

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:55

Обновлено: 20.11.2025 в 06:56

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Шехурдина, 36**

107 200 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,
36

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

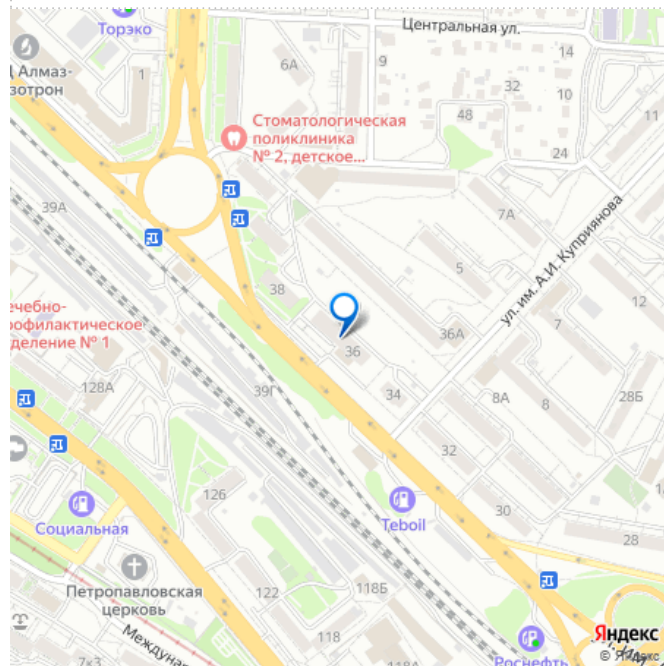
Описание

Аренда от собственника, без комиссии для арендаторов! Торговое помещение общей площадью 135 кв.м., расположенное на 1-м этаже в 5-этажном доме: Основные характеристики и преимущества объекта: - 1 линия, мощный автомобильный трафик, помещение хорошо просматривается с дороги вывеску заметит каждый! - Парковка для клиентов в любое время года станет дополнительным преимуществом! - Выделенная мощность в 40 кВт позволит подключить даже самое мощное оборудование! - Помещение находится в

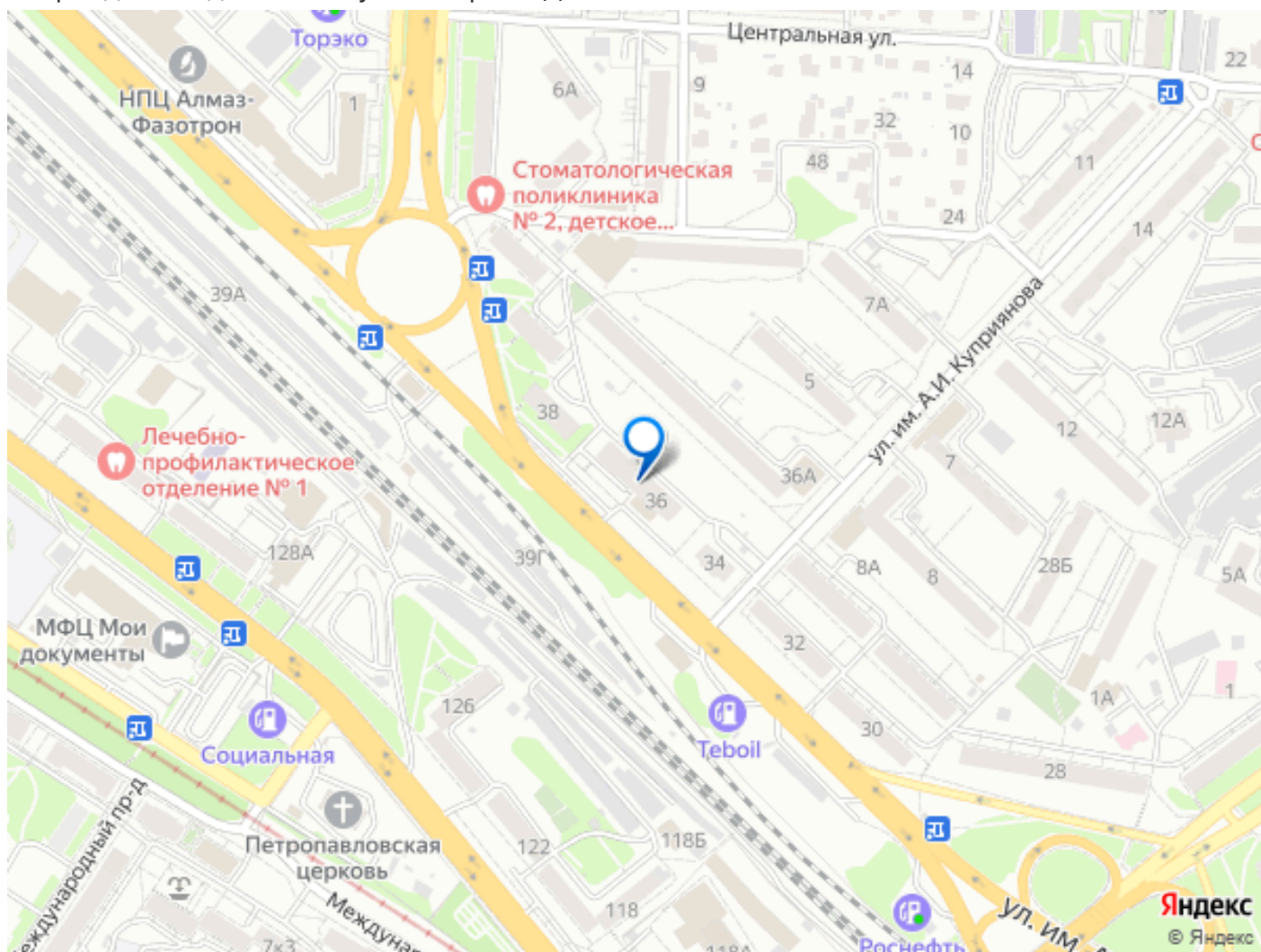
<https://saratov.move.ru/objects/9280890713>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



спальном районе плотной застройки - это позволит привлечь поток местных жителей! -
24/7, - Отдельный вход; - Запасной выход; -
Приточно-вытяжная система вентиляции смонтирована и готова к использованию; -
Высота потолков: 3 метра; - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к подключению; - Разрешенная мощность 40 кВт; - Счётчики на газ, электричество и холодную воду; - Бойлер; - Пол - плитка; - Потолок подвесной (армстронг); - Стены «короед»; - Отдельный с/у. Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России