

Создано: 11.12.2025 в 11:55

Обновлено: 17.12.2025 в 12:04

<https://saratov.move.ru/objects/9287357297>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Универсальная улица, 1А**

**136 960 ₽**

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)

**Склад**

Общая площадь

856 м<sup>2</sup>



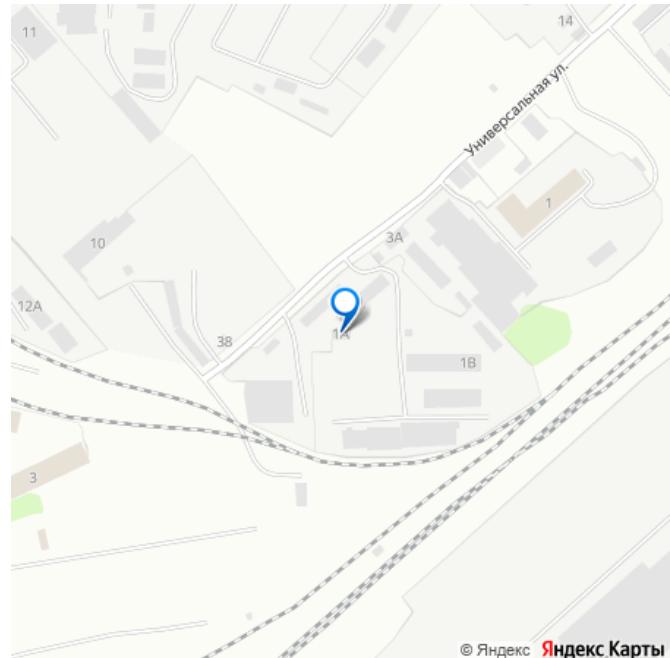
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

