

O Создано: 07.10.2025 в 16:22

Обновлено: 06.11.2025 в 12:30

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1c5

230 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5

Улица

проспект Химиков

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается помещение под кафе на территории семейного парка развлечений Активизон! Мы находимся в ТЦ Лидер (проходимость от 10000 чел в месяц) по адресу г. Энгельс, проспект Химиков 1. стр. 5 Идеальное место для вашего бизнеса: кафе на территории парка развлечений (проходимость от 1500 чел. в месяц) в декабре состоится реновация парка; отличная транспортная доступность; большая, удобная парковка; отсутствие конкурентов (в ТЦ нет ни одного фут корта) хорошая проходимость; удобные подъездные пути; Технические характеристики: общая площадь: 140 м? (на 90 посадочных мест);

https://saratov.move.ru/objects/9285579673

Светлана Неводчикова, Светлана Неводчикова

79873706975,7917301 0161

для заметок



высота потолков: 8 м.; кухня с оборудованием; все коммуникации подведены. Преимущества: готовый поток клиентов дети и взрослые; проведение банкетов на детские дни рождения и др. мероприятий; гибкие условия аренды; юридически чистая сделка. Условия: 10 процентов от выручки в месяц; аренда оборудования - 30000 руб.; возмещение затрат на коммунальные услуг. Заинтересовало предложение? Можно чтобы договориться о просмотре! Р.S. Помещение идеально подойдет под семейное кафе.





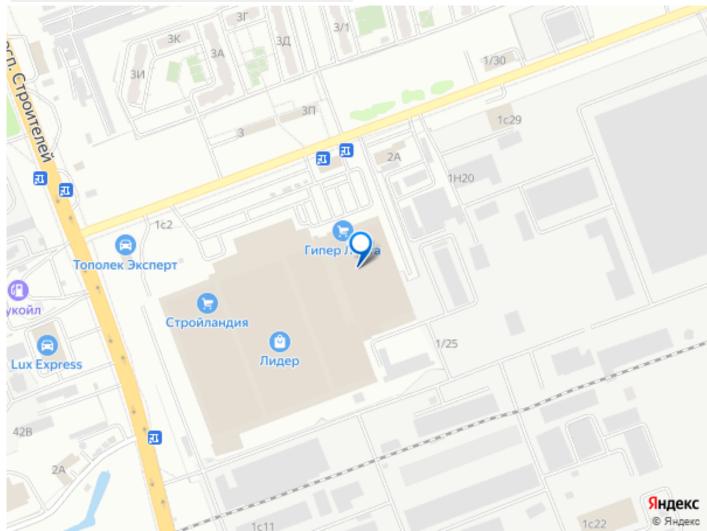
Возможны индивидуальные условия











Move.ru - вся недвижимость России