

Создано: 18.04.2025 в 13:40

Обновлено: 15.02.2026 в 07:55

<https://saratov.move.ru/objects/9277442764>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 98**

**80 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 98

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

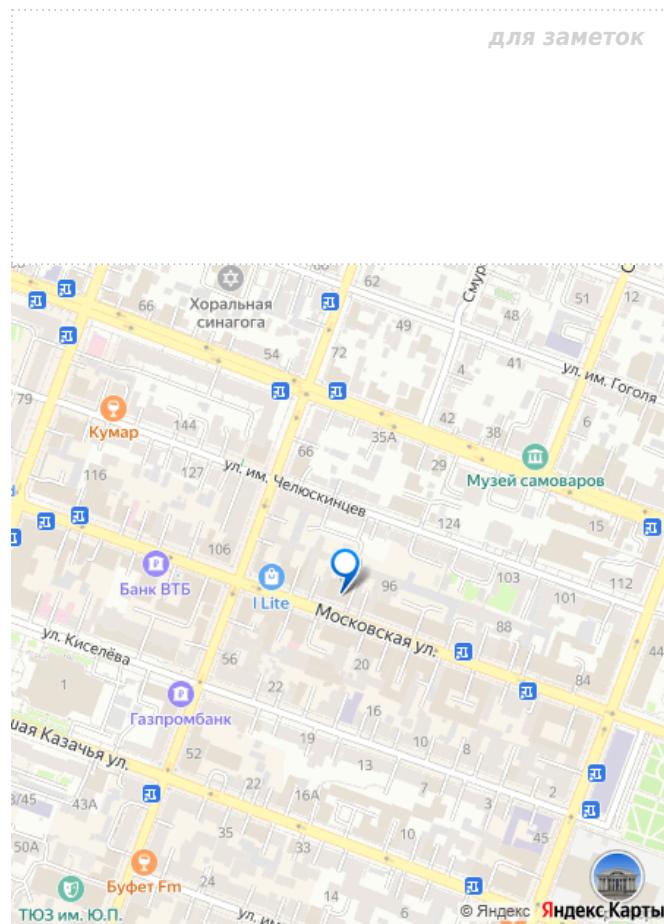
**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный  
вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -  
Автономное отопление - Приточная

вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 5 кВт - Требует  
косметического ремонта - Стрит ритейл -  
Имеется запасной выход - Высота потолков 4  
м - С окнами - Возможность перепланировки



отсутствует - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Просторное помещение 85 м2 на пересечении Московской/Вольской/Горького. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. 2 зала: 65 м2 и 20 м2, санузел, подсобное помещение. Автономное газовое отопление. Запасный выход во двор с выездом на ул.Челюскинцев. Проведена пожарная и охранная сигнализация. Возможно сдача помещения двум арендаторам. Дом культурного наследия, не аварийный Обеспечительный платеж - 100% Комиссия - 50% По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

