

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, Буровая  
улица, 26/2**

**1 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 26/2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

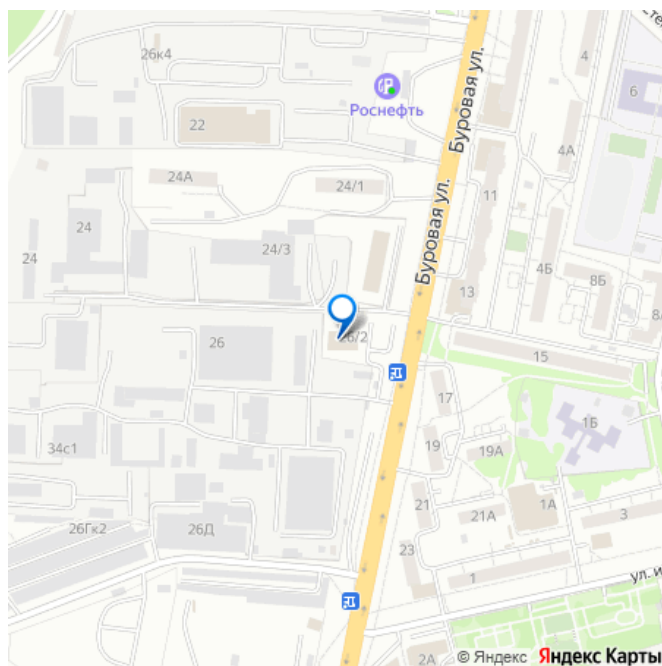
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

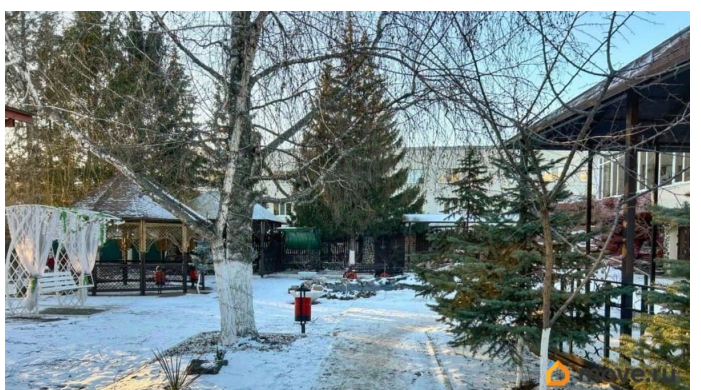
ПЕРСПЕКТИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Предлагается в аренду  
КОМПЛЕКС «У ВОДОПАДА» - земельный  
участок и отдельно стоящее здание г.  
Саратов, ул. Буровая д.26/2 . ПРОЕКТИРОВКА  
ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ, ИНВЕНТАРНОЕ  
ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ  
РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА. РАССМОТРИМ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО,  
МЕДИЦИНСКОГО ИЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО  
ЦЕНТРА. \* ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания 980 м.

