

🕒 Создано: 12.12.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 22:26

**Саратовская область, Энгельс,  
Студенческая улица, 64В**

**92 150 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 64В

Улица

[улица Студенческая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

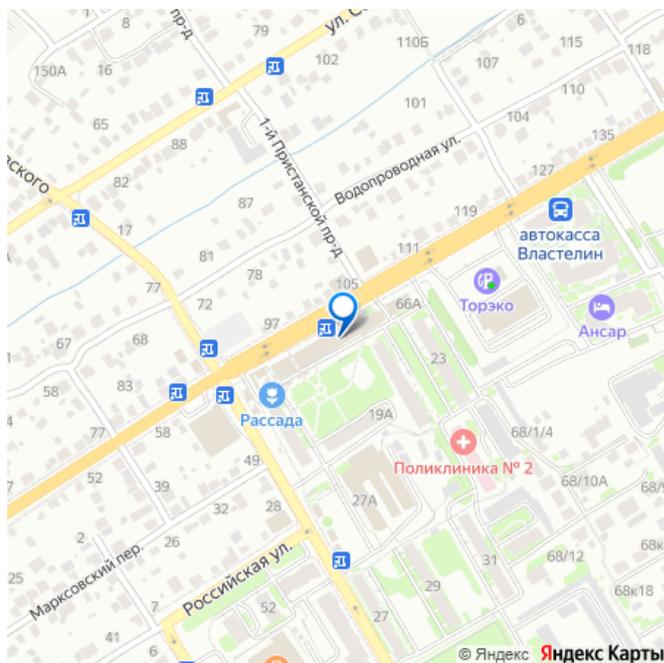
**Описание**

От собственника! Без комиссии! От  
собственника! Без комиссии! Площадь:  
базовая — 97 м , с возможностью расширения  
до 140 м Высота потолков: 4 м; Инженерные  
системы: собственная газовая котельная,  
санузел с подключением к городской  
канализации. Расположение и доступность:  
находится в торговом павильоне в  
оживлённом месте с высокой пешеходной и  
транспортной проходимостью; расположен  
непосредственно у остановки общественного  
транспорта — гарантированный поток  
потенциальных клиентов; имеется  
парковочная зона для автомобилей

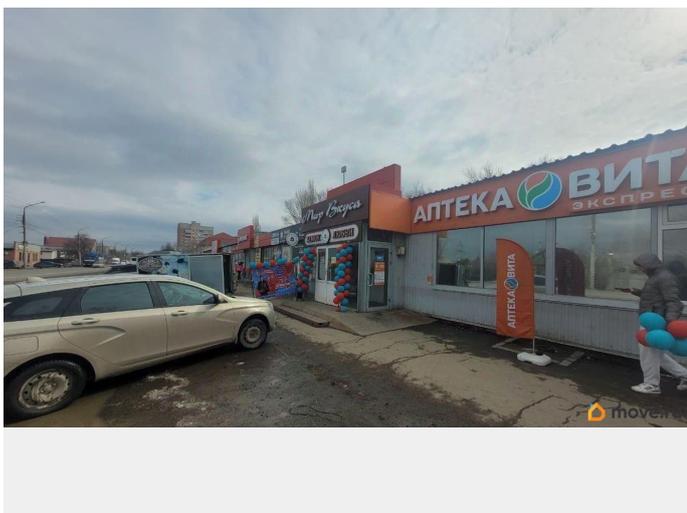
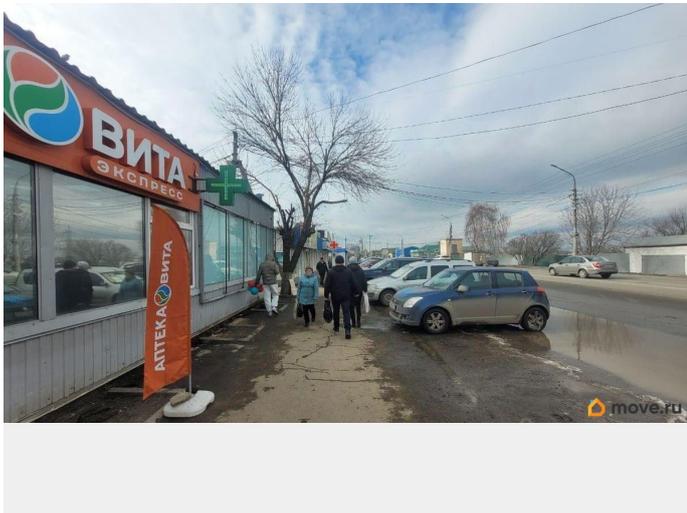
<https://saratov.move.ru/objects/9287383461>

