

Создано: 28.11.2023 в 11:17

Обновлено: 28.11.2023 в 11:17

<https://saratov.move.ru/objects/9285759185>**Агент****79873710686****Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 83****95 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Вольская улица, 83

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Вольская](#)**ТП - Торговое помещение**

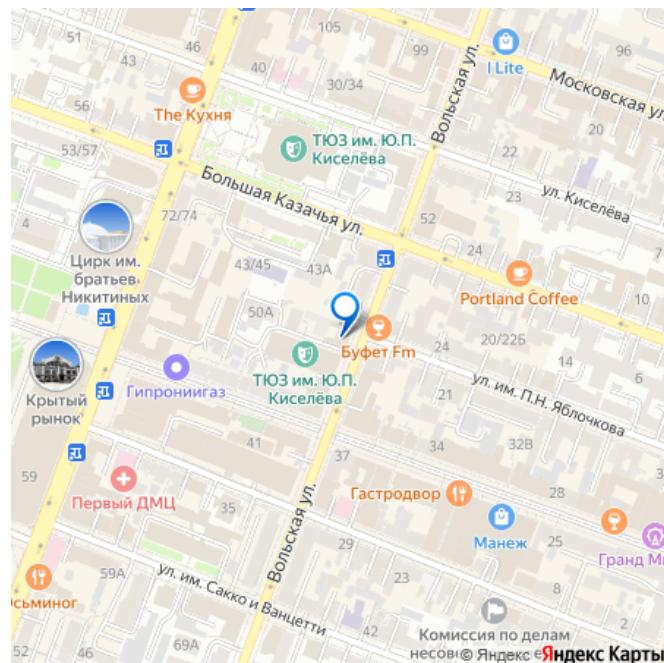
Общая площадь

106 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

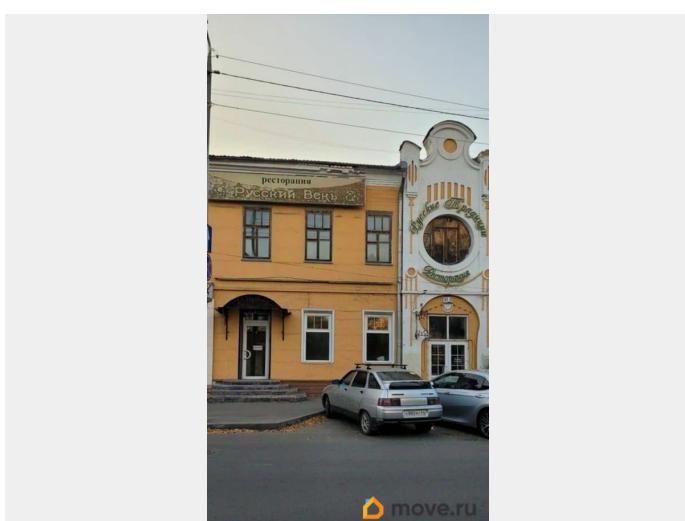
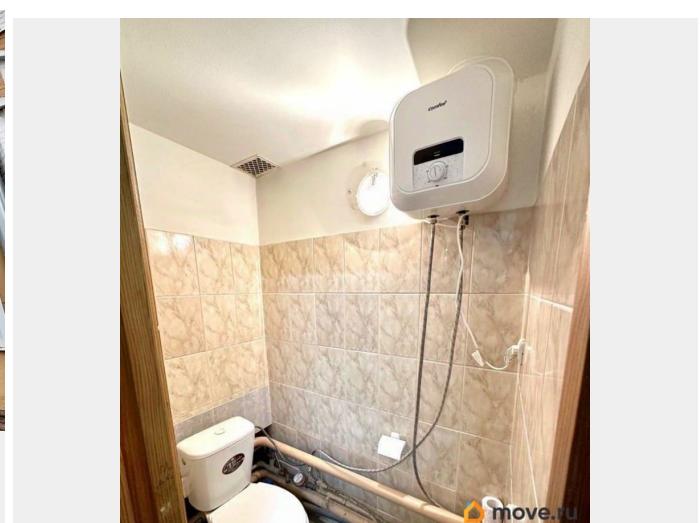
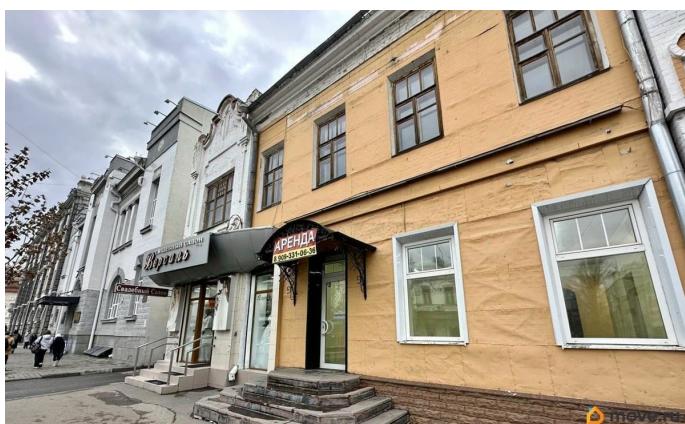
Сдаю

