

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс,
Студенческая улица, 64В**

92 150 ₽

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 64В

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

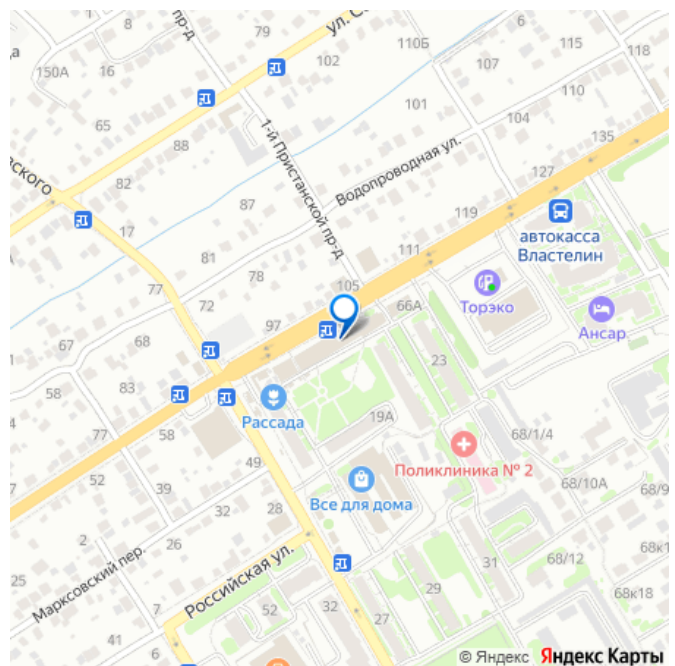
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

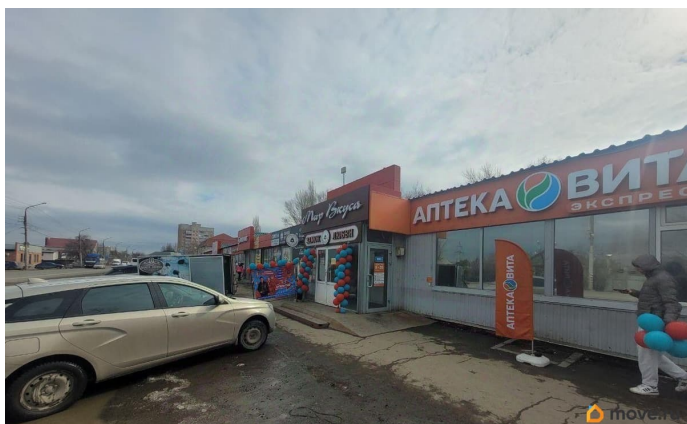
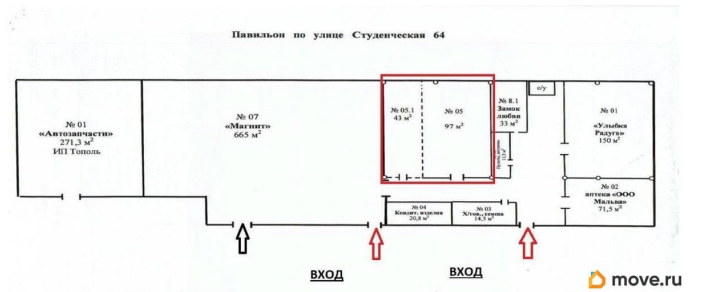
Описание

