

Создано: 15.07.2025 в 20:59

Обновлено: 28.01.2026 в 17:12

<https://saratov.move.ru/objects/9287445211>

Татьяна Шаповалова, РБС

**79173209434**



**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 47**

**15 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 47

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

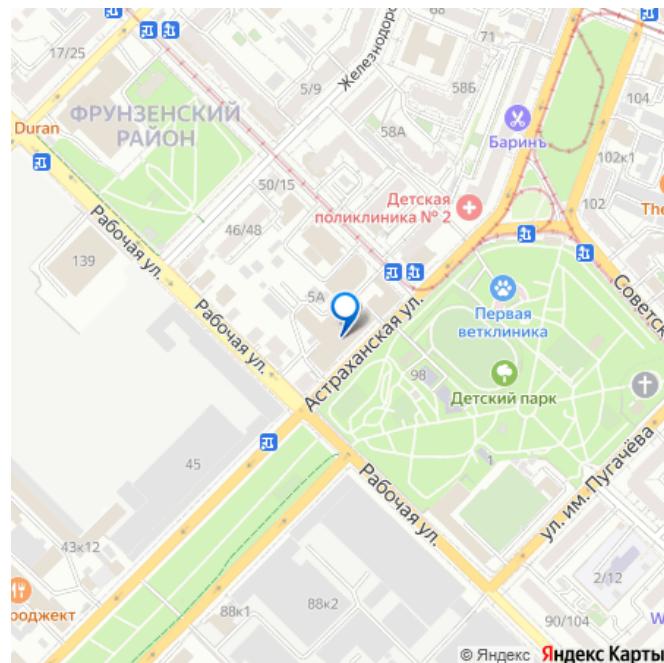
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

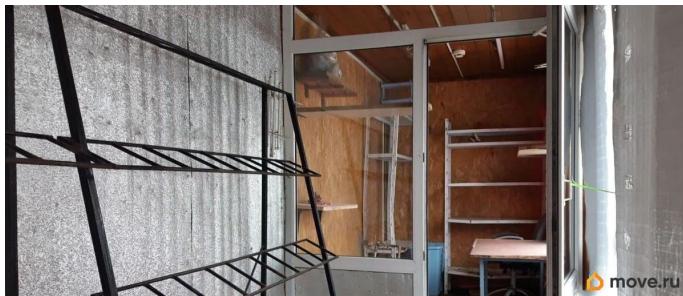
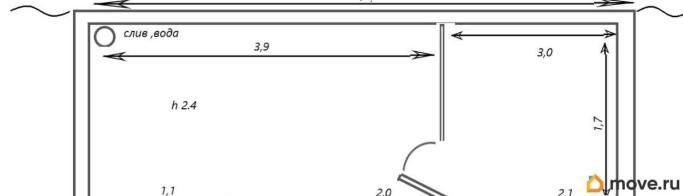
[Коммерческая недвижимость](#)