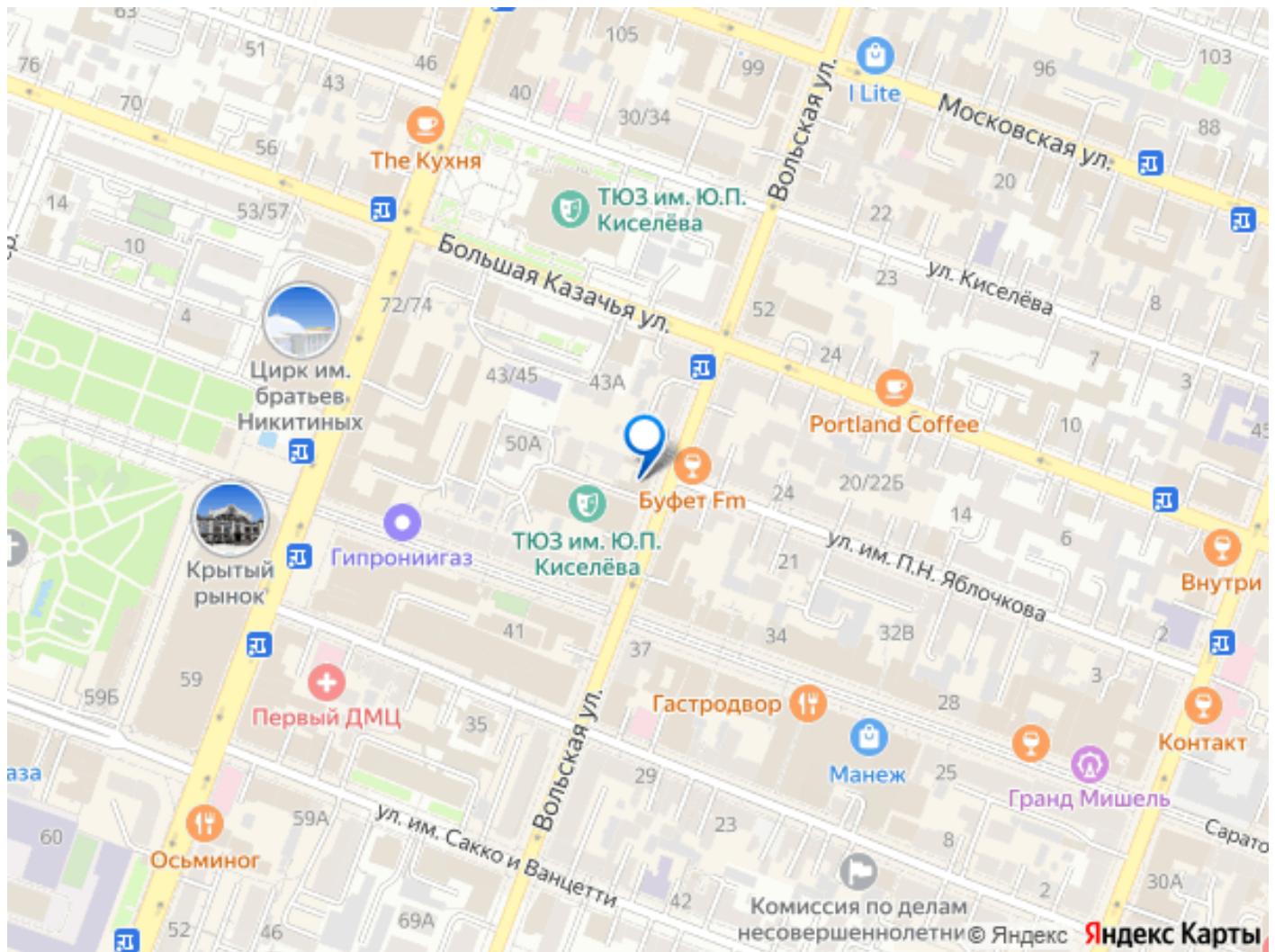
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивное предложение аренды помещения в самом центре города (100 м от проспекта им. Столыпина) с новым ремонтом под Ваш бизнес! Оживленная улица с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Парковочные места расположены прямо напротив входа в помещение, а также на ул. Яблочкова с обеих сторон. Имеется удобное помещение для персонала, санузел и кладовые. В текущем году сделан ремонт всего помещения, оно готово для размещения магазина промышленных

товаров, аптеки, выставочного зала, страховой компании, кондитерской, кофейни и других общественных заведений. Возможно размещение помещений индустрии красоты (массажного, маникюрного, парикмахерского салона) и др. Объект имеет центральное водоснабжение и канализацию, автономное газовое отопление и горячее водоснабжение, электроснабжение 15 квт с новой линией кабеля и современным счетчиком, охранно-пожарную сигнализацию, второй противопожарный выход во двор и на улицу. Установлена сплит-система. Индивидуальный котёл позволяет в любую погоду поддерживать комфортную температуру и при этом экономить деньги за счет низкой стоимости газового топлива. Оплата безналичным способом. В стоимость аренды включен налог арендодателя, а также платежи за содержание наружных коммуникаций и здания, но расходы на отопление помещения, освещение и водоснабжение оплачиваются арендатором по счетчикам. Минимальный срок аренды 11 месяцев, преимущество имеет арендатор с длительным сроком аренды. Здание и помещение имеют уникальную историю, здесь бывали знаменитые люди страны. Не упустите возможность разместить свой бизнес в раскрученном помещении, находящемся в многолюдном месте, в самом центре города!





Move.ru - вся недвижимость России