

Создано: 18.04.2025 в 13:11

Обновлено: 07.02.2026 в 17:49

<https://saratov.move.ru/objects/9277494403>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Универсальная улица, 1**

150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

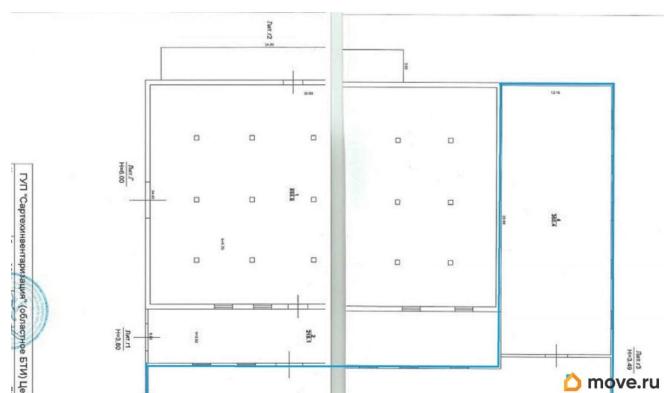
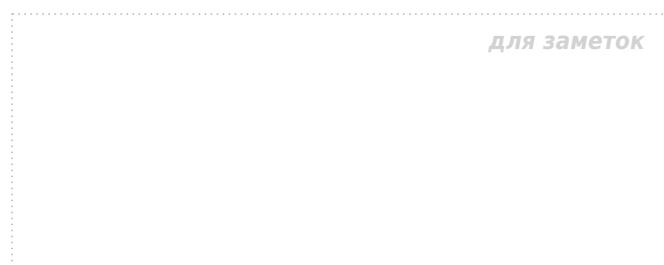
Улица

[улица Универсальная](#)

Склад

Общая площадь

934.1 м²



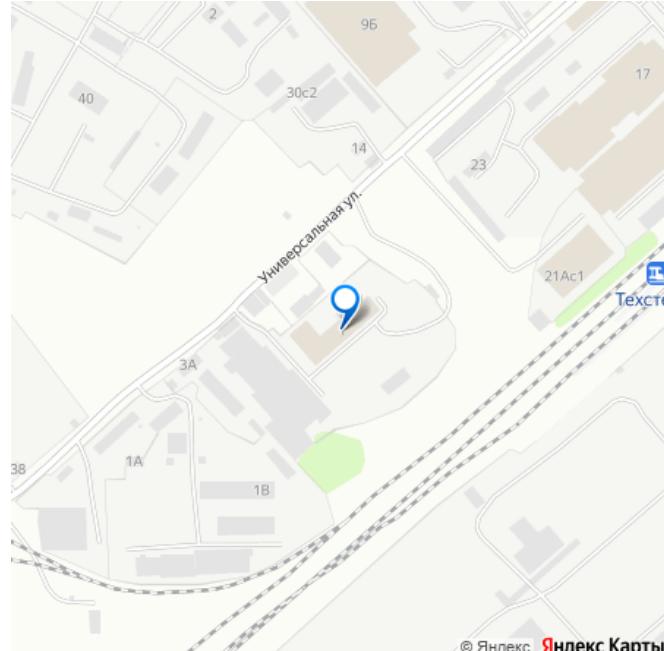
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

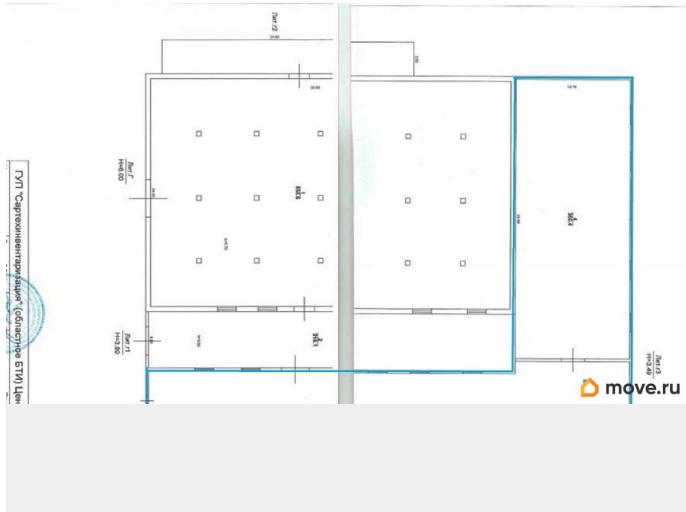
От собственника! Без комиссии!

