

Создано: 20.01.2026 в 16:29

Обновлено: 15.02.2026 в 06:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288178672>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****Саратовская область, Энгельс,
Промышленная улица, 3****1 352 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Промышленная улица, 3

Улица

[улица Промышленная](#)**Склад**

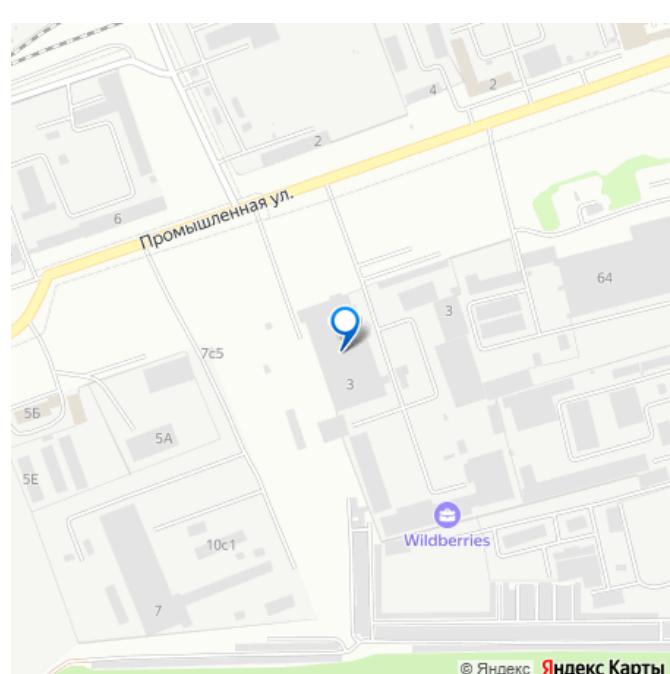
Общая площадь

2080 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! От собственника! Без комиссии! Теплый склад класса В. Основные характеристики: Тип помещения: теплый склад. Доступ: круглосуточный (24/7). Высота потолков: 6 м. Высота ворот: 3 м. Напольное покрытие: антипыль. Предельная нагрузка на пол: 3 тонны Максимальная электрическая мощность: 300 кВт. Инженерные системы и коммуникации: холодное водоснабжение (ХВС); бойлер; автономное отопление; система вентиляции; обеспечение противопожарной безопасности: сигнализация; дымовые датчики; система

тушения. Санитарные удобства: собственный санузел. Транспортная доступность и логистика: подъездные пути для грузового и легкового транспорта; зоны для погрузки и разгрузки; площадка рядом с помещением; место для манёвра транспорта. Системы безопасности: видеонаблюдение.

Дополнительные условия: коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Дополнительно можно снять офисные помещения находящиеся на территории базы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

