

Создано: 18.01.2026 в 16:16

Обновлено: 10.03.2026 в 16:47

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 30А**

560 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 30А Площадь 938 кв.м. (1 этаж) Цена за 1 кв.м. 600 руб. Основной корпус 2-х этажное здание общей площадью 1 272,2 кв.м. В аренду сдается 938 кв.м. Дополнительно имеются 5 кабинетов под офис. Строение каркасное, не имеющее несущих стен, позволяющее производить любые работы по реконструкции здания без специальных разрешений. Здание расположено в центральной части города, на первой линии оживленной автомагистрали на город Ершов, оборудовано двумя подъездными путями со стороны проспекта

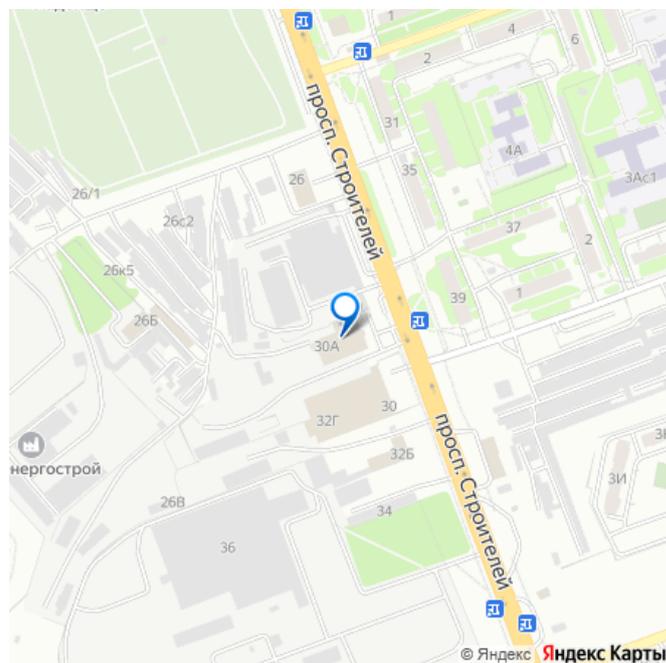
<https://saratov.move.ru/objects/9288108866>