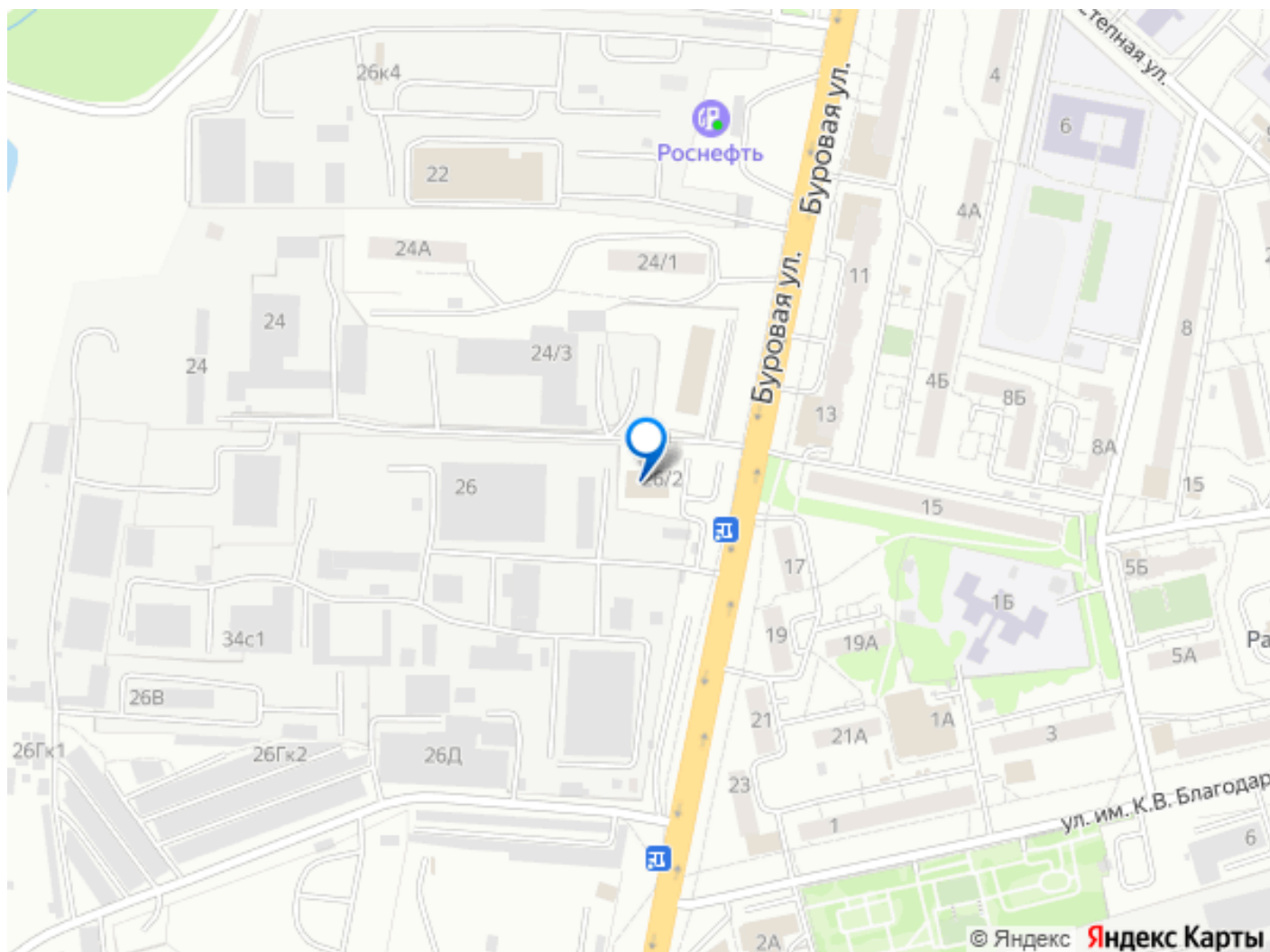
для заметок



кв. 2 этажа + цоколь. Площадь этажа 490 м.  
кв. Внутренний объем имеет разделение на  
помещения: холлы, банкетные залы,  
производственные, складские и  
административные кабинеты. Конфигурация  
продумана, ремонт выполнен качественно. \*  
Объект выгодно расположен на 1-й линии. \*  
Остановки общественного транспорта в  
шаговой доступности. \* ПАРКИНГ под  
навесом на 18 авто у входа в здание, есть  
перспектива увеличения. \* СОБСТВЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА - ЖИВОПИСНАЯ  
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА С БЕСЕДКАМИ. \* Возможно  
разместить рекламу на фасаде. \* В здании 2  
входа, на 2 стороны, территория двора  
огорожена, благоустроена. \* 2 лестницы  
внутри+ противопожарная по фасаду. \* 5  
санузлов ; \* Кондиционеры. Приточно-  
вытяжная система вентиляции. \*  
Канализация- городская сеть. \* Отопление-  
городское. \* Электрическая мощность 100  
кВт с возможностью увеличения: собственная  
подстанция. \* Централизованная система  
вентиляции помещений; \* Потолок- «  
Армстронг», высота 3 м. \* Пол - плитка,  
линолеум; \* Стены декоративная отделка со  
звукоизоляцией; \* Видеонаблюдение, аудио  
сопровождение смонтированы. \* Пожарная и  
охранные сигнализации действующие. Услуги  
агентства для арендатора бесплатны!  
ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России