

Создано: 20.01.2026 в 16:18

Обновлено: 15.02.2026 в 06:49

**Саратовская область, Саратов, Мирный  
переулок, 17**

**175 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 17

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[Мирный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия, очень высокий  
пешеходный трафик - Отдельная входная  
группа - Парковка отсутствует - Есть  
возможность разместить вывеску -

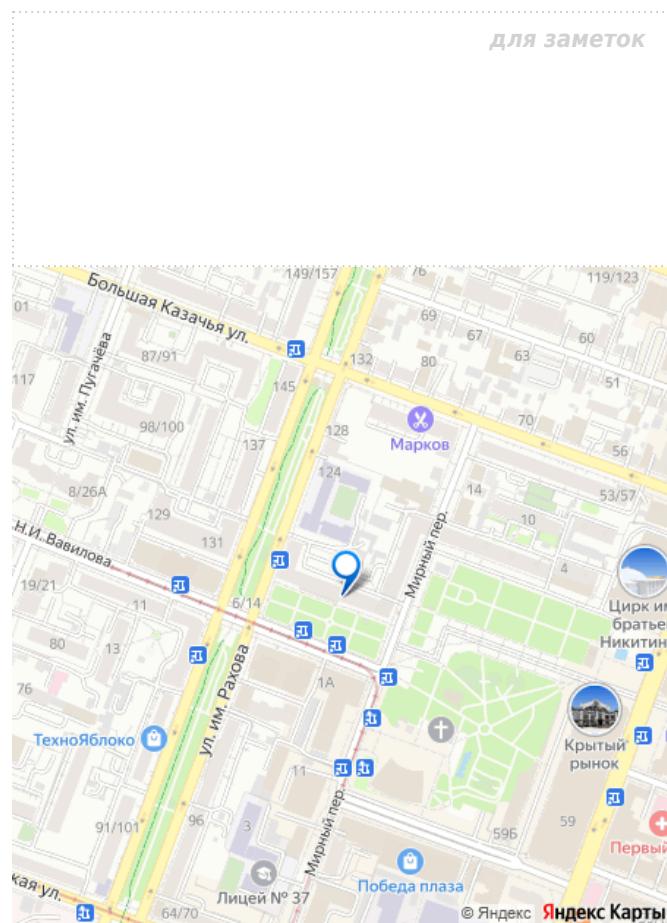
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 60 кВт - Чистовой  
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной  
выход - С окнами - Коммунальные услуги

<https://saratov.move.ru/objects/9288178685>

**Агентство Регионального Развития,**

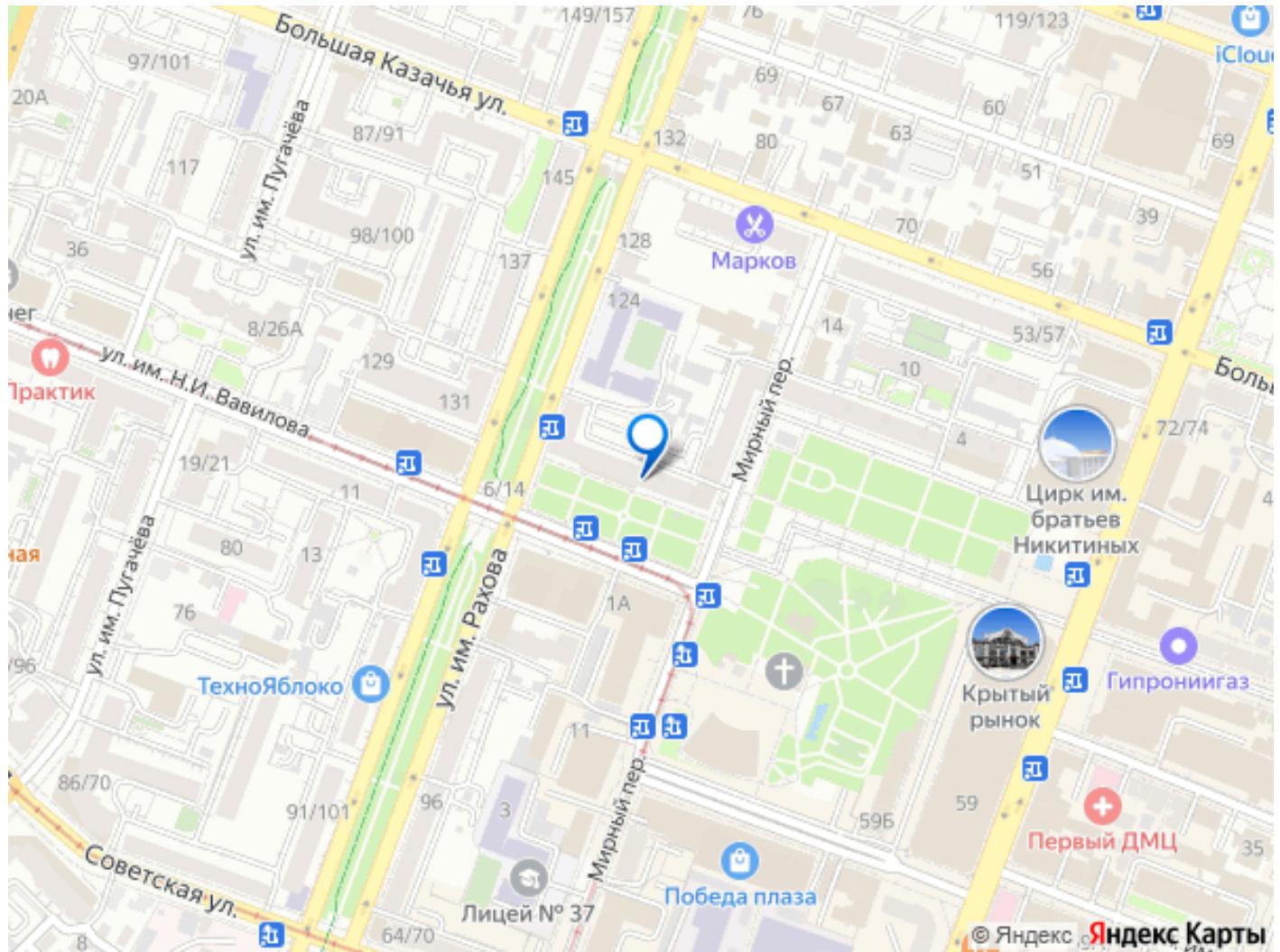
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Торговая площадь от 35 м<sup>2</sup> в  
центре города; Рассмотрим разные варианты  
долгосрочных арендаторов: аптеки,  
доставку, ПВЗ и др. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:

Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России