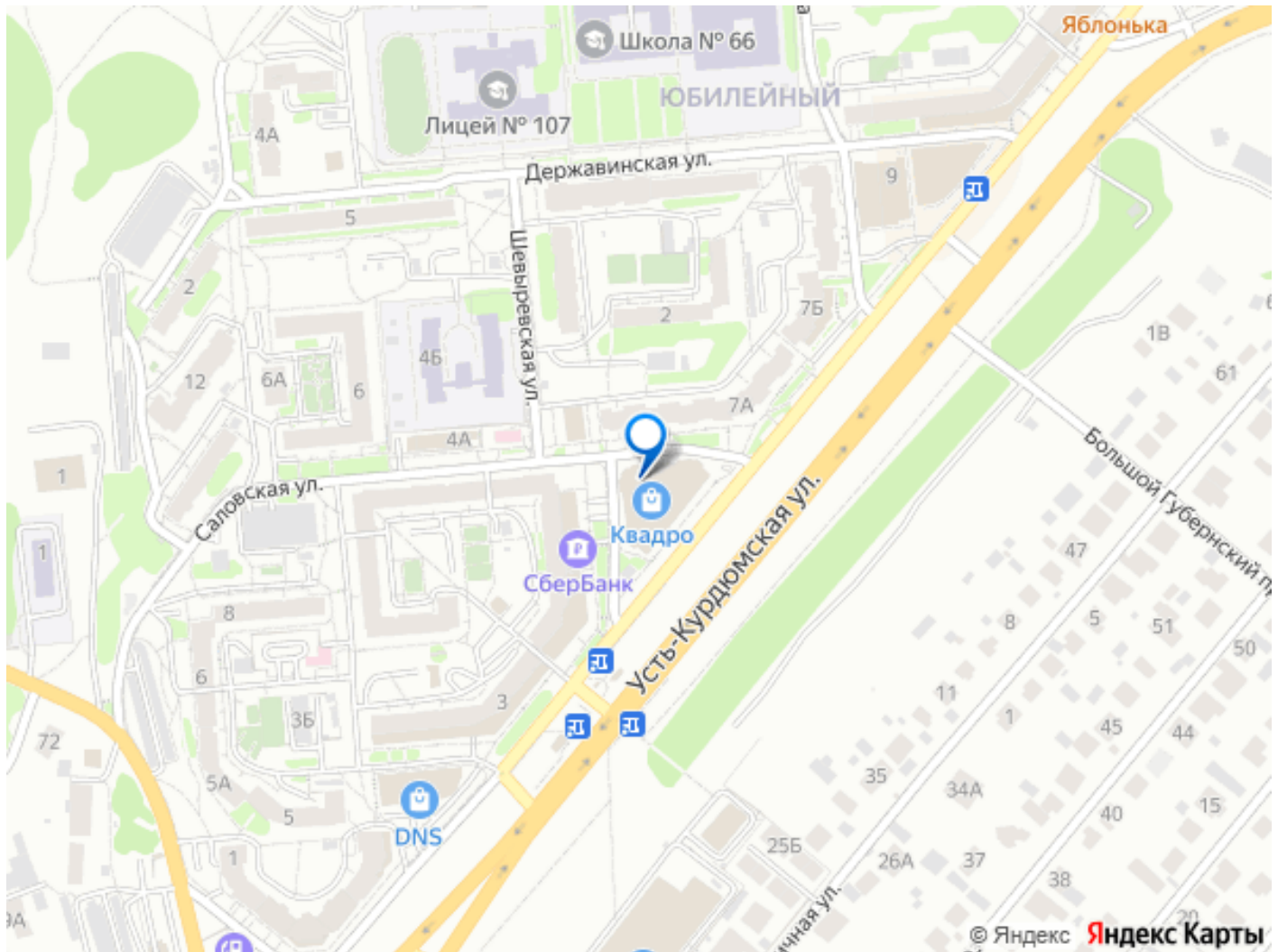
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Помещение в ТЦ Квадро, помещение
свободного назначения. Отдельный вход,

<https://saratov.move.ru/objects/9284885562>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**



помещение правильной прямоугольной формы, с перепланировкой(на данный момент помещение разделено гипсокартонными перегородками). Рядом много якорных федеральных арендаторов- Улыбка радуги, Магнит, До-До пицца, Фикс-прайс, Сбер. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России