

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:40

Обновлено: 16.11.2025 в 07:55

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 98**

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 98

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

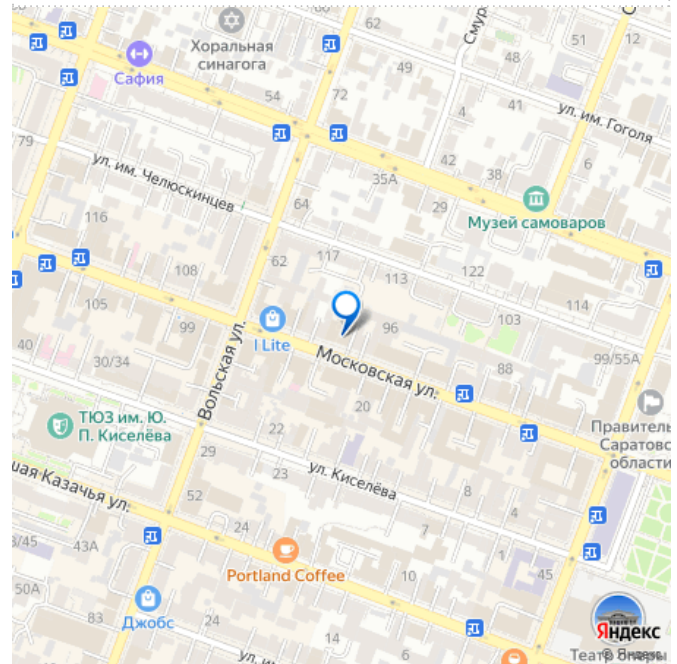
Максимальная мощность 5 кВт - Требуется
косметического ремонта - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Высота потолков 4
м - С окнами - Возможность перепланировки

<https://saratov.move.ru/objects/9277442764>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



отсутствует - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Просторное помещение 140.2 м² с высоким потолком на пересечении Московской/Вольской/Горького с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. Из торгового зала имеется 2 выхода. Есть санузел, в подсобном помещении-кабинете - мокрая точка. Автономное газовое отопление. Запасный выход во двор с выездом на ул.Челюскинцев. Проведена пожарная и охранная сигнализация. Возможно сдача помещения двум арендаторам. Дом культурного наследия, не аварийный
Обеспечительный платеж - 100%
Комиссия - 50% По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