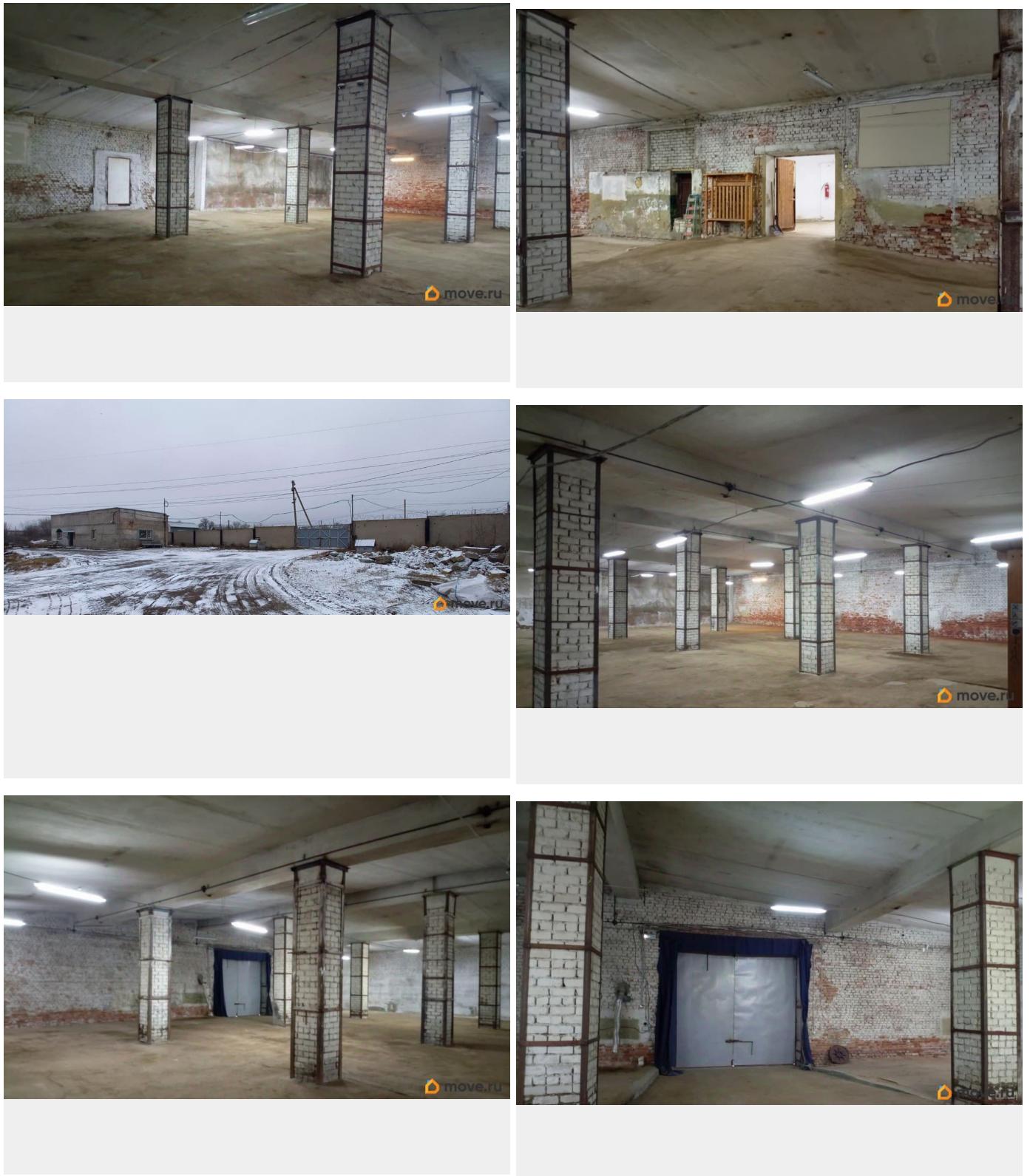


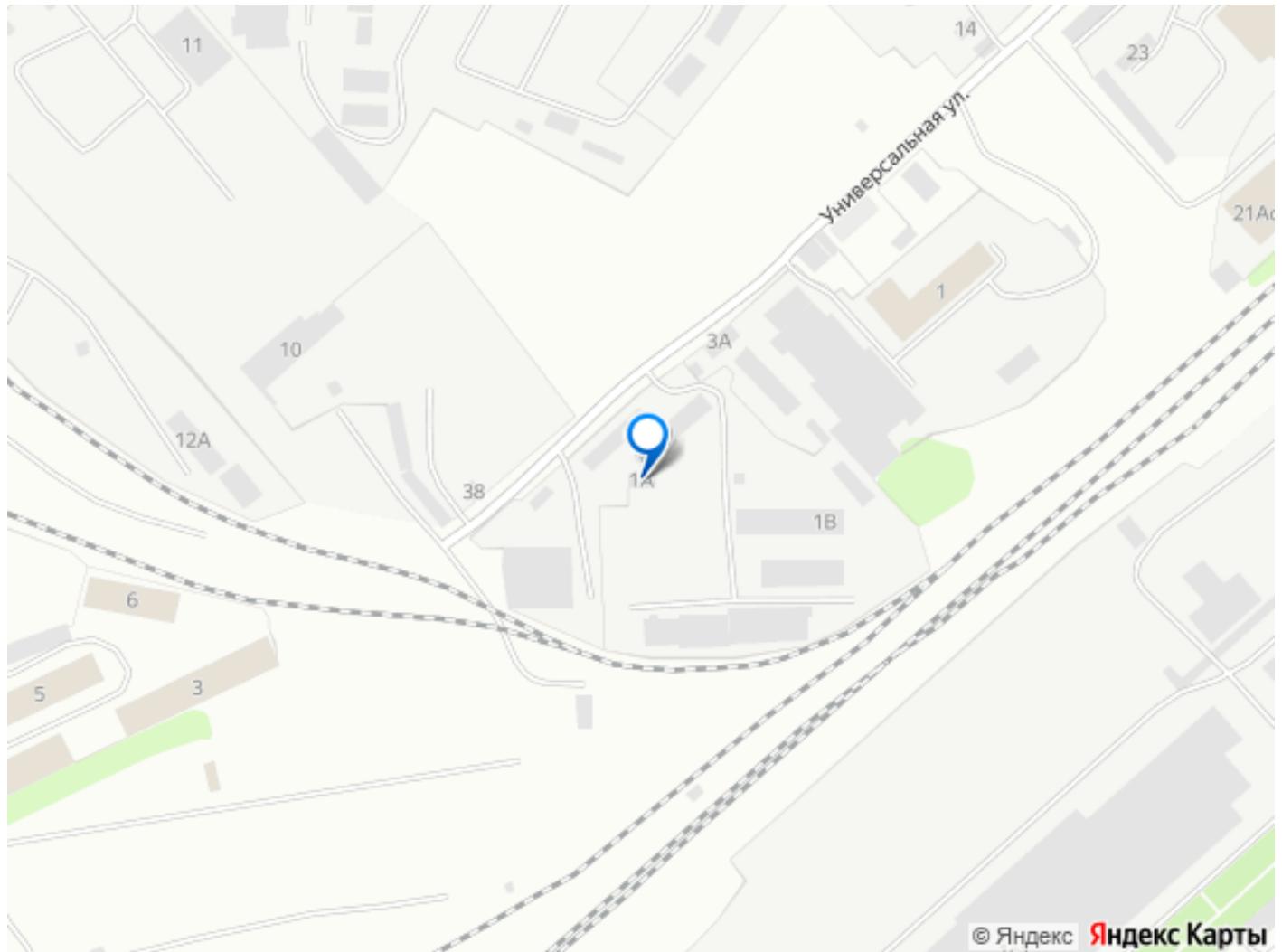
### Описание

От собственника! Без комиссии!

Производственно-складское помещение 856 м<sup>2</sup>; - Объект представляет собой помещение 36,1 м.\* 23,6 м. - Заасфальтированная и огороженная территория базы; - Ворота: 3 шт. - 3,1 м.\*3,2 м; - Пол - асфальт, под погрузчик; Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами ; - Высота потолка 6 м.; - Отопление - выводы под дизельные отопители (до +20 ); - Водоснабжение в административном здании городское; - Канализация-выгребная яма; -

Электрическая мощность 35 кВт (проводятся работы по увеличению до 150 кВт); -  
Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; -  
Видеонаблюдение + охрана ОВО; - Интернет провайдер заведен; - Возможно индивидуальное изменение характеристик под арендатора. Екатерина Д.





Move.ru - вся недвижимость России