

Создано: 05.08.2025 в 08:27

Обновлено: 02.10.2025 в 07:01

**Саратовская область, Саратов, шоссе  
Ново-Астраханское, 67**

**70 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское, 67

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

## Склад

Общая площадь

223.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

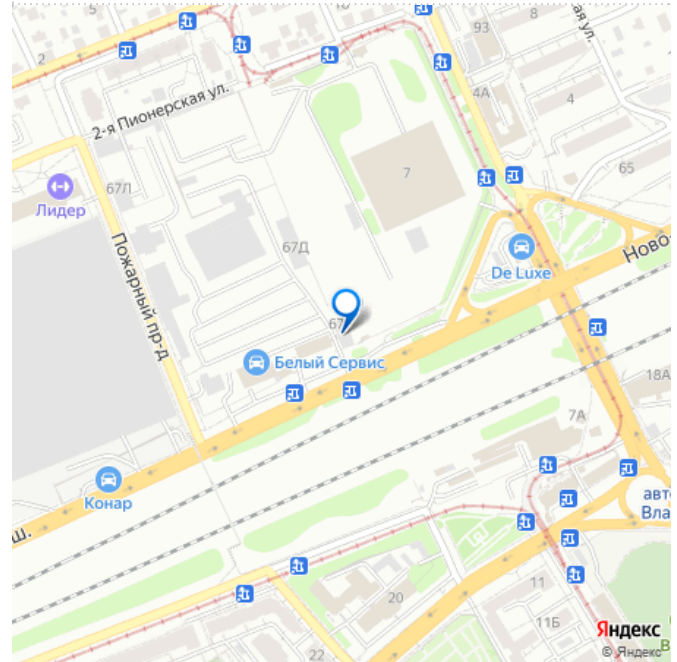
## Описание

Холодный склад, высотой 11,2 м, 223,6 м<sup>2</sup>  
Складское помещение 223,6 м<sup>2</sup>; Объект располагается на территории автотранспортного предприятия; Удобное расположение объект позволяет осуществлять заезд и выезд автотранспорта в двух направлениях это Сызрань, Волгоград и другие центральные районы Саратова. - Электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличения, так как есть своя электроподстанция на 480 кВт, заведено три фазы (380 В); - Ворота откатные размером

<https://saratov.move.ru/objects/9283928193>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79170212861**

для заметок



4,0/4,0 м с вмонтированной входной дверью; -  
Потолки высотой 11,2 м; - В помещении  
присутствует небольшой уютный кабинет 10  
м2 в котором имеется мебель; - Территория  
огорожена, круглосуточно охраняется  
специализированной службой охраны,  
оснащена видео наблюдением, автономным  
освещением; Доступ арендатора на  
территорию 24/7; - На территории  
предприятия в отдельно стоящем  
двухэтажном здании располагаются офисные  
помещения с различной квадратурой и  
разным ремонтом - которые при  
необходимости можно арендовать. Екатерина  
Д. Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

