

🕒 Создано: 16.01.2026 в 15:18

Обновлено: 22.01.2026 в 17:05

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 7**

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 7

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

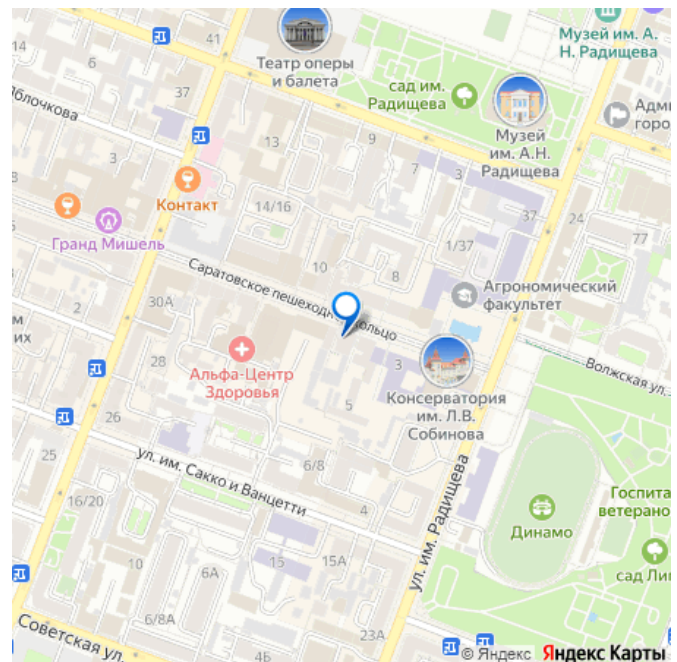
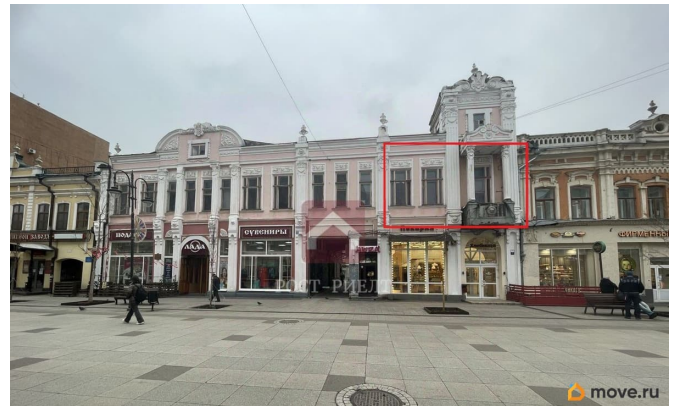
Арт. 128680787 В долгосрочную аренду нежилое помещение на мезонине (2 этаж) в сердце города, на центральном проспекте. Площадь: 90 кв.м. Локация: Центр города, проспект с высоким трафиком. Назначение: под общепит (кафе). Состояние: Частично с косметическим ремонтом (можно начать работу), высокие потолки, санузел, установлена приточно-вытяжная вентиляция. Ваша выгода: Престижный адрес, историческая атмосфера, высокая проходимость, готовая инфраструктура для общепита. Идеальное место для создания

<https://saratov.move.ru/objects/9288074790>

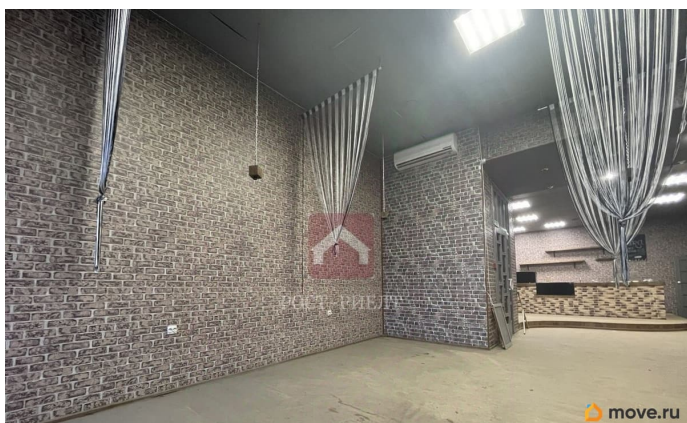
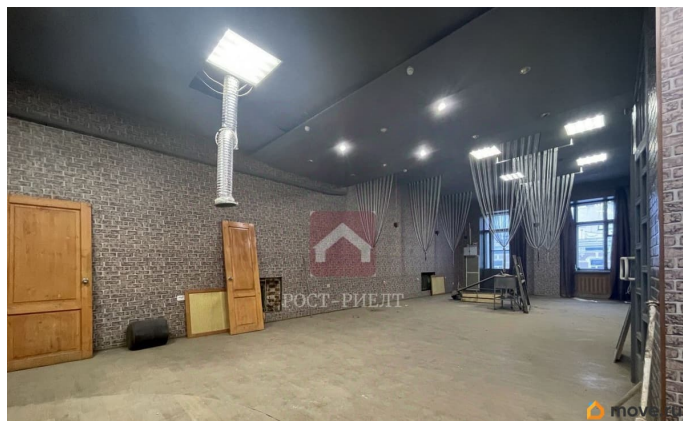
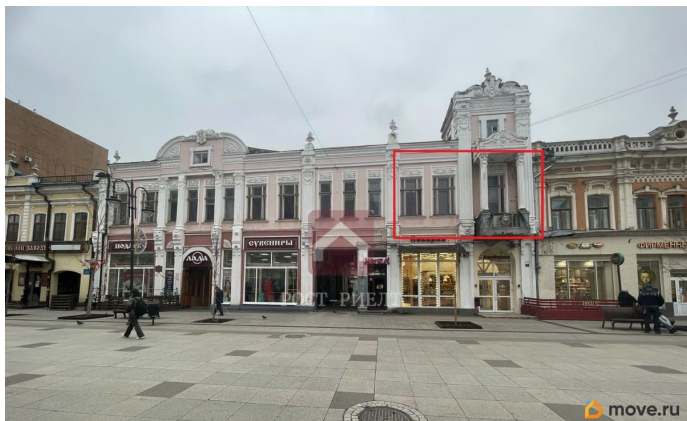
Рост-Риелт, Рост-Риелт

