

Создано: 24.06.2025 в 16:32

Обновлено: 28.01.2026 в 23:48

<https://saratov.move.ru/objects/9281795910>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Универсальная улица, 1**

320 800 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)

Склад

Общая площадь

2005 м²



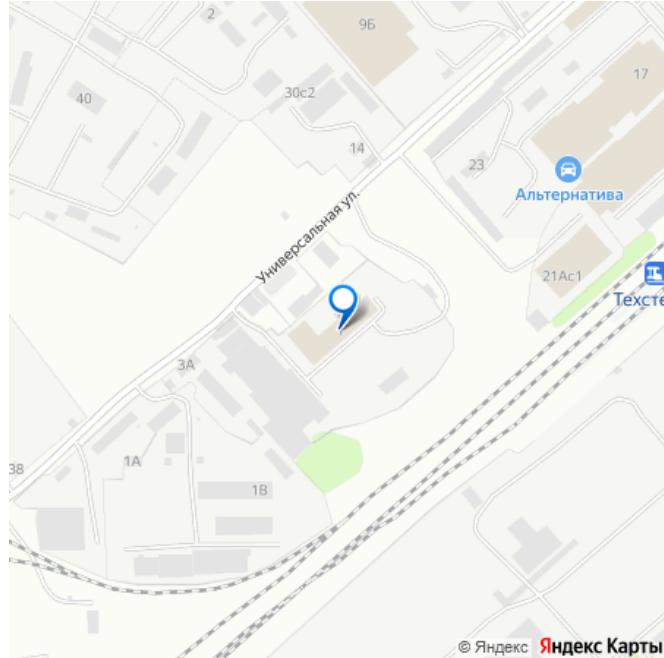
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение общей площадью 2005 м.кв. - Объект представляет собой отдельно стоящее здание, состоящее из 4-х смежных помещений разной площади, разной конфигурации. - Офисное здание; - Огороженная территория базы; - Разгрузочный Пандус с навесом на 5 «Газелей» в зоне погрузки; - Ворота: 3 шт. - 3,1 м.*3,1 м. - Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте

между сообщающимися складами ; - Высота потолка от 3,2 м. до 6 м; - Отопление — предусмотрено дизельными отопителями (до +20); - Водоснабжение в административном здании - централизованное, городское; - Канализация-выгребная яма; - Электрическая мощность 35 кВт (возможность увеличения); - Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; - Видеонаблюдение + охрана ОВО; - Интернет провайдер заведен; - Возможна сдача объекта по частям - Возможна сдача всей базы. - Подойдёт как под складирование продукции, так и под производство. - Возможны улучшения под арендатора в короткие сроки; - При аренде всего склада предоставляются скидки по цене аренды..

Екатерина Д.



