

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 205**

83 545 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
205

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Склад

Общая площадь

238.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой
санузел - Максимальная мощность 100 кВт -

Требует ремонта - Отдельно стоящее здание

- Имеется запасной выход - Без лифта - С

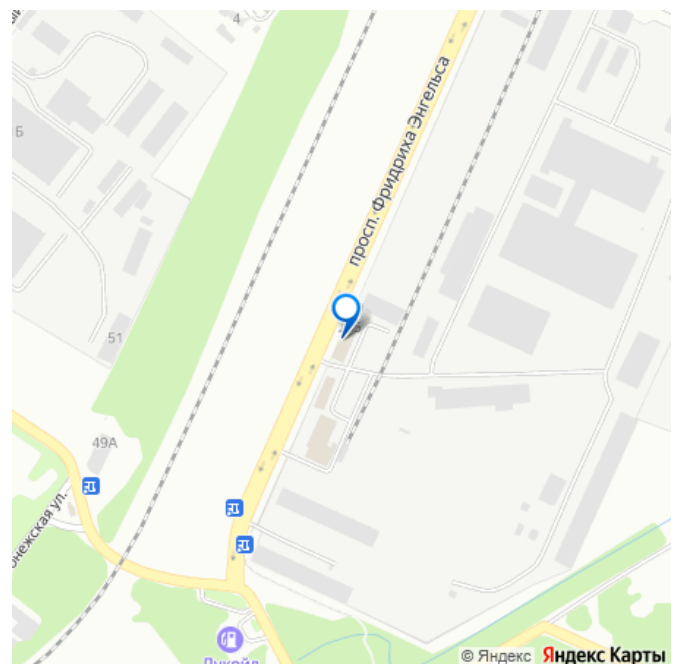
окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся отличное помещение свободного

для заметок



назначения на автомобильном трафике (пр-кт Фр. Энгельса). Есть два входа с проспекта. Есть запасной вход. Много электричества. Возможно сделать отопление от электрического котла. Вода и слив есть. На предприятии работают порядка 500 сотрудников. Поток потенциальных покупателей или потребителей услуг огромный. Рядом нет ни одной столовой! Возможны варианты использования данного помещения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

