

🕒 Создано: 18.01.2026 в 16:16

Обновлено: 10.02.2026 в 16:48

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 30А**

560 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее 2х
этажное здание, задается отдельно часть 1
этажа S 930 кв.м, с помещением свободного
назначения в г. Энгельс, по пр. Строителей,
30. Здание расположено на первой линии,
по правой стороне движения, что
значительно упрощает логистику и поток
ваших будущих клиентов. Сдается 930 кв.м ,
с возможностью расширения (есть
дополнительно 4 кабинета с окнами и один
без окна) общей площадью 100 кв.м. КОМУ
подойдет : Супермаркеты продуктовые и
строительные. Автосалоны.
Производственные мощности с торговыми

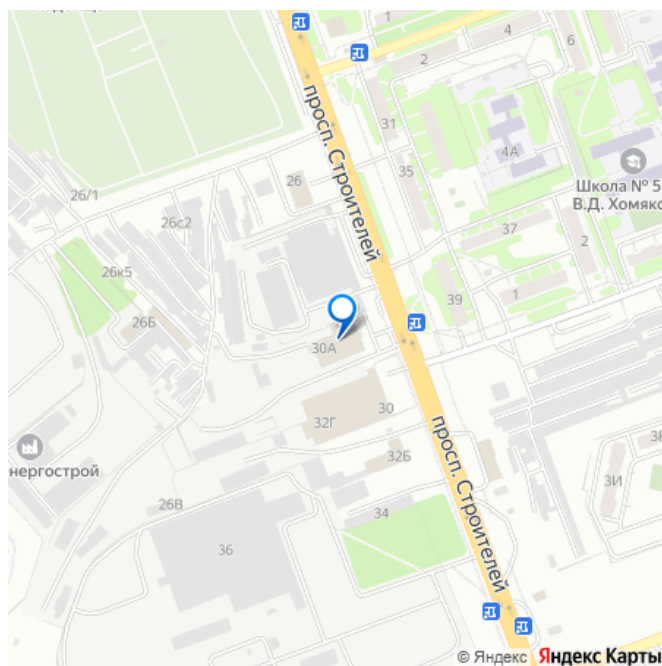
<https://saratov.move.ru/objects/9288108866>

Евгения Викторовна Суслова, Этажи

Саратовская область

79173209153

для заметок



площадями. Или ваш вариант , предлагайте.

КОММУНИКАЦИИ: Свет - 160кВт Канализация - центральная ХВС-центральная ГВС- бойлер

Отопление - индивидуальное газ Система вентиляции - приточно- вытяжная Охрана

ПЛАНИРОВКА: •Торговое помещение -560 кв.м имеет остекленную входную группу с воздушной завесой. Здесь полы выложены плиткой с системой тёплый пол+ тепловые завесы. Два кабинета, один оснащён комнатой с сейфом. •Помещение 75 кв. м с установленной холодильной системой • Погрузочно- разгрузочное 182кв.м с входной группой для приёма груза и оснащено также тепловой завесой. Предусмотренна парковка на 50 парковочных мест перед зданием.

ИНФРАСТРУКТУРА: Оживленная трасса с хорошим авто трафиком. В ближайшем будущем начнется строительство Жилого квартала, за территорией этого здания, земля уже выкуплена, это в перспективе даст большой поток потенциальных покупателей.

Также рядом Хлебокомбинат, магазины, через квартал Гипермаркет «Лента» и «Стройландия» Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую оперативный показ! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 10818462



