

О Создано: 18.04.2025 в 13:11

Обновлено: 21.11.2025 в 07:22

## Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1

149 456 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Универсальная

## Склад

Общая площадь

934.1 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

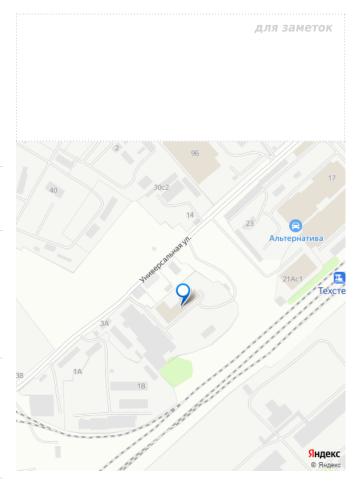
Раздел

Коммерческая недвижимость

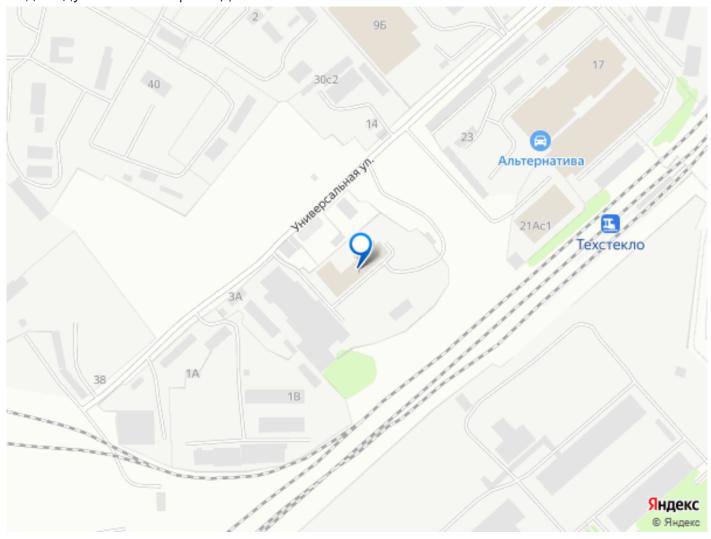
## Описание

Предлагается в долгосрочную аренду производственно-складское помещение общей площадью 934.1 м.кв. \* Объект представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ здание состоящее из 2-х смежных помещений разной конфигурации . Находится на территории базы в районе складов «Танкард» по Сокурскому проезду. \* ЗААСФАЛЬТИРОВАННАЯ,ОГОРОЖЕННАЯ территория базы; \* Ворота: 1 шт. - 3,1 м.\*3,1 м. \* Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте между

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



сообщающимися складами; \* Высота потолка 3,2 м.; \* Отопление - ДИЗЕЛЬНЫЕ ОТОПИТЕЛИ (до +20); \* Водоснабжение в административном здании - централизованное, городское; \* Канализация-выгребная яма; \* Электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение до 100 кВт и больше); \* Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; \* Видеонаблюдение + охрана ОВО; \* Интернет провайдер заведен; Возможно изменение характеристик под запрос арендатора. Обсуждается индивидуально. Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России