

Создано: 18.04.2025 в 14:15

Обновлено: 28.01.2026 в 08:25

<https://saratov.move.ru/objects/9277442652>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Гвардейская улица, 42А**

**40 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 42А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**Склад**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

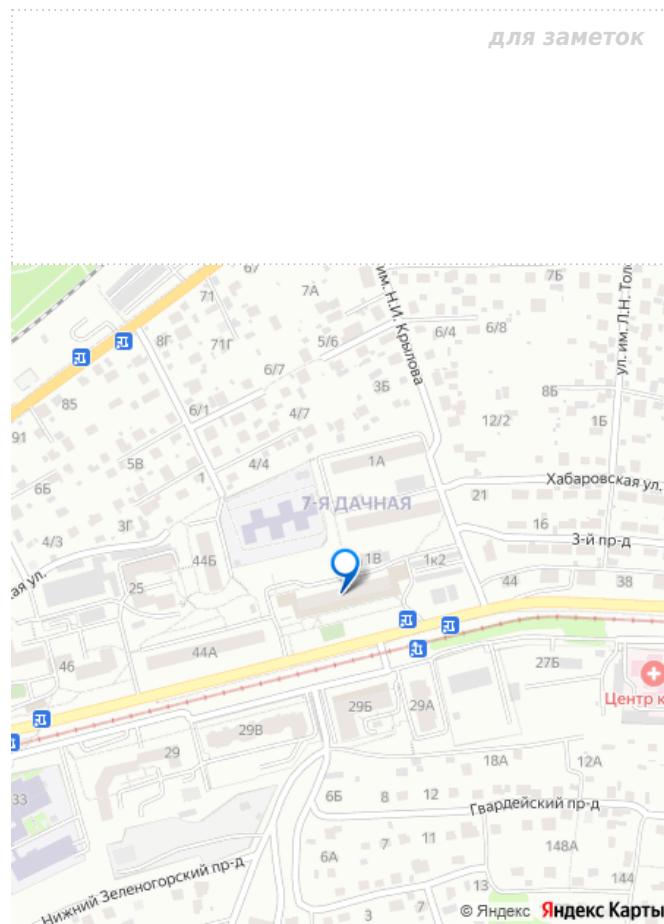
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение под СТО, Детейлинг, Производство, Склад. 230 кв. м. Помещение находится на первой линии. Удобные подъездные пути. Отдельно стоящее здание. Два входа, ворота ширина 4,5м высота 5,8 м. Высота потолков 6,5 м. Черновая отделка. Доступ 24/7 Разрешенная мощность 10 кВт (возможность увеличения). Возможность размещения рекламной вывески. Вода холодная, отопление - центральное (занесено в помещение, осталось сделать разводку), канализация

центральная. Пол-асфальт, стены - кирпич, потолок- бетонные плиты перекрытия (нужен мелкий ремонт крыши). Прямой въезд ограничен трубами, идущими напротив ворот, на расстоянии 3 м.. Спокойно въезжает легковой авто, ГАЗель и ГАЗон!!! Под всем периметром помещения есть добротное подвальное помещение примерно 200 кв. м.. Его можно использовать как склад или для иных целей. Хороший сквозной проезд, не тупик (заезд с двух улиц)! Новая подстанция в 30 метрах, ещё одна с другой стороны дома, мощность можно увеличить, без проблем. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Дмитрий Т.

