

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 132**

**31 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 132

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

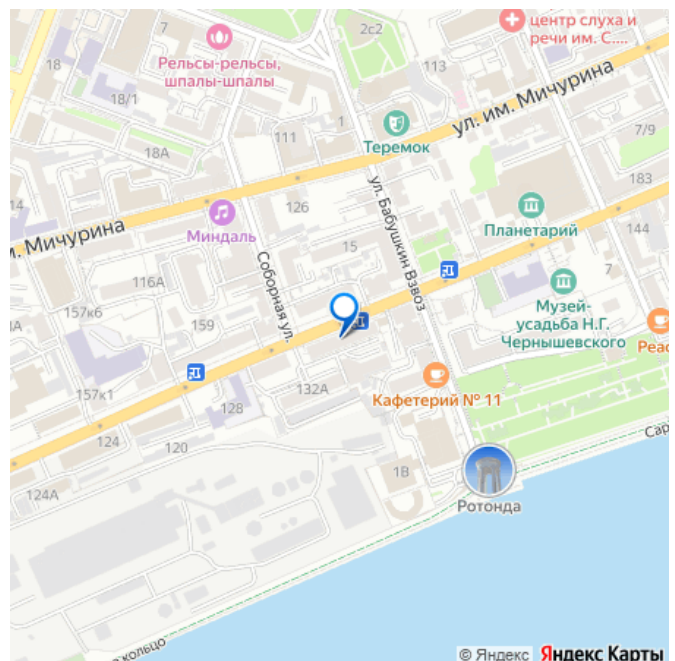
Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Сдам уютную 1-комнатную студию Адрес:  
Рядом с набережной Космонавтов, парком  
Липки, планетарием, театром кукол и  
остановками общественного транспорта.  
Описание помещения: - Общая площадь: 35  
кв.м. - Этаж: количество квартир на этаже  
всего 4, оборудован домофоном, защищён  
железной дверью и декоративной отделкой  
входа. - Кухня: вся необходимая техника  
(газовая плита, гриль-духовка, чайник,  
посудомоечная мойка, вытяжная система,  
водонагреватель, холодильник, сушилочная  
установка); также предусмотрена  
возможность приобретения микроволновой  
печи по согласованию с арендатором. -  
Санузел: ванна, совмещённая с туалетом,  
оборудована стиральной машиной LG. -  
Гардеробная: просторная, включает большое  
зеркало, шкаф для обуви и сундук-пуфик. -  
Спальное пространство: удобная кровать-  
диван размером 22 метра, раскладывается в  
три варианта для комфортного сна. -  
Обеденная зона: элегантный стеклянный  
столик с четырьмя стульями. - Окна:  
современные пластиковые окна,  
достигающие уровня пола, с французскими  
балконами. - Балкон: большой остеклённый,  
оснащён системой обогрева, утюгом,  
гладильной доской и обогревательным  
прибором. - Дополнительные удобства:  
тёплый пол, кондиционер, современная  
отделка полов (ламинат и керамическая  
плитка), потолки выполнены в виде  
натяжных конструкций, стены отделаны  
обоями под покраску. - Отремонтированы  
трубы и отопительные системы между

четвёртым и пятым этажами в 2025 году.

Стоимость проживания: - Арендная плата: 30 000 руб./мес. + оплата коммунальных услуг (все по квитанциям) - Залог: 30 000 рублей (возможна рассрочка на два месяца).

Возвращение залога производится при отсутствии нарушений условий договора.

Условия проживания: - Запрещено курение и проживание домашних животных. - Без права регистрации. - Минимальный срок сдачи: полгода-год. - При досрочном расторжении договора залог удерживается. Отличный вариант для комфортной жизни! Свяжитесь со мной для просмотра и заключения договора аренды. Арт. 128582919

