

Создано: 15.07.2025 в 20:59

Обновлено: 28.01.2026 в 17:12

<https://saratov.move.ru/objects/9287445211>

Татьяна Шаповалова, РБС

79173209434



**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 47**

15 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 47

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

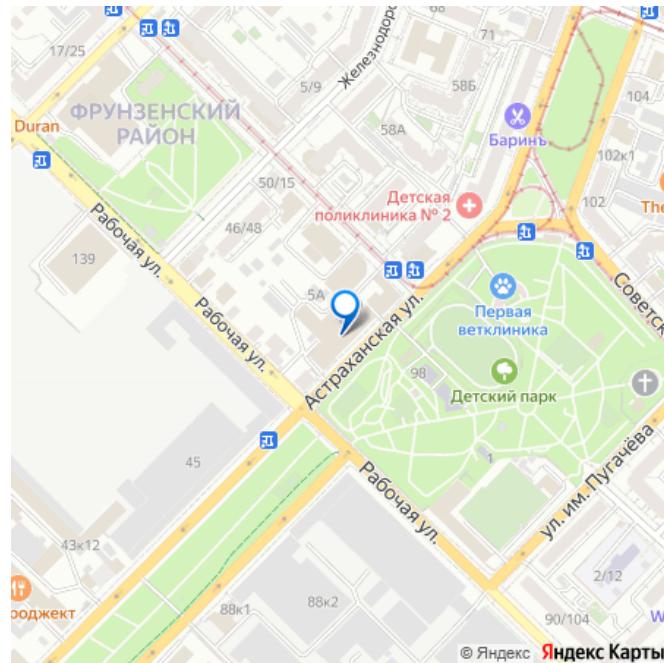
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

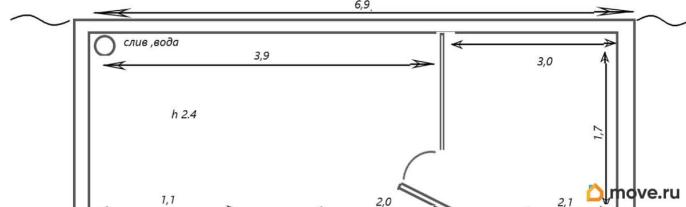
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

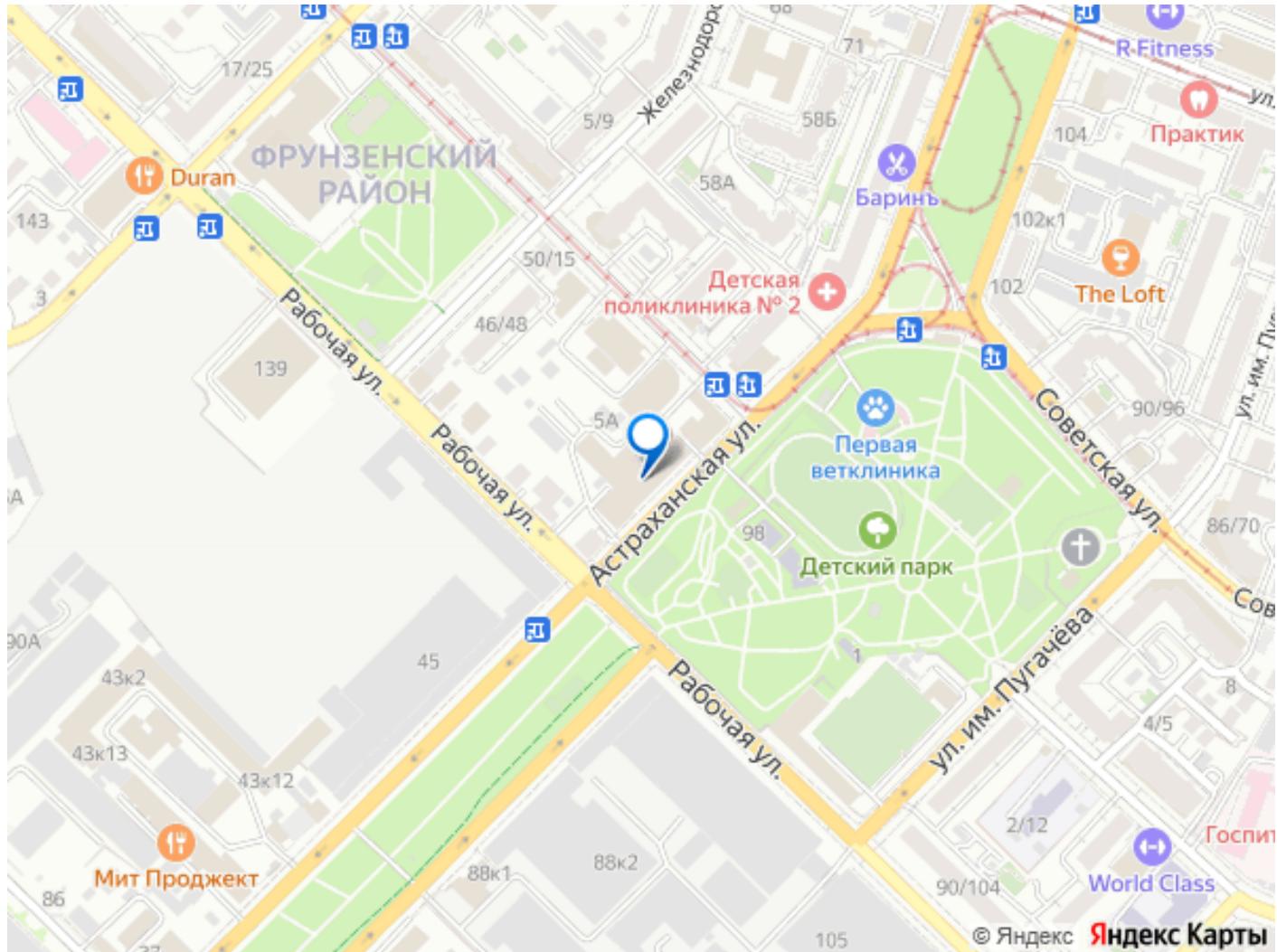
Арт. 27128491 Сдаётся в аренду торговое помещение вдоль трасс с высоким автомобильным трафиком. Помещение расположено напротив бокового выхода из детского парка, рядом с трамвайной остановкой. Парковка минимум на 30 машин. Расположение: Саратов , ул. Астраханская, дом 47. Описание : • Общая площадь 12 м² • Два отдельных входа с трассы; • Мощность 10кВт , • Открытая планировка • отопление АГВ (газ) • Кондиционер Назначение: магазин , кафе без приготовления на открытом огне и

прочее. Соседи в одном здании: МАГНИТ,
Самокат, спортивный клуб, магазин Чижик,
магазин Цветы Аренда: 15 000/мес. +
коммунальные платежи. Возможно
увеличение площади аренды в 2 раза





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России