

Создано: 07.10.2025 в 16:22

Обновлено: 06.02.2026 в 20:04

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 1с5**

200 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5

Улица

[проспект Химиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

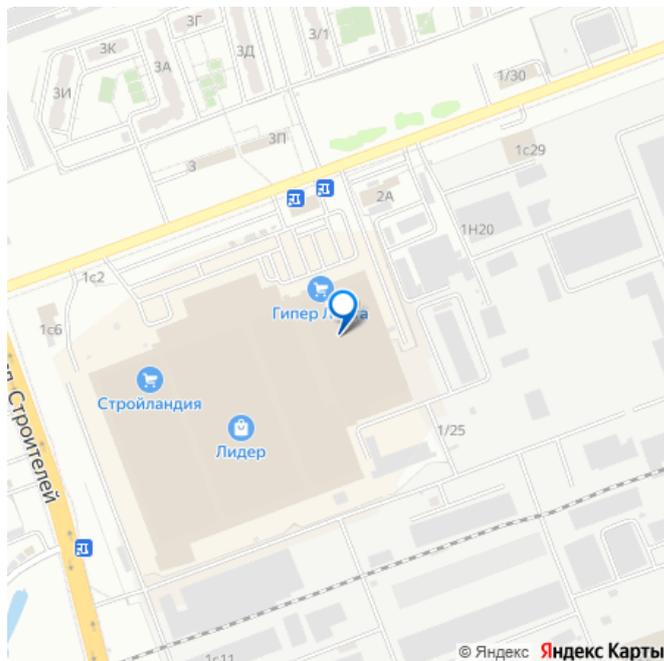
Сдается помещение под кафе на территории семейного парка развлечений Активизон! Мы находимся в ТЦ Лидер (проходимость от 10000 чел в месяц) по адресу г. Энгельс, проспект Химиков 1. стр. 5 Идеальное место для вашего бизнеса- кафе на территории парка развлечений (проходимость от 1500 чел. в месяц): - проведен ремонт барной стойки и кухни, закуплена новая мебель; - в декабре в парке будет установлено новое игровое оборудование, что привлечет поток клиентов; - отличная транспортная доступность; - большая, удобная парковка; - отсутствие конкурентов (в ТЦ нет ни одного

<https://saratov.move.ru/objects/9285579673>

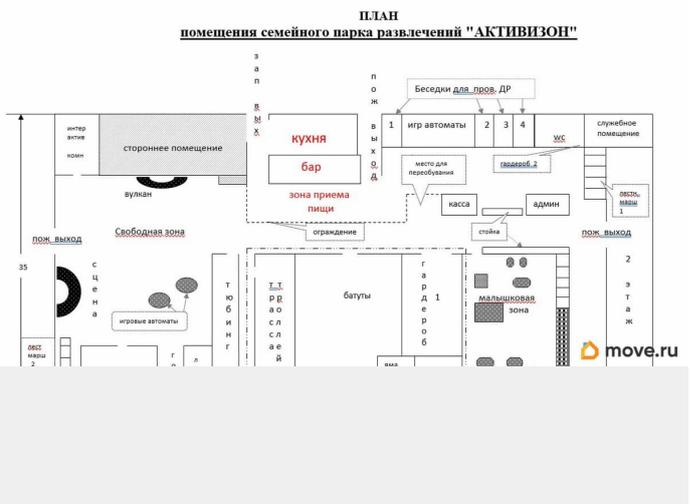
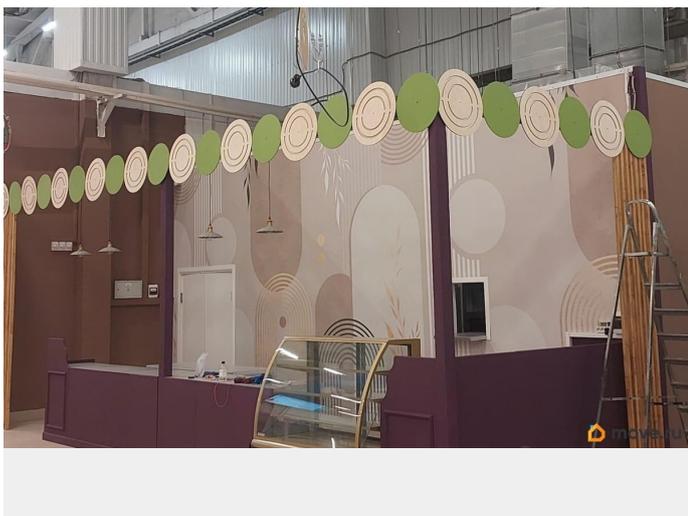
**Светлана Неводчикова, Светлана
Неводчикова**