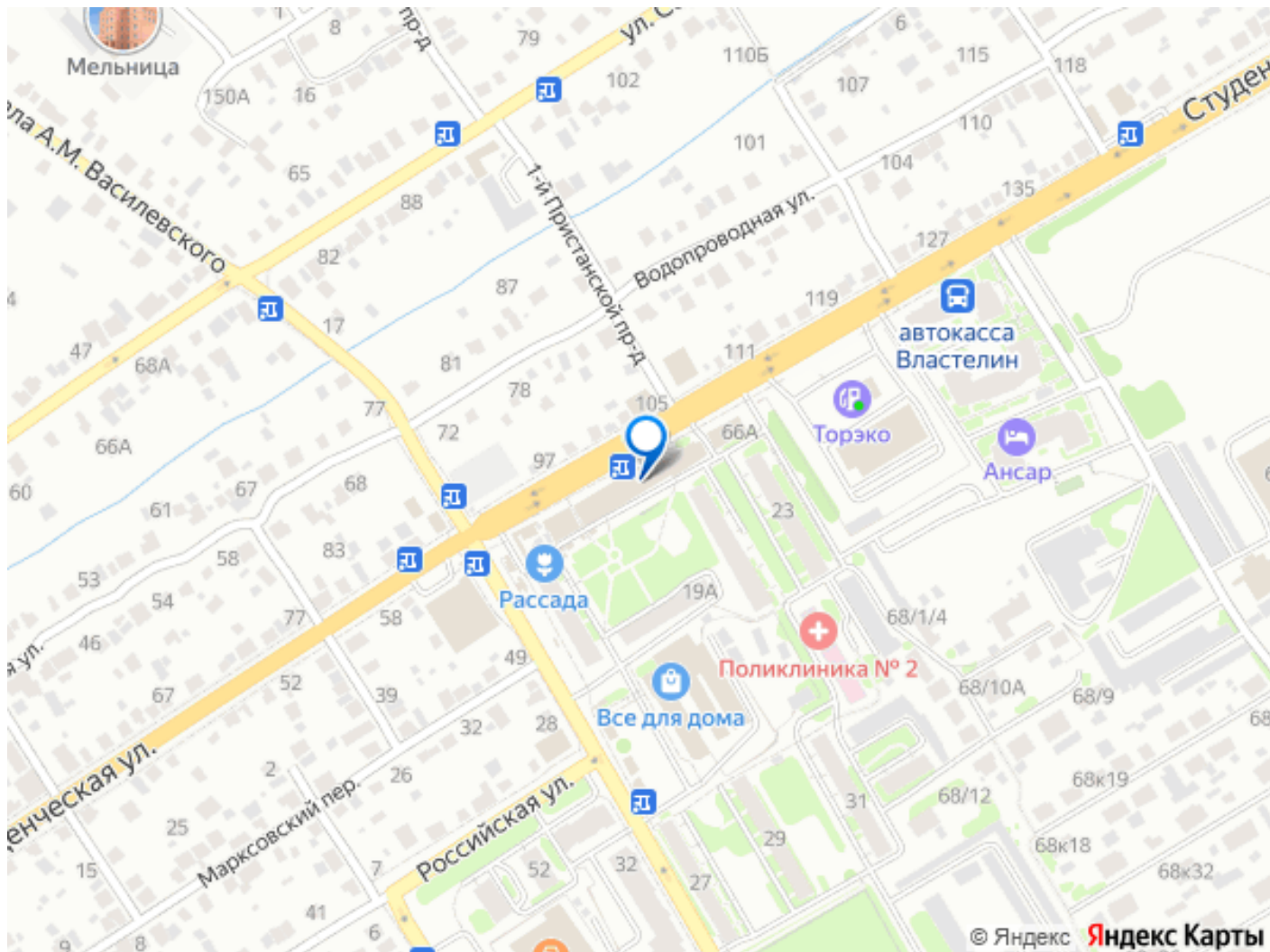
От собственника! Без комиссии! От
собственника! Без комиссии! Площадь:
базовая — 97 м , с возможностью расширения
до 140 м Высота потолков: 4 м; Инженерные
системы: собственная газовая котельная,
санузел с подключением к городской
канализации. Расположение и доступность:
находится в торговом павильоне в
оживлённом месте с высокой пешеходной и
транспортной проходимостью; расположен
непосредственно у остановки общественного
транспорта — гарантированный поток
потенциальных клиентов; имеется
парковочная зона для автомобилей

для заметок



покупателей; с тыльной стороны павильона оборудован удобный заезд и отдельная дверь для выгрузки товара, что обеспечивает логистическую эффективность. Якорные арендаторы (создают стабильный поток посетителей): магазин «Магнит»; аптека «Вита»; кондитерская «Замок любви»; магазин «Улыбка Радуги». Преимущества помещения: Гибкость площади — возможность расширения позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса. Высокие потолки (4 м) открывают дополнительные возможности: организация второго уровня (антресоли); размещение крупногабаритного оборудования или вывесок; создание эффектного интерьера. Автономное отопление (газовая котельная) снижает эксплуатационные расходы и обеспечивает независимость от централизованных систем. Удобная логистика — отдельный заезд и дверь для разгрузки упрощают поставки и складские операции. Синергия с якорными арендаторами — соседство с известными сетями привлекает целевую аудиторию и повышает конверсию. Возможные варианты использования: розничный магазин (продукты, бытовая химия, товары для дома); кафе или точка быстрого питания; сервисный центр или офис услуг; склад-магазин с зоной выдачи; мультибрендовый торговый пункт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России