

Создано: 22.01.2026 в 21:03

Обновлено: 25.01.2026 в 01:02

<https://saratov.move.ru/objects/9288282039>

Агент

79198205125

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 26/2

1 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 26/2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

980 м²

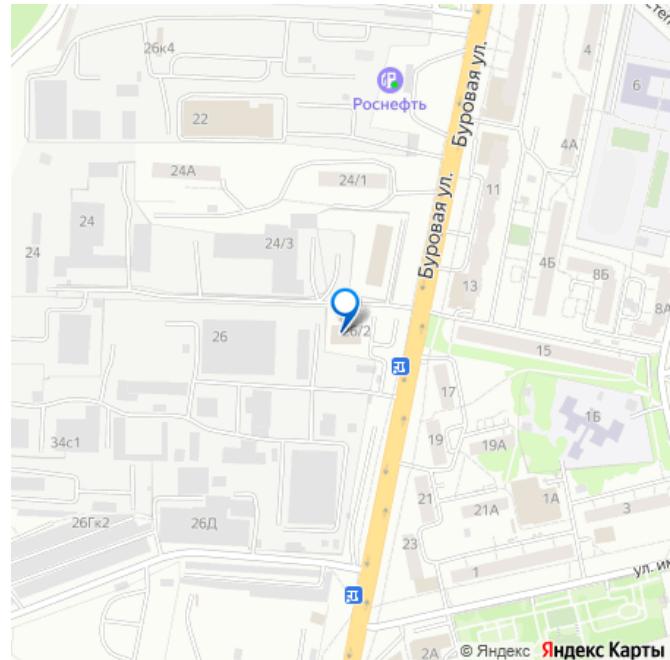
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



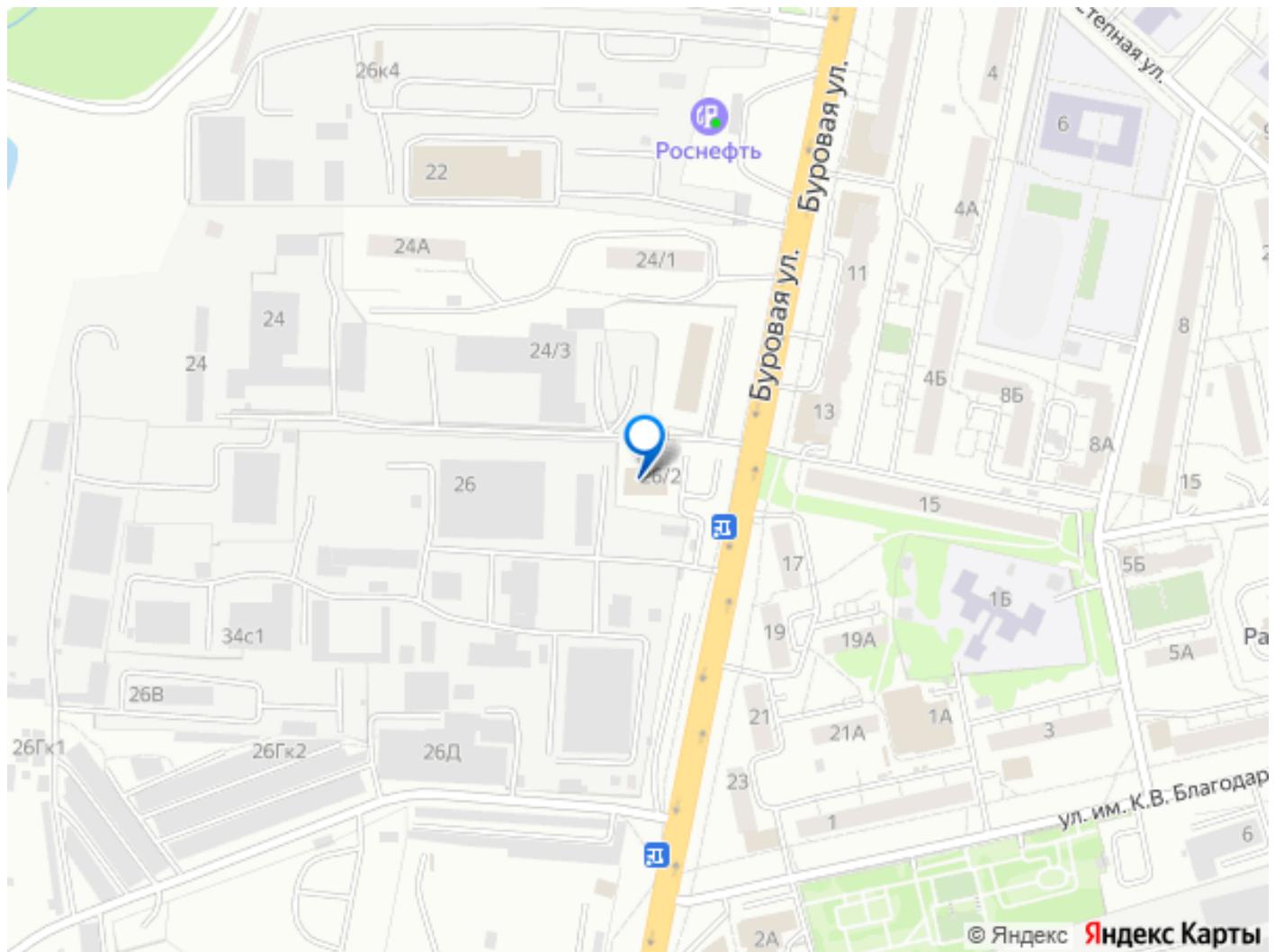
Описание

ПЕРСПЕКТИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Предлагается в аренду КОМПЛЕКС «У ВОДОПАДА» - земельный участок и отдельно стоящее здание г. Саратов, ул. Буровая д.26/2 . ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ, ИНВЕНТАРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ РЕСТОРАННОГО БИЗНЕСА. РАССМОТРИМ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО, МЕДИЦИНСКОГО ИЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА. * ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания 980 м.

кв. 2 этажа + цоколь. Площадь этажа 490 м.
кв. Внутренний объем имеет разделение на
помещения: холлы, банкетные залы,
производственные, складские и
административные кабинеты. Конфигурация
продумана, ремонт выполнен качественно. *
Объект выгодно расположен на 1-й линии. *
Остановки общественного транспорта в
шаговой доступности. * ПАРКИНГ под
навесом на 18 авто у входа в здание, есть
перспектива увеличения. * СОБСТВЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА - ЖИВОПИСНАЯ
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА С БЕСЕДКАМИ. * Возможно
разместить рекламу на фасаде. * В здании 2
входа, на 2 стороны, территория двора
огорожена, благоустроена. * 2 лестницы
внутри+ противопожарная по фасаду. * 5
санузлов ; * Кондиционеры. Приточно-
вытяжная система вентиляции. *
Канализация- городская сеть. * Отопление-
городское. * Электрическая мощность 100
кВт с возможностью увеличения: собственная
подстанция. * Централизованная система
вентиляции помещений; * Потолок- «
Армстронг», высота 3 м. * Пол - плитка,
линолеум; * Стены декоративная отделка со
звукозоляцией; * Видеонаблюдение, аудио
сопровождение смонтированы. * Пожарная и
охраные сигнализации действующие. Услуги
агентства для арендатора бесплатны!
ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России