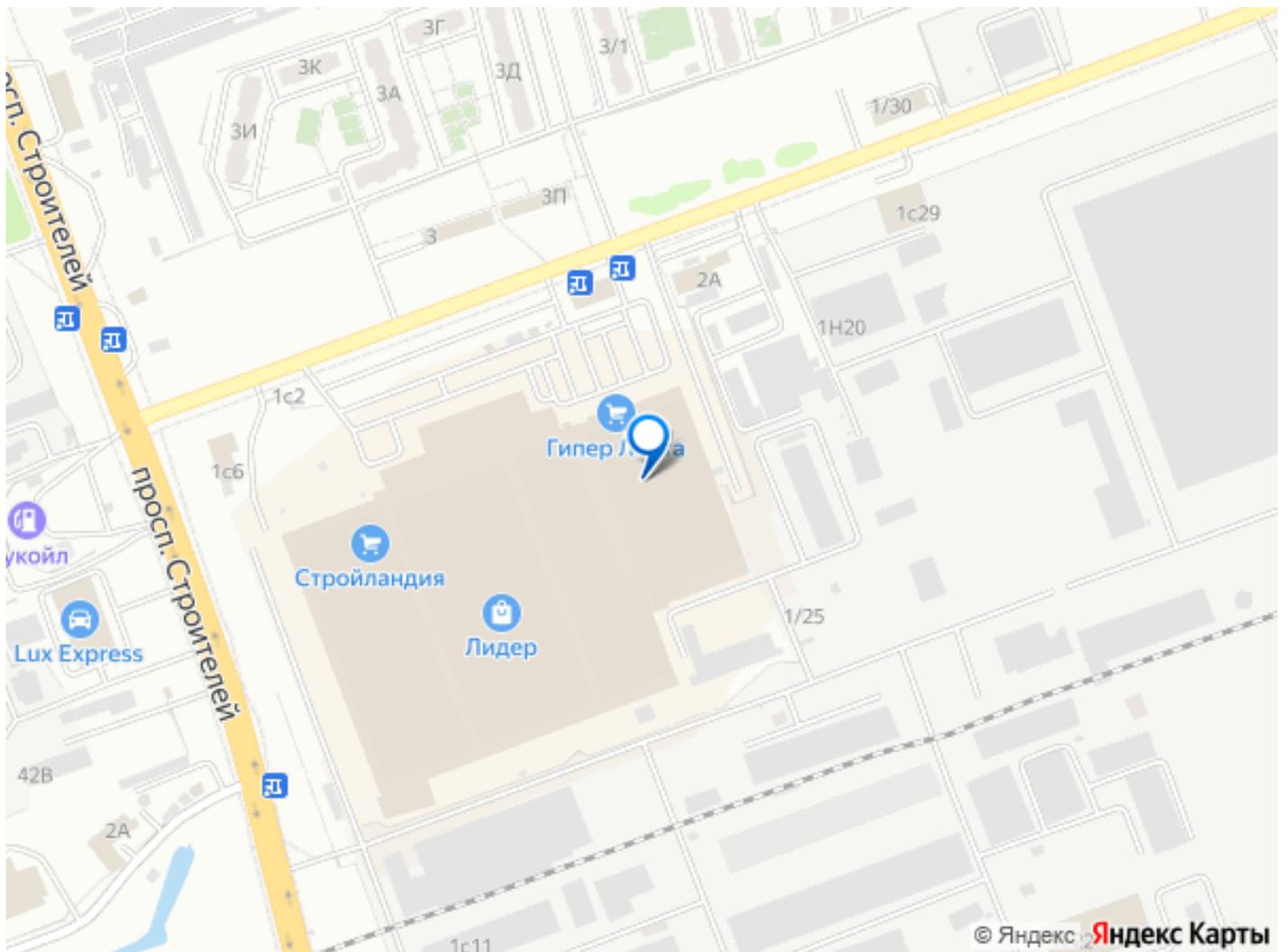
**79873706975, 7917301
0161**

для заметок



фут корта); - хорошая проходимость;
 Технические характеристики: - общая площадь: 140 м² (на 90 посадочных мест); - высота потолков: 8 м.; - кухня с оборудованием; - барная стойка и новая мебель в зоне посадки; - все коммуникации подведены. Преимущества: - готовый поток клиентов - дети и взрослые; - проведение банкетов на детские дни рождения и др. мероприятий; - гибкие условия аренды; - юридически чистая сделка. Условия: - 12 процентов от выручки в месяц, но не менее 150000 руб - возмещение затрат на коммунальные услуги. Заинтересовало предложение? Можно договориться о просмотре! P.S. Помещение идеально подойдет под семейное кафе. Возможны индивидуальные условия сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России