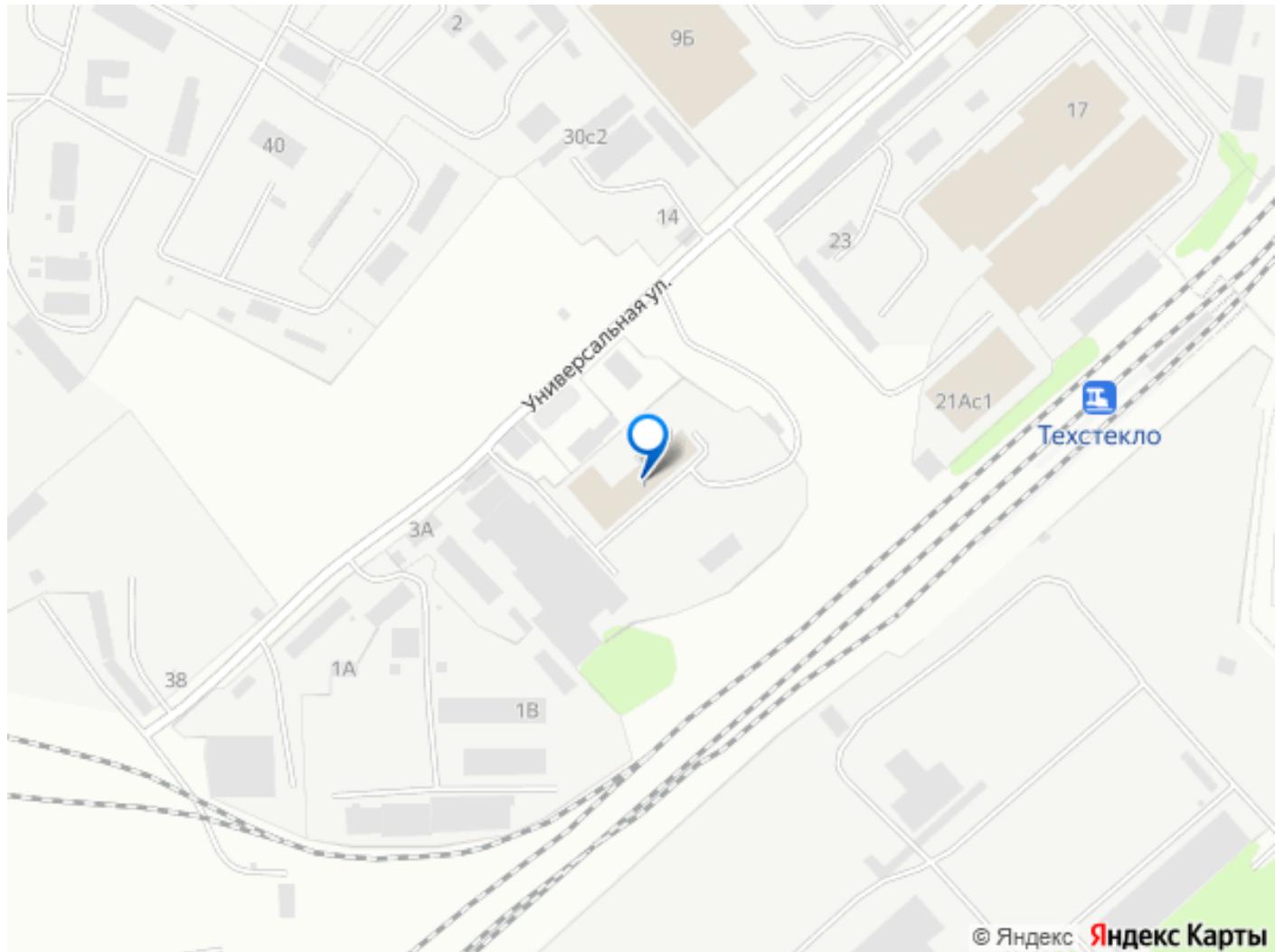
Предлагается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение общей площадью 934.1 м.кв. * Объект представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ здание состоящее из 2-х смежных помещений разной конфигурации . *

Засфальтированная, огороженная территория базы; * Ворота: 1 шт. - 3,1 м.*3,1 м. * Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами ; * Высота потолка

3,2 м.; * Отопление - выводы под ДИЗЕЛЬНЫЕ
ОТОПИТЕЛИ (до +20); * Водоснабжение в
административном здании -
централизованное, городское; *
Канализация-выгребная яма; * Электрическая
мощность 35 кВт (ведутся работы по
увеличение до 150 кВт); * Сигнализация
пожарная,охранная - смонтирована и готова
к использованию; * Видеонаблюдение +
охрана ОВО; * Интернет провайдер заведен;
Возможно увеличение площади до 2005 м2.
Изменение характеристик под запрос
арендатора обсуждается индивидуально.

Екатерина Д.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России