

Создано: 27.01.2026 в 11:16

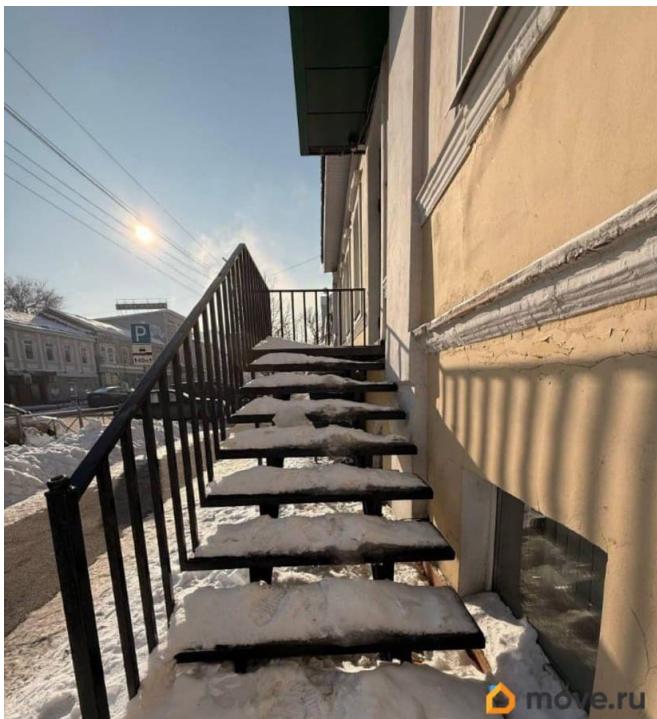
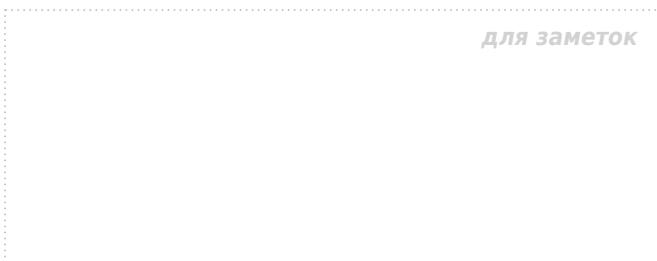
Обновлено: 29.01.2026 в 18:24

<https://saratov.move.ru/objects/9288476387>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 97А**

88 740 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 97А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

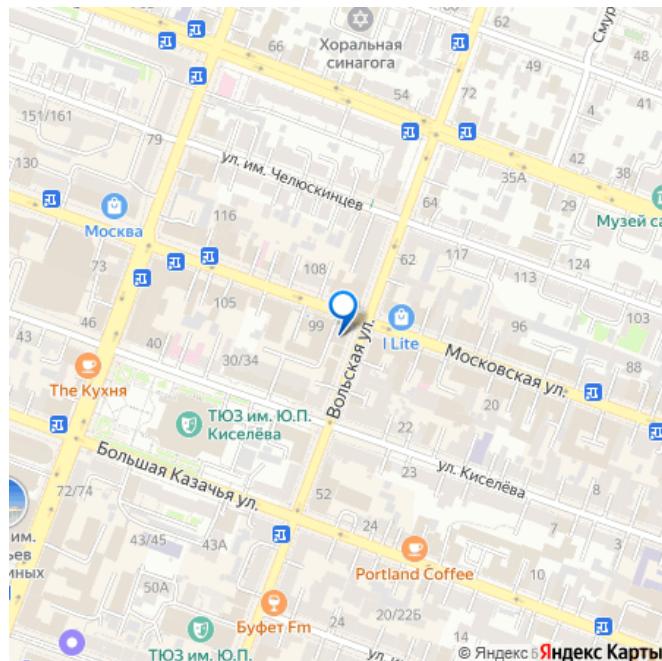
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная

вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность



перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдается в аренду помещение 98,6 м² в угловом здании на пересечении ул. Московская и ул. Вольская. Вход с ул. Вольская. Отличный транспортный и пешеходный трафик, высокий первый этаж.

Планировка: просторный квадратный зал отдельный кабинет санузел Во всех помещениях есть окна, помещение очень светлое и теплое. Коммуникации и преимущества: отопление от газового котла, что заметно снижает коммунальные платежи дополнительный вход со двора (пожарный выход) перед помещением городская парковка в цокольном помещении здания расположен круглосуточный супермаркет (создает постоянный поток) Подойдет под: магазин, офис, салон услуг, аптеку, оптику, свадебный салон, детский центр, медицинское учреждение, а также танцевально-спортивную студию. Помещение сдается полностью одному арендатору. В настоящее время проводится замена/обновление освещения. Цена обсуждается. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Альбина

