

Создано: 09.12.2025 в 22:59

Обновлено: 09.12.2025 в 23:12

<https://saratov.move.ru/objects/9287296668>**Собственник****79170280977, 7986980  
3830****Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.М. Азина, 35****9 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.М. Азина, 35

Округ

[Саратов, Заводской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

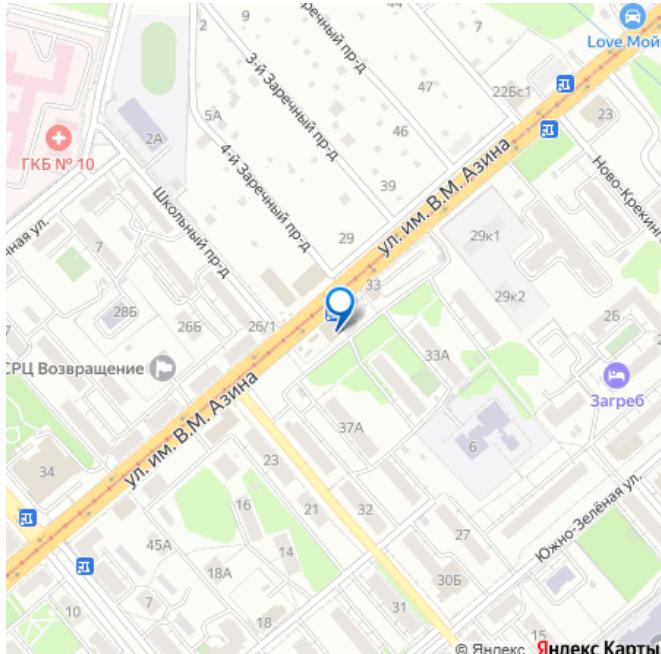
Общая площадь

9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся тёплое, чистое помещение 9 м<sup>2</sup> внутри павильона. Помещение расположено в ряду бытовых услуг: рядом ремонт телефонов, изготовление ключей, ателье, поток от аптеки и ломбардов — место проходное и хорошо знакомо местным. Закрытый кабинет, ровные стены, нормальный свет — можно въезжать и работать сразу.

Подойдёт для:

- фото на документы / печать / ксерокс
- мастера маникюра, бровей, ресниц
- мини-офиса (страхование, консультации, оформление документов)
- ремонта мелкой

техники • небольших мастерских • пункта выдачи OZON / Wildberries • услуг по батарейкам, заточке, мелкому ремонту

---

Преимущества: • тёплое помещение с автономным отоплением • внутри действующего ряда услуг — постоянный живой поток • рядом большая автостоянка (удобно клиентам) • первая линия, легко найти • светло и аккуратно • спокойные соседи • аренда напрямую от собственника, без комиссий

---

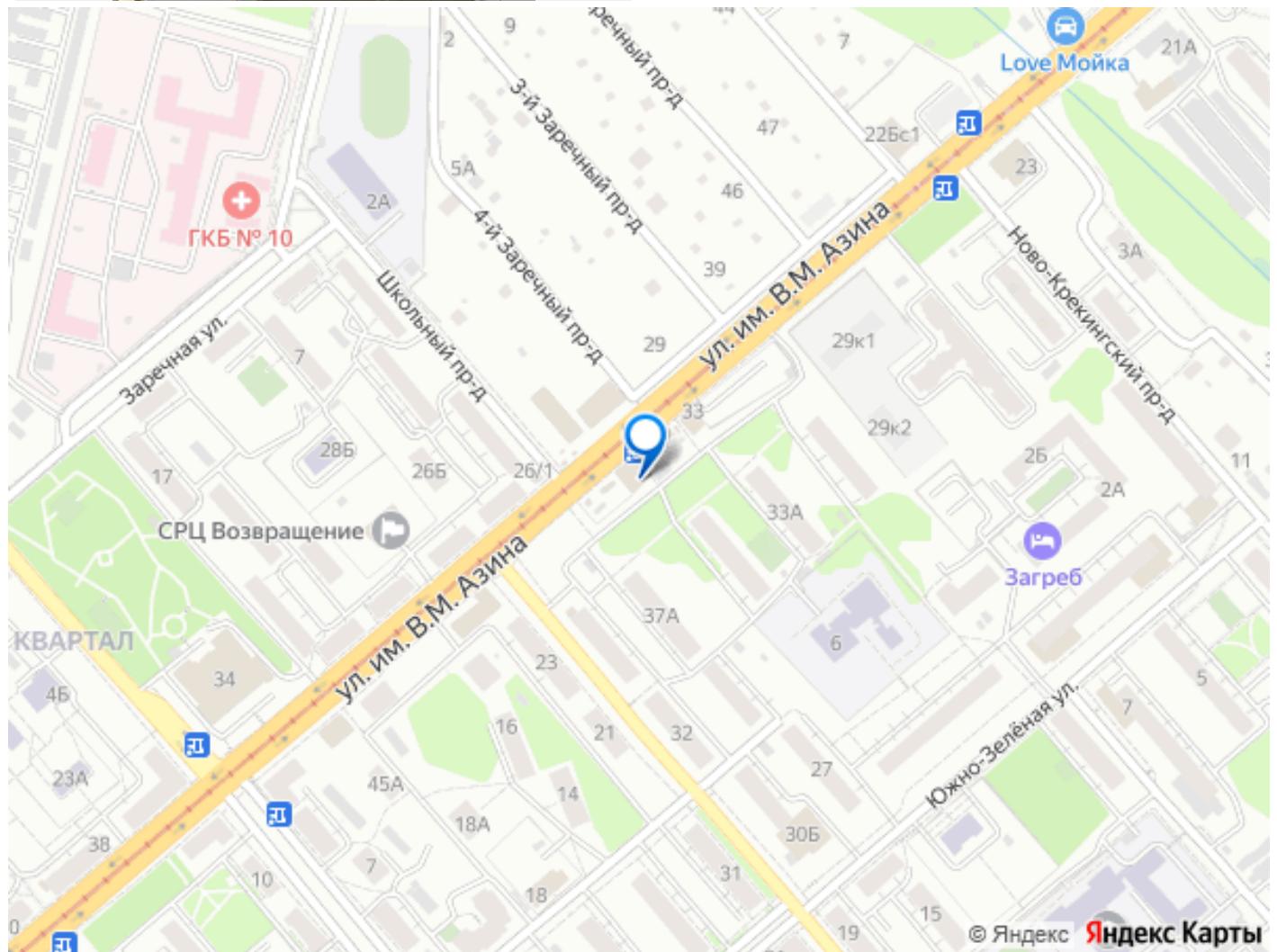
Оплата:

- коммунальные оплачиваются по факту, без скрытых платежей
- эксплуатационные расходы включены
- залога нет • можно въехать в этот же день





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России