

Создано: 19.12.2025 в 16:30

Обновлено: 23.01.2026 в 10:02

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 205**

**83 545 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 205

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**Склад**

Общая площадь

238.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

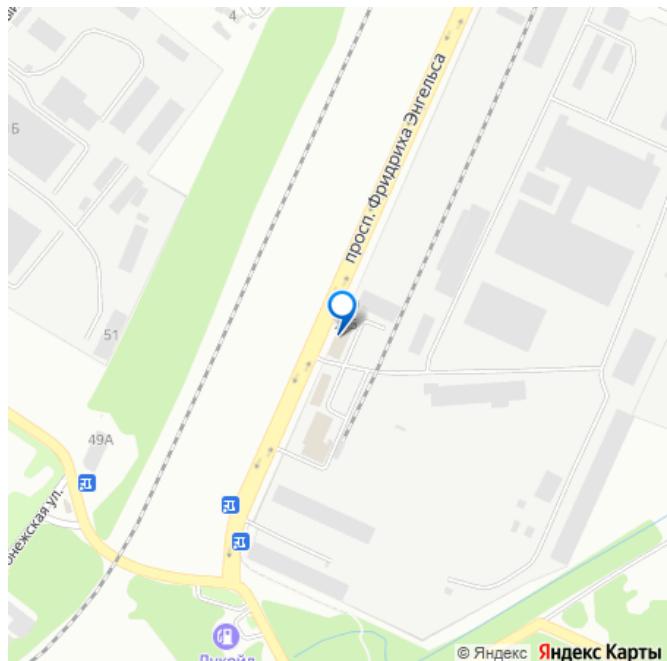
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Максимальная мощность 100 кВт - Требует ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдаётся отличное помещение свободного



назначения на автомобильном трафике (пр-кт Фр. Энгельса). Есть два входа с проспекта. Есть запасной вход. Много электричества. Возможно сделать отопление от электрического котла. Вода и слив есть. На предприятии работают порядка 500 сотрудников. Поток потенциальных покупателей или потребителей услуг огромный. Рядом нет ни одной столовой! Возможны варианты использования данного помещения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



