

Создано: 30.10.2025 в 11:21

Обновлено: 27.01.2026 в 10:06

<https://saratov.move.ru/objects/9286197839>

Агент

79198205125

**Саратовская область, Саратов,
Московское шоссе, 14**

220 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московское шоссе, 14

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

440 м²



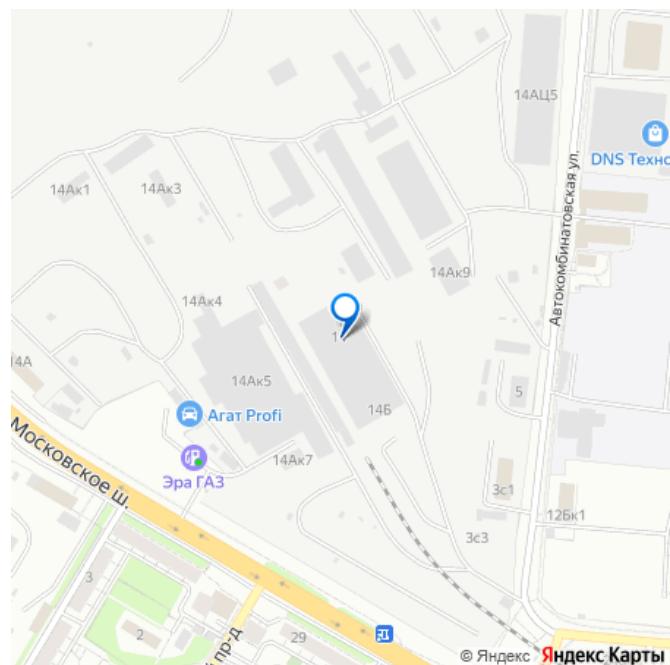
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

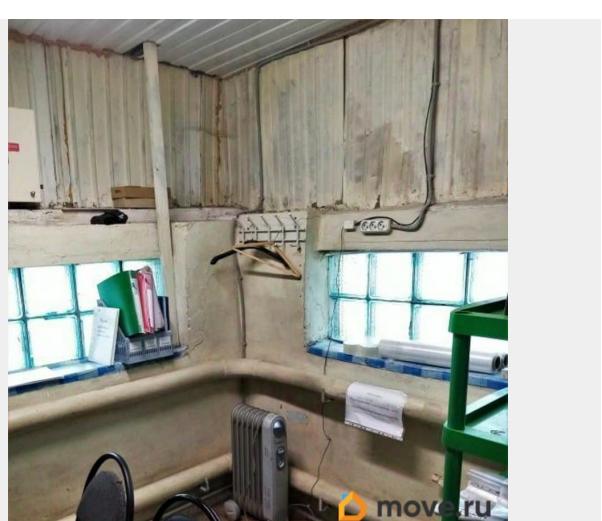
Сдается ОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД общей площадью 440 м², по адресу: Московское шоссе 14. Основные характеристики и преимущества помещения: * Помещение ангарного типа с высокими потолками высотой 8-9 метров, подходит под любой вид деятельности. * Возможно складирование товара на территории (открытый склад), что дает вам ресурс для дополнительного складирования. * Хорошие подъездные пути и транспортная развязка позволяет беспрепятственно осуществлять подъезд фур и другого транспорта на территорию. * Доступ арендатора на территорию 24/7 -

позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. *

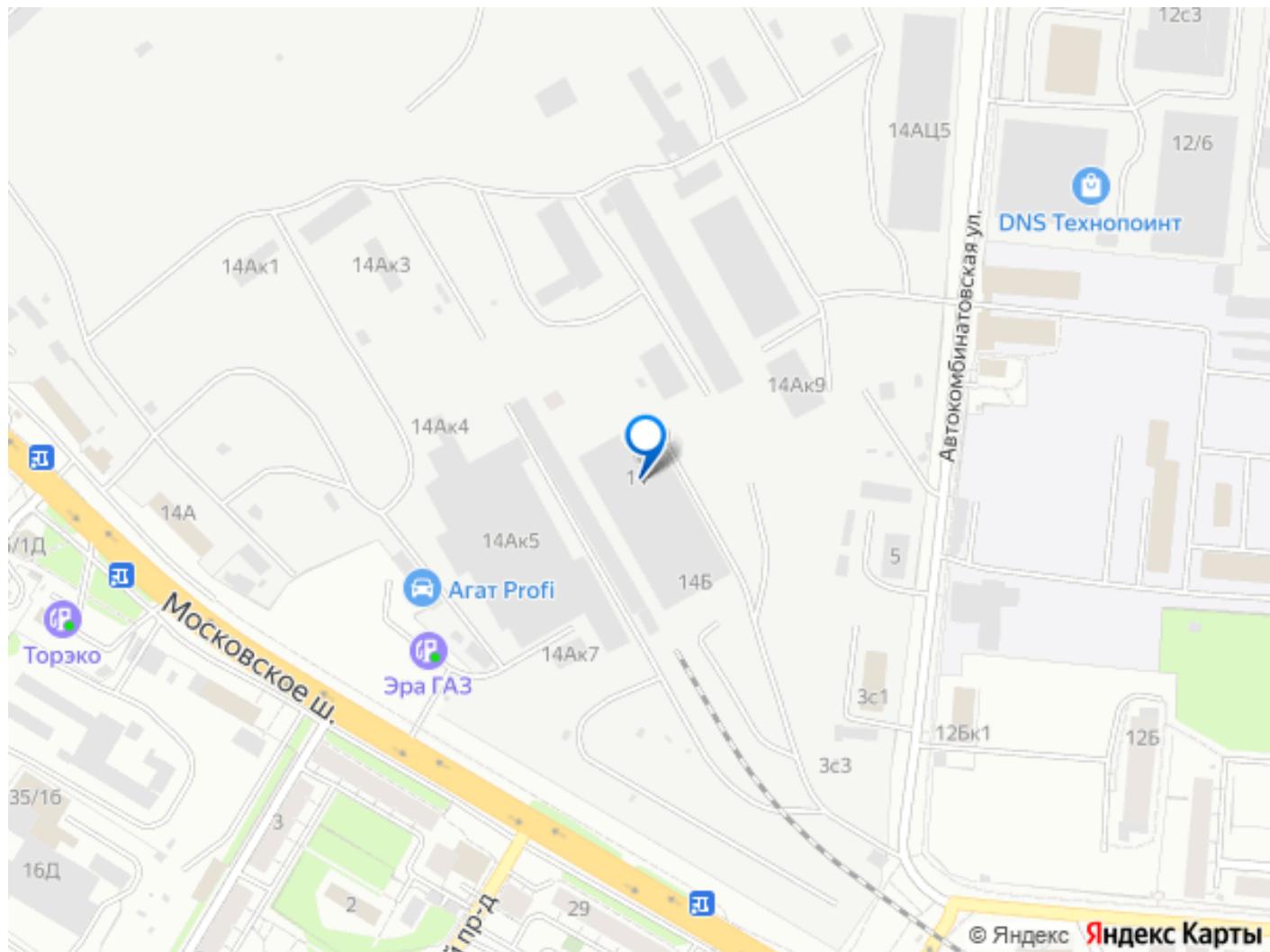
Земельный участок заасфальтирован, своя парковка, также есть площадка для отстоя большегрузов. * Территория огорожена, круглосуточно охраняется и осуществляется видеонаблюдение. * Установлена пожарная и охранная сигнализация, телекоммуникации - телефон и интернет. * 2 ворота, размером 2,8*3,7 кв.м., имеется пандус 1 м. *

Электрическая мощность 35 кВТ. с возможностью увеличения позволяет подключать необходимое вам для производства оборудование. * В помещении установлены СТЕЛЛАЖИ для складирования ваших товаров, что позволит компактно размещать товар или оборудование, тем самым экономя своё пространство. *

Отопление автономное, позволит вам регулировать температурный режим во всём здании. * Ровный наливной пол способствует свободному размещению тяжелых грузов и удобному маневрированию погрузочной технике. * Так же с складским помещением есть возможность арендовать офисные кабинеты. Документы в порядке, обременений нет. Чтобы договориться о просмотре, звоните прямо сейчас. БЕЗ КОМИССИИ !







Move.ru - вся недвижимость России