

Создано: 18.01.2026 в 16:16

Обновлено: 10.02.2026 в 16:48

**Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А**

**560 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А

Улица

[проспект Строителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

930 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее 2х этажное здание, задается отдельно часть 1 этажа S 930 кв.м, с помещением свободного назначения в г. Энгельс, по пр. Строителей, 30. Здание расположено на первой линии, по правой стороне движения, что значительно упрощает логистику и поток ваших будущих клиентов. Сдается 930 кв.м , с возможностью расширения (есть дополнительно 4 кабинета с окнами и один без окна) общей площадью 100 кв.м. КОМУ подойдет : Супермаркеты продуктовые и строительные. Автосалоны. Производственные мощности с торговыми

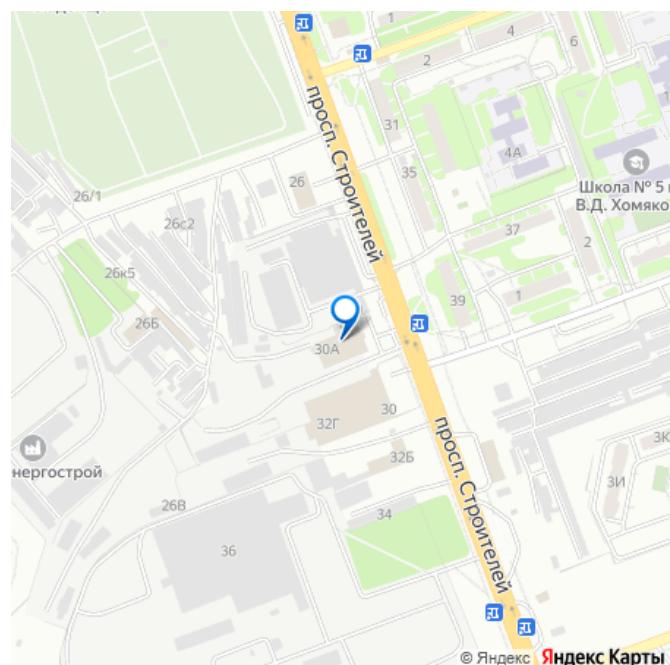
<https://saratov.move.ru/objects/9288108866>

**Евгения Викторовна Суслова, Этажи**

**Саратовская область**

**79173209153**

для заметок



площадями. Или ваш вариант , предлагайте.

КОММУНИКАЦИИ: Свет - 160кВт Канализация

- центральная ХВС-центральная ГВС- бойлер

Отопление - индивидуальное газ Система

вентиляции - приточно- вытяжная Охрана

ПЛАНИРОВКА: •Торговое помещение -560

кв.м имеет остекленную входную группу с

воздушной завесой. Здесь полы выложены

плиткой с системой тёплый пол+ тепловые

завесы. Два кабинета, один оснащён

комнатой с сейфом. •Помещение 75 кв. м с

установленой холодильной системой •

Погрузочно- разгрузочное 182кв.м с входной

группой для приёма груза и оснащено также

тепловой завесой. Предусмотренна парковка

на 50 парковочных мест перед зданием.

ИНФРАСТРУКТУРА: Оживленная трасса с

хорошим авто трафиком. В ближайшем

будущем начнется строительство Жилого

квартала, за территорией этого здания,

земля уже выкуплена, это в перспективе даст

большой поток потенциальных покупателей.

Также рядом Хлебокомбинат, магазины,

через квартал Гипермаркет «Лента» и

«Стройландия» Звоните, отвечу на ваши

вопросы и организую оперативный показ! Код

пользователя: 142785 Номер в базе: 10818462



