

О Создано: 17.09.2025 в 14:33

Обновлено: 16.11.2025 в 19:48

Саратовская область, Энгельс, Промышленная улица, 5 400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Промышленная улица, 5

Улица

улица Промышленная

Склад

Общая площадь

1000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - ХВС - Свой санузел - Отопление
отсутствует - Высота потолков 5 м - Высота
ворот 4,5 м - Напольное покрытие - Антипыль
- Максимальная мощность 150 кВт Подъездные пути под грузовой транспорт,
легковой транспорт - Дополнительные
преимущества: Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
- Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Холодный склад на 1 линии 1000 м2 (50 м*20

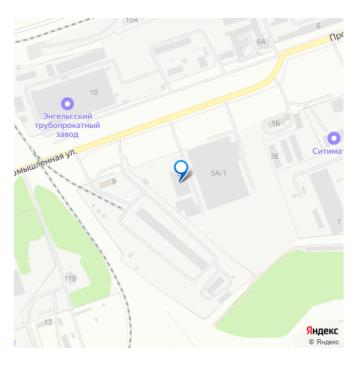
м). Будет готов к эксплуатации в конце

https://saratov.move.ru/objects/9285031401

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817





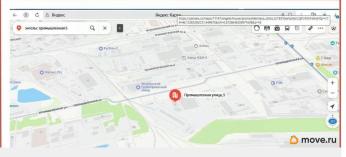


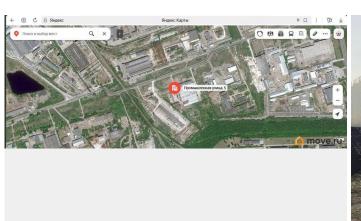
ноября 2025 года. Сейчас залит фундамент и начинаются работы по установке каркаса. Стены и крыша из сэндвич панелей с утеплением. Полы бетонные с покрытием антипыль. Расчетная нагрузка - 4 т/м2. Высота/ширина ворот - 4,5м/4 м (под фуры). Электромощность 150 кВт. Окна по размерам, месторасположение санузла и бытовки будут устанавливаться по согласованию с арендатором. Внутри посередине колонны через каждые 10 м, высота до фермы 5 м, до конька - 6 м. Коммуникации: собственная скважина, септик, электричество. В проекте проведение в следующем году газового отопления. Есть парковка 100 м2 с возможностью увеличения. Без отопления аренда 400 р/м2, с отоплением 550 м2 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.





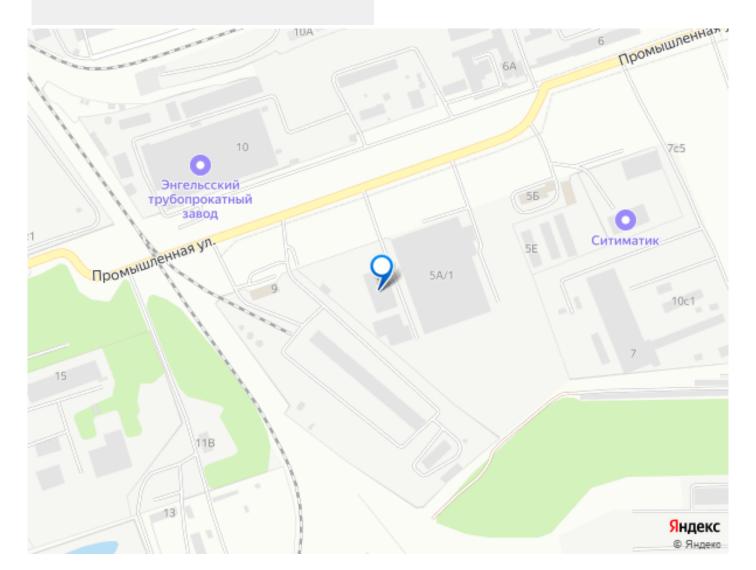












Move.ru - вся недвижимость России