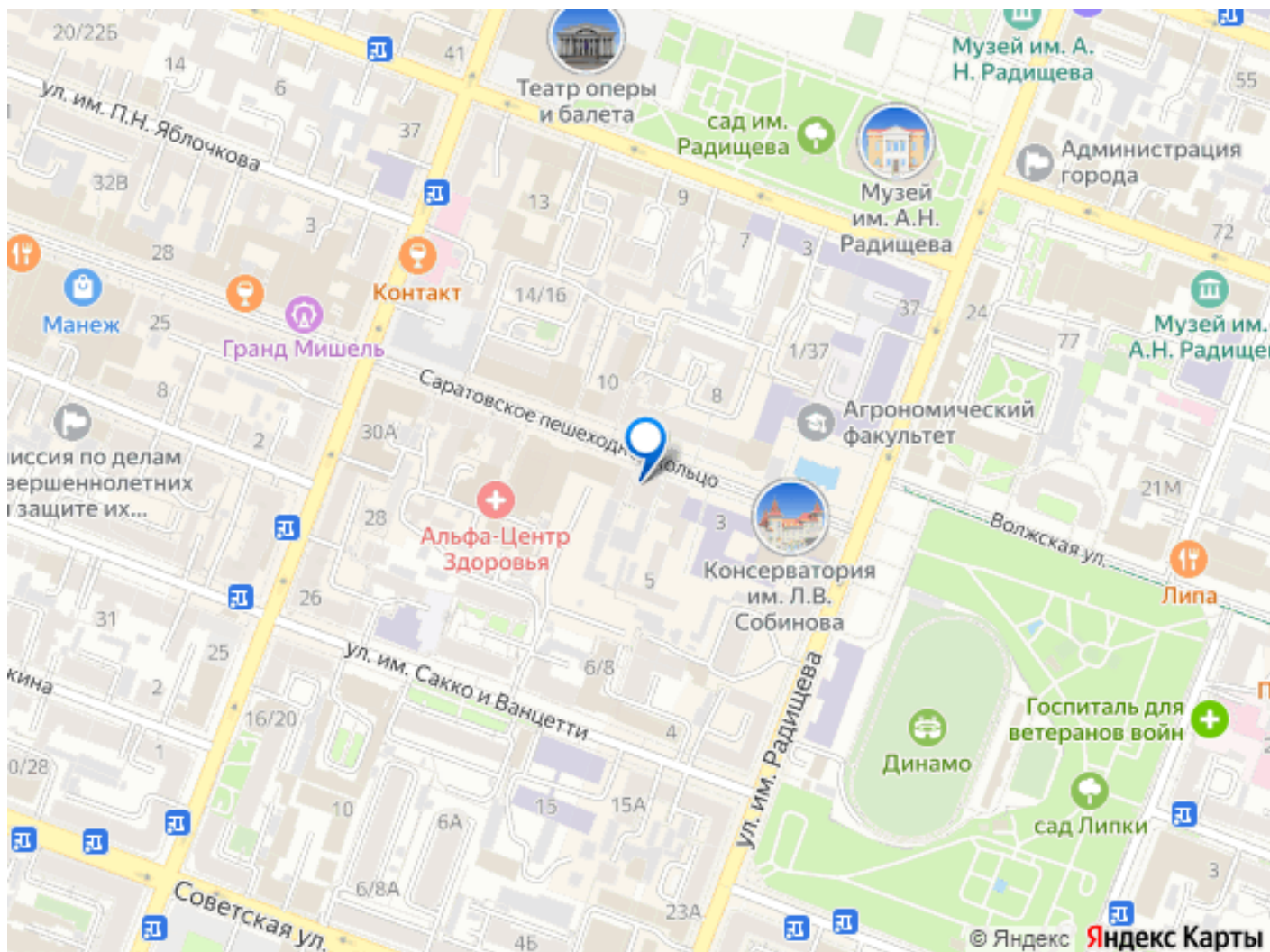
79172100794

для заметок



успешного и запоминающегося
гастрономического проекта! Центровое
расположение и востребованность общепита
гарантируют высокую доходность и быструю
окупаемость инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России