Евгения Викторовна Сулова, Этажи

Саратовская область

79173209153

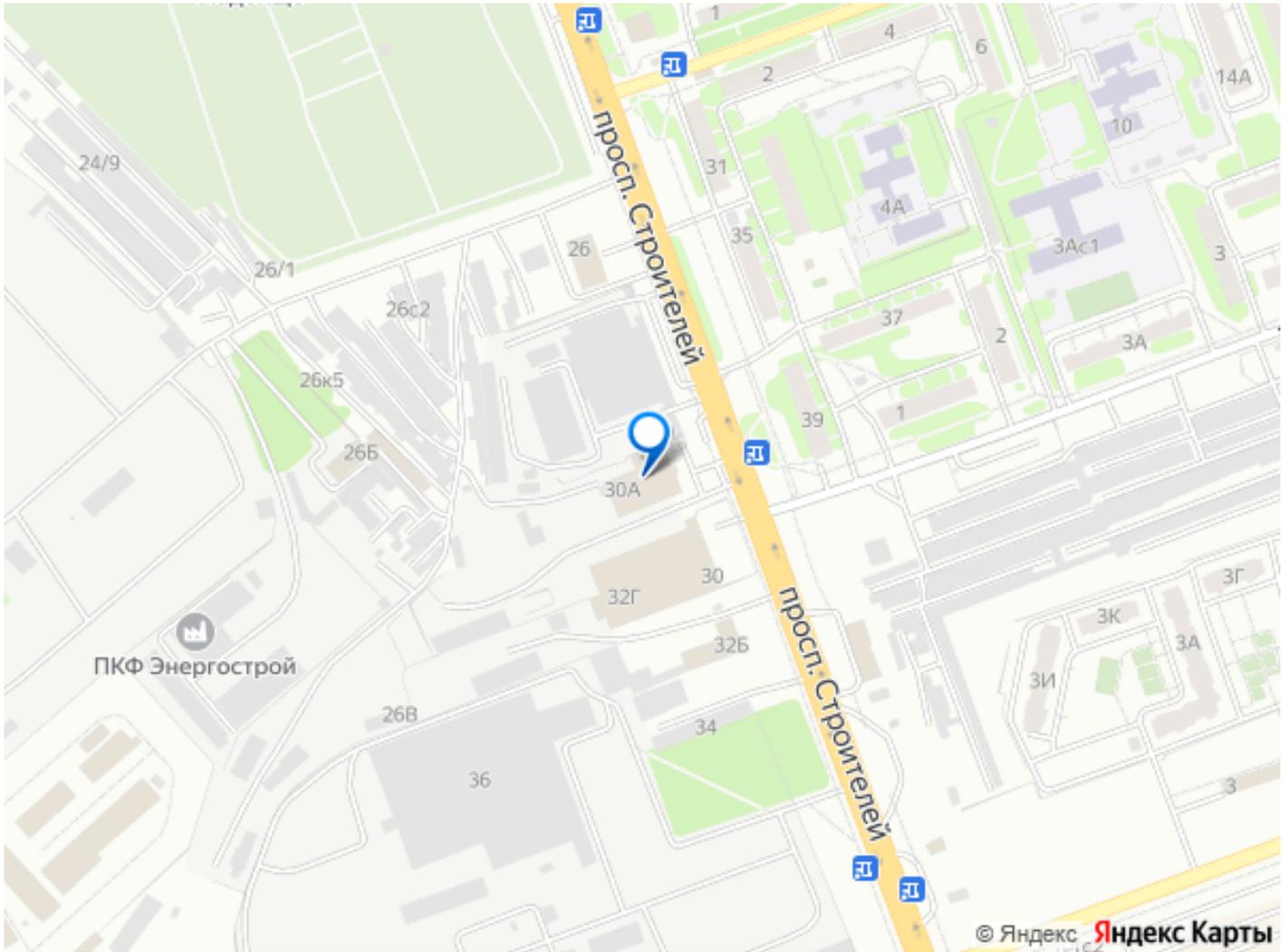
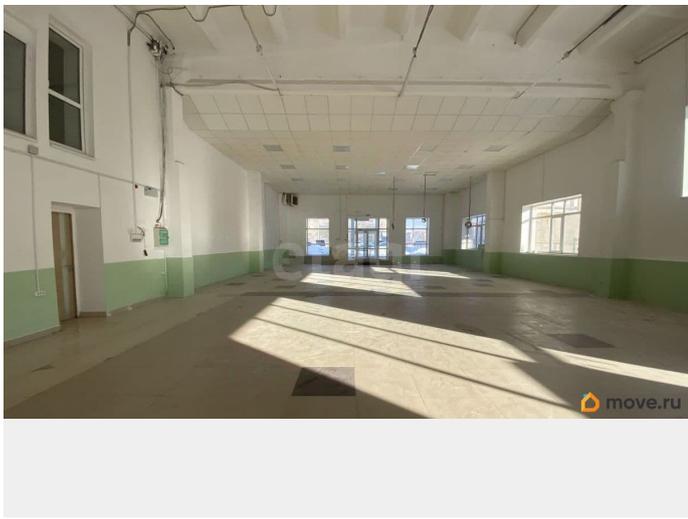
для заметок



Строителей с возможностью разворота крупногабаритного грузового транспорта и асфальтированной парковочной зоной для легкового и грузового транспорта площадью 952 кв.м (50 машиномест). Со двора здания расположена зона погрузки/разгрузки товара, оборудованная внутренними автоматическими воротами, тепловой завесой. Помещение б площадью 75,8 кв.м оборудовано как холодильная камера. Стены обшиты сэндвич-панелями, установлен воздухоохладитель DEKNA (модель BS-245/55B5), дверные проемы оборудованы полосовой ПВХ-завесой. Основные характеристики: - Удобные подъездные пути и транспортная развязка. - Территория полностью огорожена и оснащена видеонаблюдением. - Есть площади для открытого хранения. - Электрическая мощность (100 кВт) позволяет подключать необходимое для вашего бизнеса оборудование. - Оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции. - Отопление газовое автономное, регулируется под необходимый запрос Арендатора, что позволяет хранить товар в максимально правильном температурном диапазоне. - Объект подключен к системе городского водоснабжения и водоотведения. - Имеется интернет-доступ. - Установлена охранно-пожарная сигнализация. - Покрытие пола керамогранитная плитка. - Стены оштукатурены и окрашены в белый цвет. - Высота потолков 5 м. Возможно использование помещения как торговую, производственную либо складскую площадь. Дополнительно оплачиваются: - Электроэнергия (по прибору учета). - Отопление (по кубатуре). - Интернет (при необходимости). - Уборка помещений (при необходимости) Звоните, отвечу на ваши

вопросы и организую оперативный показ! Код
пользователя: 142785 Номер в базе: 10818462





Move.ru - вся недвижимость России