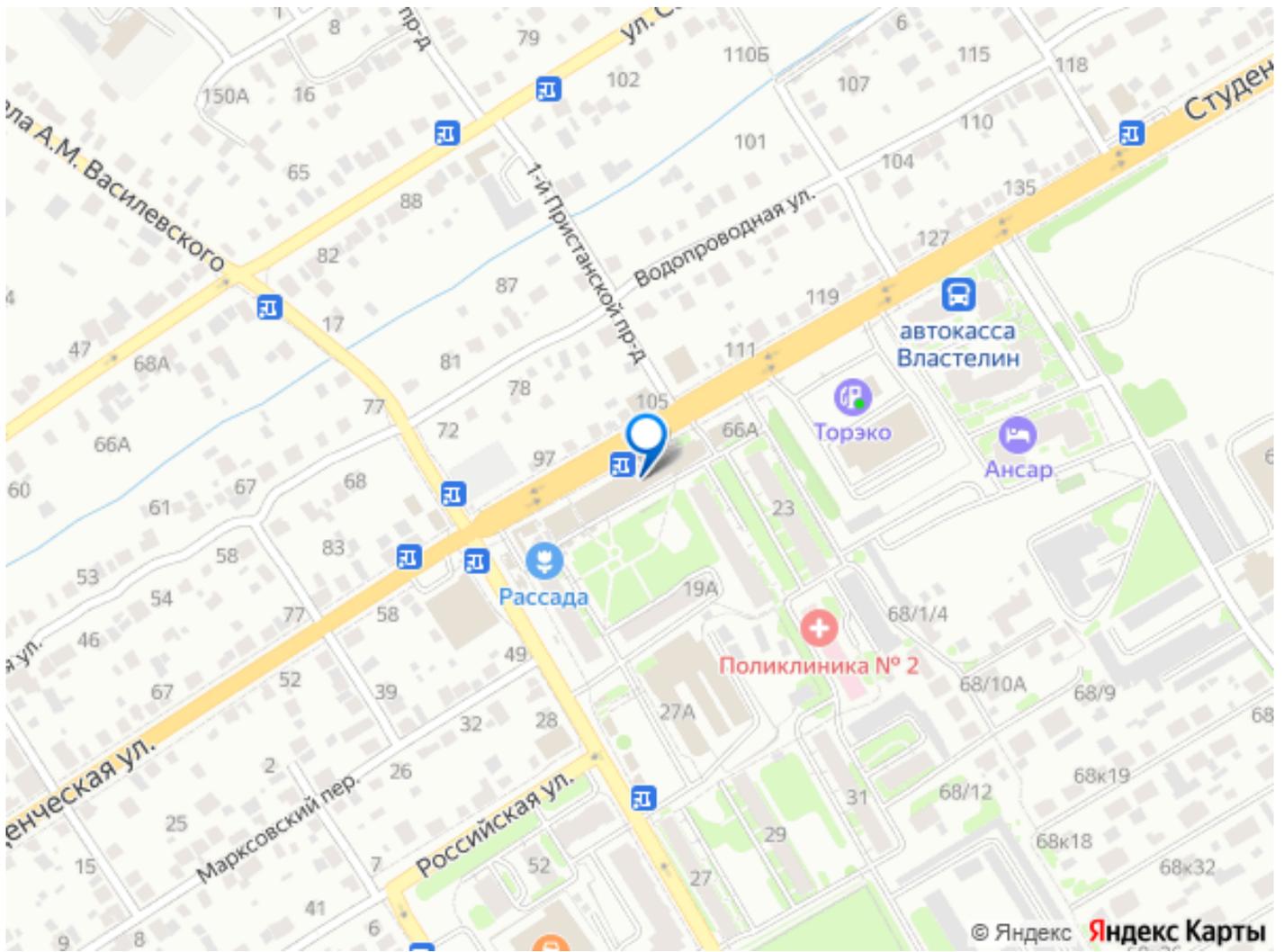
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



покупателей; с тыльной стороны павильона оборудован удобный заезд и отдельная дверь для выгрузки товара, что обеспечивает логистическую эффективность. Якорные арендаторы (создают стабильный поток посетителей): магазин «Магнит»; аптека «Вита»; кондитерская «Замок любви»; магазин «Улыбка Радуги». Преимущества помещения: Гибкость площади — возможность расширения позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса. Высокие потолки (4 м) открывают дополнительные возможности: организация второго уровня (антресоли); размещение крупногабаритного оборудования или вывесок; создание эффектного интерьера. Автономное отопление (газовая котельная) снижает эксплуатационные расходы и обеспечивает независимость от централизованных систем. Удобная логистика — отдельный заезд и дверь для разгрузки упрощают поставки и складские операции. Синергия с якорными арендаторами — соседство с известными сетями привлекает целевую аудиторию и повышает конверсию. Возможные варианты использования: розничный магазин (продукты, бытовая химия, товары для дома); кафе или точка быстрого питания; сервисный центр или офис услуг; склад-магазин с зоной выдачи; мультибрендовый торговый пункт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России