

Создано: 19.12.2025 в 16:21

Обновлено: 06.01.2026 в 07:36

<https://saratov.move.ru/objects/9287551045>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й**

**Сокурский, 2А**

**4 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Сокурский, 2А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

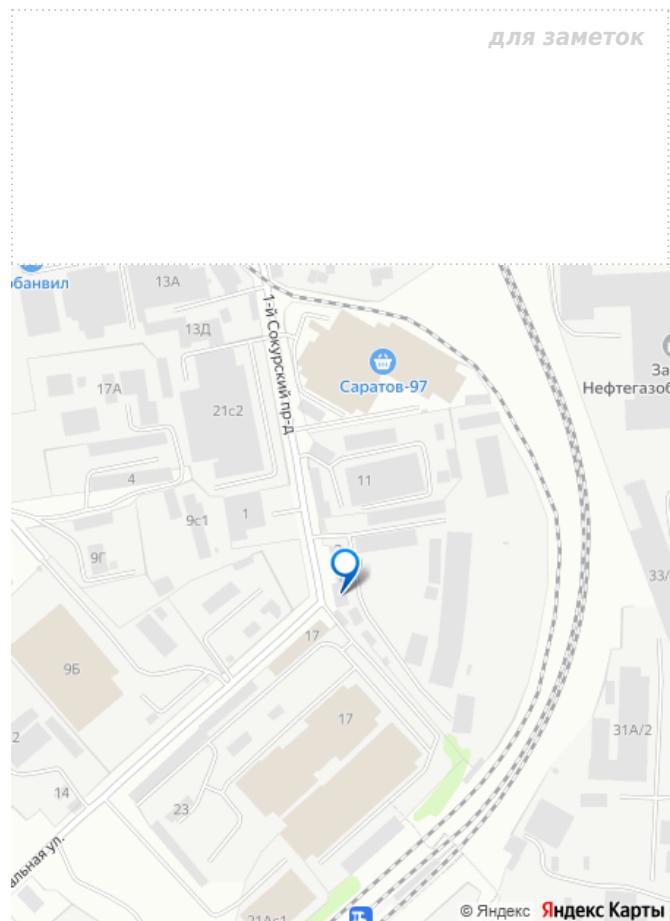
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление -

Высота потолков 15 м - Высота ворот 5 м -

Напольное покрытие - Бетонный пол -

Предельная нагрузка 1500 кгкв.м -

Максимальная мощность 50 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для

маневра транспорта - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Отличное производственно - складское помещение в районе Сокурского тракта, 1106 кв.м.. Удобный подъезд для фур и многотоннажного транспорта. Территория охраняется круглосуточно.  
Видеонаблюдение. Электрическая мощность - 50 кВт., Есть своя котельная, есть возможность провести отопление. Есть возможность поделить весь метраж на несколько площадей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Виталий У.