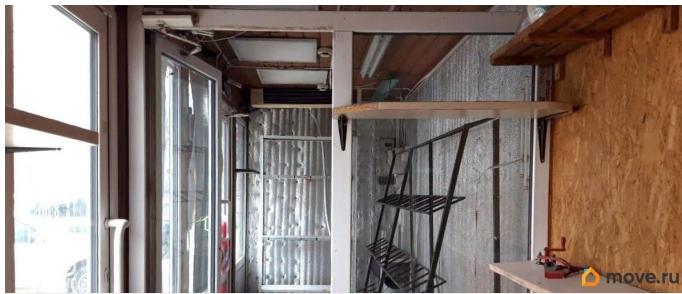


**Описание**

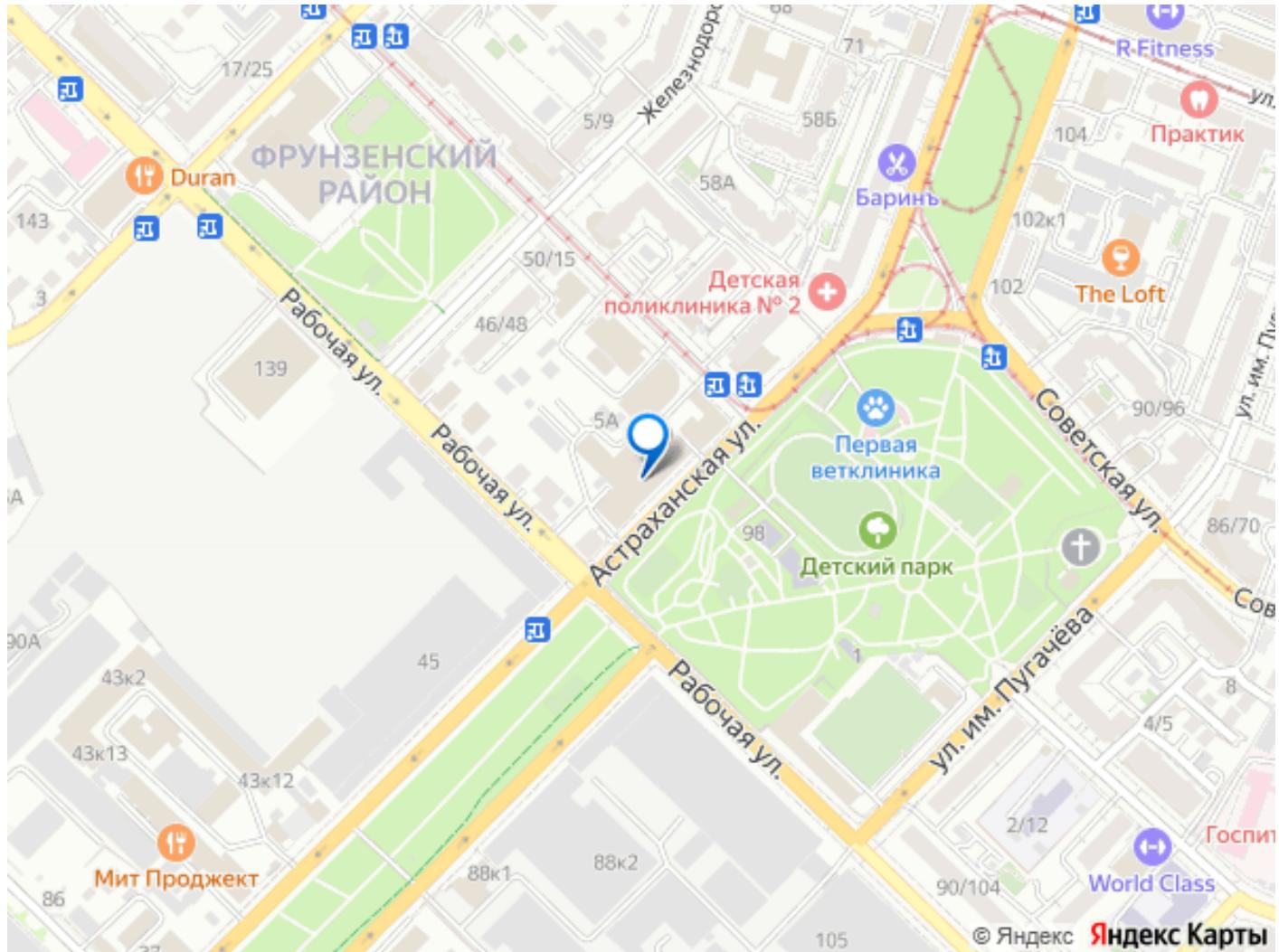
Арт. 27128491 Сдаётся в аренду торговое помещение вдоль трасс с высоким автомобильным трафиком. Помещение расположено напротив бокового выхода из детского парка, рядом с трамвайной остановкой. Парковка минимум на 30 машин. Расположение: Саратов, ул. Астраханская, дом 47. Описание: • Общая площадь 12 м<sup>2</sup> • Два отдельных входа с трассы; • Мощность 10кВт, • Открытая планировка • отопление АГВ (газ) • Кондиционер Назначение: магазин, кафе без приготовления на открытом огне и

прочее. Соседи в одном здании: МАГНИТ,  
Самокат, спортивный клуб, магазин Чижик,  
магазин Цветы Аренда: 15 000/мес. +  
коммунальные платежи. Возможно  
увеличение площади аренды в 2 раза





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России