

🕒 Создано: 17.09.2025 в 14:33

Обновлено: 23.01.2026 в 19:56

**Саратовская область, Энгельс,**

**Промышленная улица, 5**

**400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Промышленная улица, 5

Улица

[улица Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

24/7 - ХВС - Свой санузел - Отопление

отсутствует - Высота потолков 5 м - Высота

ворот 4,5 м - Напольное покрытие - Антипыль

- Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Холодный склад на 1 линии 1000 м<sup>2</sup> (50 м\*20

м). Будет готов к эксплуатации в конце

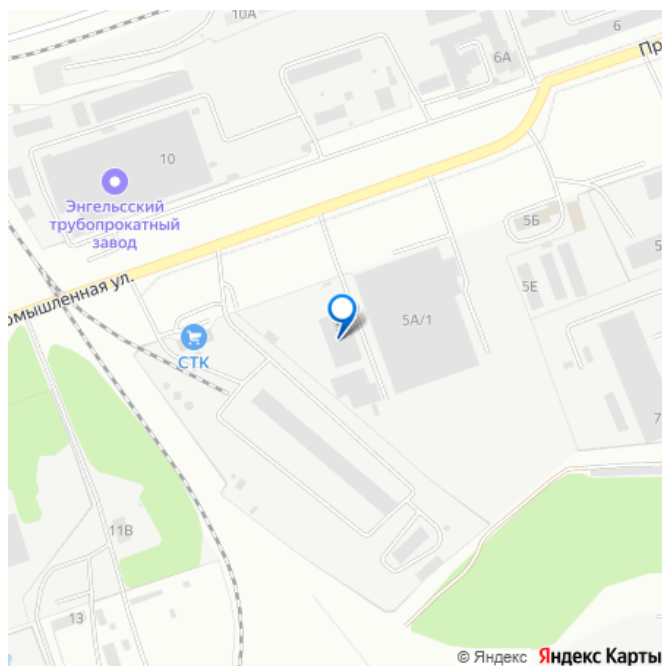
<https://saratov.move.ru/objects/9285031401>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



ноября 2025 года. Сейчас залит фундамент и начинаются работы по установке каркаса. Стены и крыша из сэндвич панелей с утеплением. Полы бетонные с покрытием антипыль. Расчетная нагрузка - 4 т/м<sup>2</sup>. Высота/ширина ворот - 4,5м/4 м (под фуры). Электромощность 150 кВт. Окна по размерам, месторасположение санузла и бытовки будут устанавливаться по согласованию с арендатором. Внутри посередине колонны через каждые 10 м, высота до фермы 5 м, до конька - 6 м. Коммуникации: собственная скважина, септик, электричество. В проекте проведение в следующем году газового отопления. Есть парковка 100 м<sup>2</sup> с возможностью увеличения. Без отопления аренда 400 р/м<sup>2</sup>, с отоплением 550 м<sup>2</sup> По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

