move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9285100812

Создано: 20.09.2025 в 15:33

Обновлено: 20.10.2025 в 11:37

Собственник

79179806474

для заметок

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 1

225 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 1

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Танкистов

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м^2

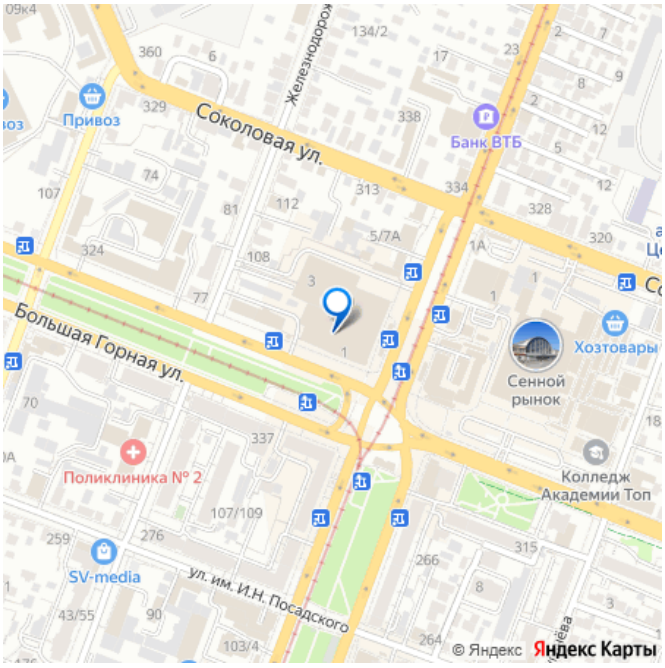
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

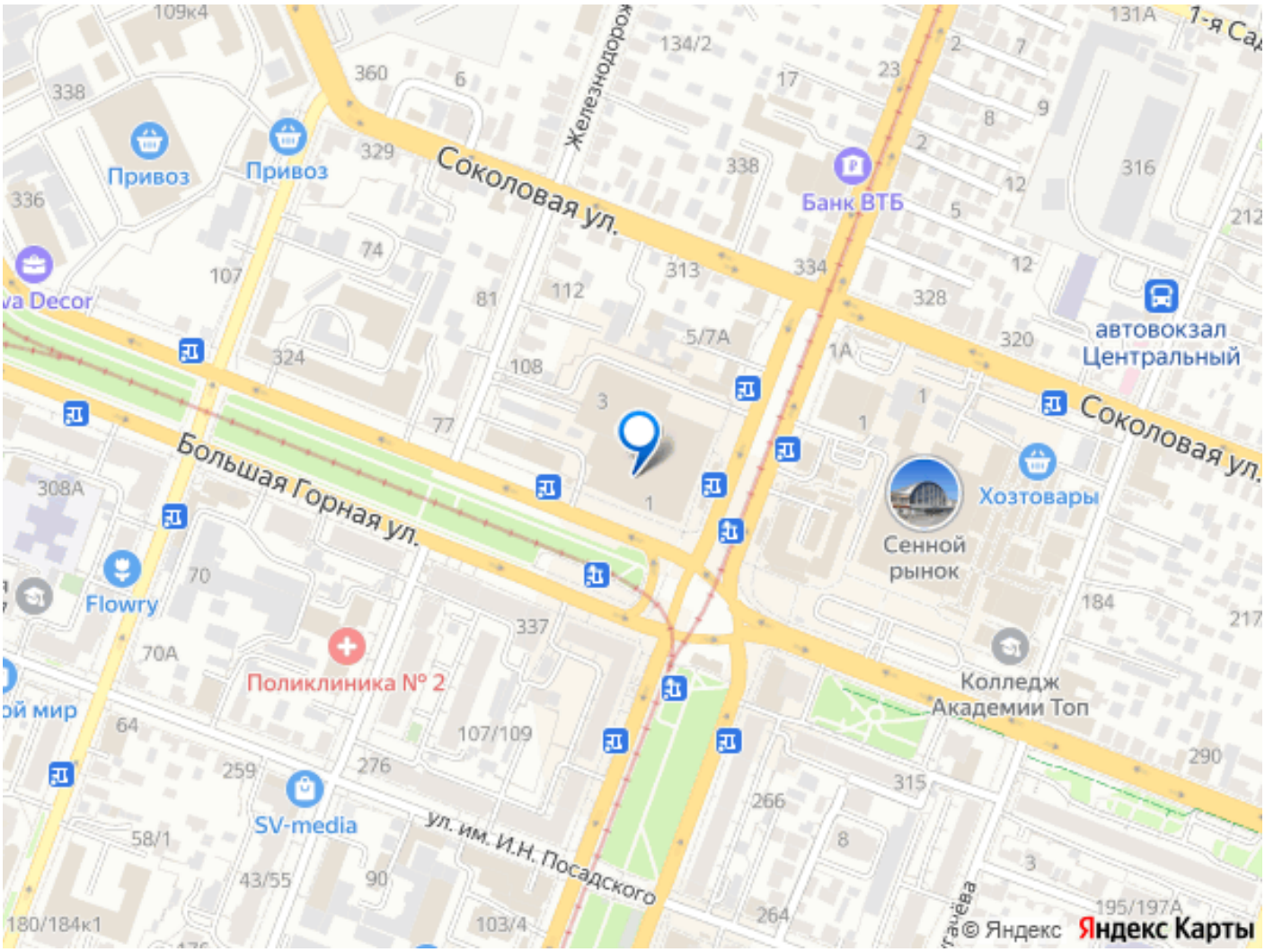
Коммерческая недвижимость



Описание

Выгодное расположение: Первая линия домов по ул. Танкистов. Отдельный вход с улицы. Высокая проходимость: расположение рядом с автобусной остановкой. Уникальное соседство: в смежном помещении (250 м?) открывается сетевой федеральный оператор, что гарантирует высокий покупательский трафик Характеристики помещения: Площадь: 90 м?. Два входа: с улицы Танкистов и с дворовой парковки. Высота помещения до перекрытия 6 метров, до фермы 4,5 метра Коммуникации: выделенная

электромощность 60 кВт, холодное водоснабжение (ХВС), канализация. Отопление: электрическое. Состояние: свободная планировка, без колонн, без чистовой отделки. Есть санузлы Условия аренды: Ставка: 2 500 руб. за м?/мес. (включая НДС). Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по показаниям приборов учета. Срок передачи помещения: октябрь-ноябрь 2025 года. Идеально подходит для: кафе, пекарни, кофейни, магазина формата у дома, студии, офиса с большим клиентским потоком. Свяжитесь с нами, чтобы запросить план помещения и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России