

Создано: 20.09.2025 в 15:33

Обновлено: 24.12.2025 в 06:03

<https://saratov.move.ru/objects/9285100812>**Собственник****79179806474****Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 1****225 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

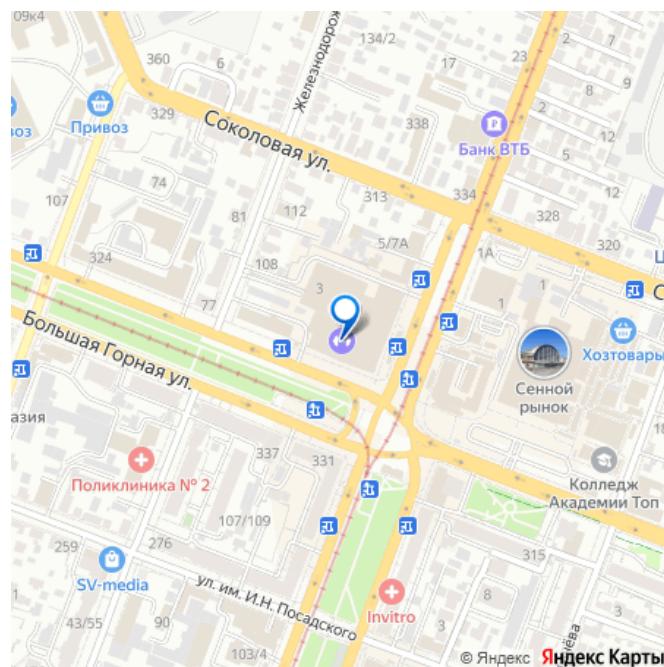
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Выгодное расположение: Первая линия домов по ул. Танкистов. Отдельный вход с улицы.

Высокая проходимость: расположение рядом с автобусной остановкой. Уникальное соседство: в смежном помещении (250 м?) открывается сетевой федеральный оператор, что гарантирует высокий покупательский трафик. Характеристики помещения:

Площадь: 90 м?. Два входа: с улицы Танкистов и с дворовой парковки. Высота помещения до перекрытия 6 метров, до фермы 4,5 метра. Коммуникации: выделенная

электромощность 60 кВт, холодное водоснабжение (ХВС), канализация. Отопление: электрическое. Состояние: свободная планировка, без колонн, без чистовой отделки. Есть санузлы Условия аренды: Ставка: 2 500 руб. за м²/мес. (включая НДС). Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета. Срок передачи помещения: октябрь-ноябрь 2025 года. Идеально подходит для: кафе, пекарни, кофейни, магазина формата у дома, студии, офиса с большим клиентским потоком. Свяжитесь с нами, чтобы запросить план помещения и договориться о просмотре!

