

Создано: 17.09.2025 в 14:33

Обновлено: 23.01.2026 в 19:56

<https://saratov.move.ru/objects/9285031401>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Энгельс,
Промышленная улица, 5**

400 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Промышленная улица, 5

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²



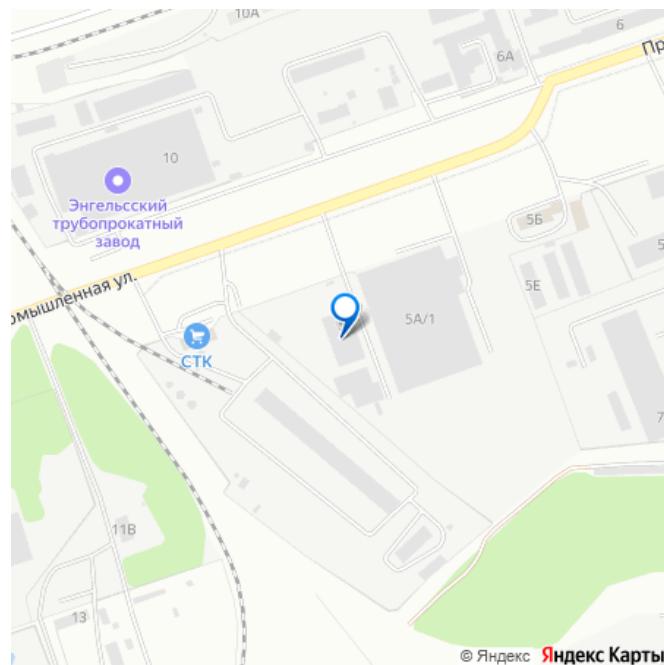
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Отопление отсутствует - Высота потолков 5 м - Высота ворот 4,5 м - Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 150 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Холодный склад на 1 линии 1000 м² (50 м*20 м). Будет готов к эксплуатации в конце

для заметок

ноября 2025 года. Сейчас залит фундамент и начинаются работы по установке каркаса.

Стены и крыша из сэндвич панелей с утеплением. Полы бетонные с покрытием антипиль. Расчетная нагрузка - 4 т/м².

Высота/ширина ворот - 4,5м/4 м (под фуры).

Электромощность 150 кВт. Окна по размерам, месторасположение санузла и бытовки будут устанавливаться по согласованию с

арендатором. Внутри посередине колонны через каждые 10 м, высота до фермы 5 м, до конька - 6 м. Коммуникации: собственная скважина, септик, электричество. В проекте проведение в следующем году газового отопления. Есть парковка 100 м² с возможностью увеличения. Без отопления аренда 400 р/м², с отоплением 550 м² По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

