

Создано: 20.02.2025 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 11:17

<https://saratov.move.ru/objects/9286044903>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

**79172005770**

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г. Чернышевского, 55/2

# 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55/2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



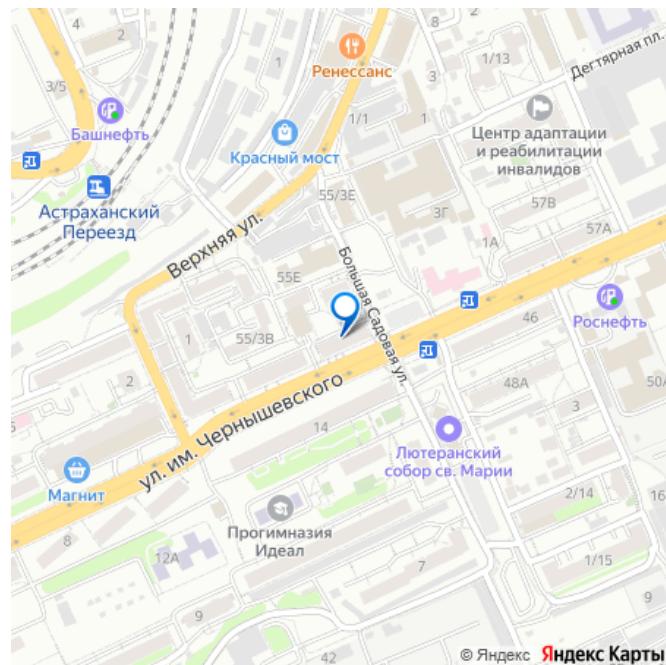
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

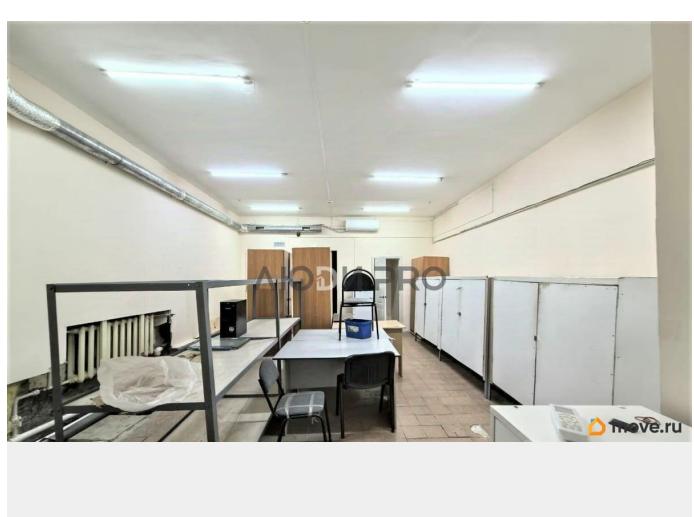
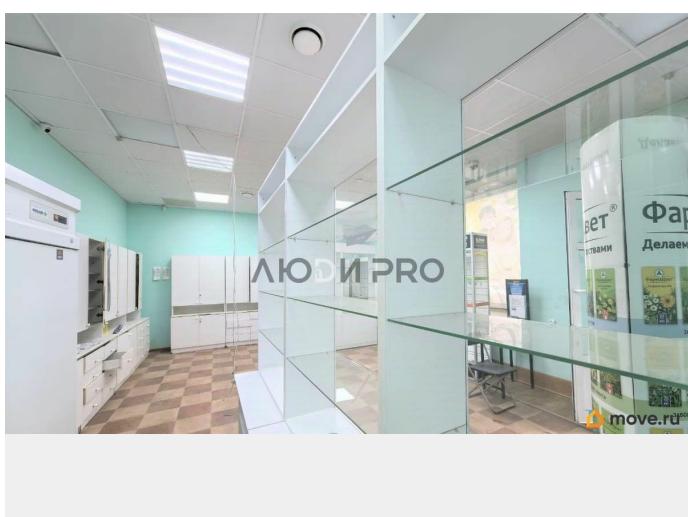
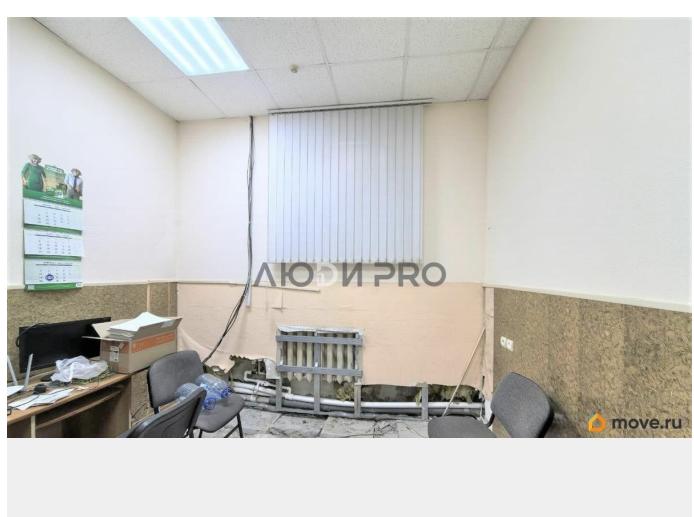
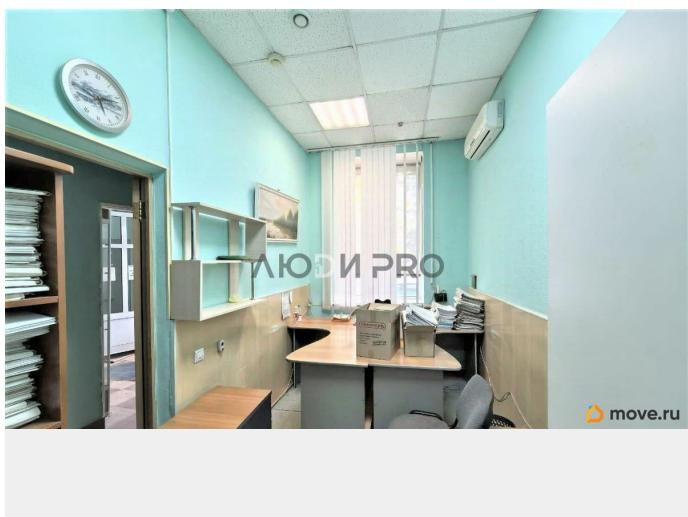
Ваш магазин на Чернышевской!

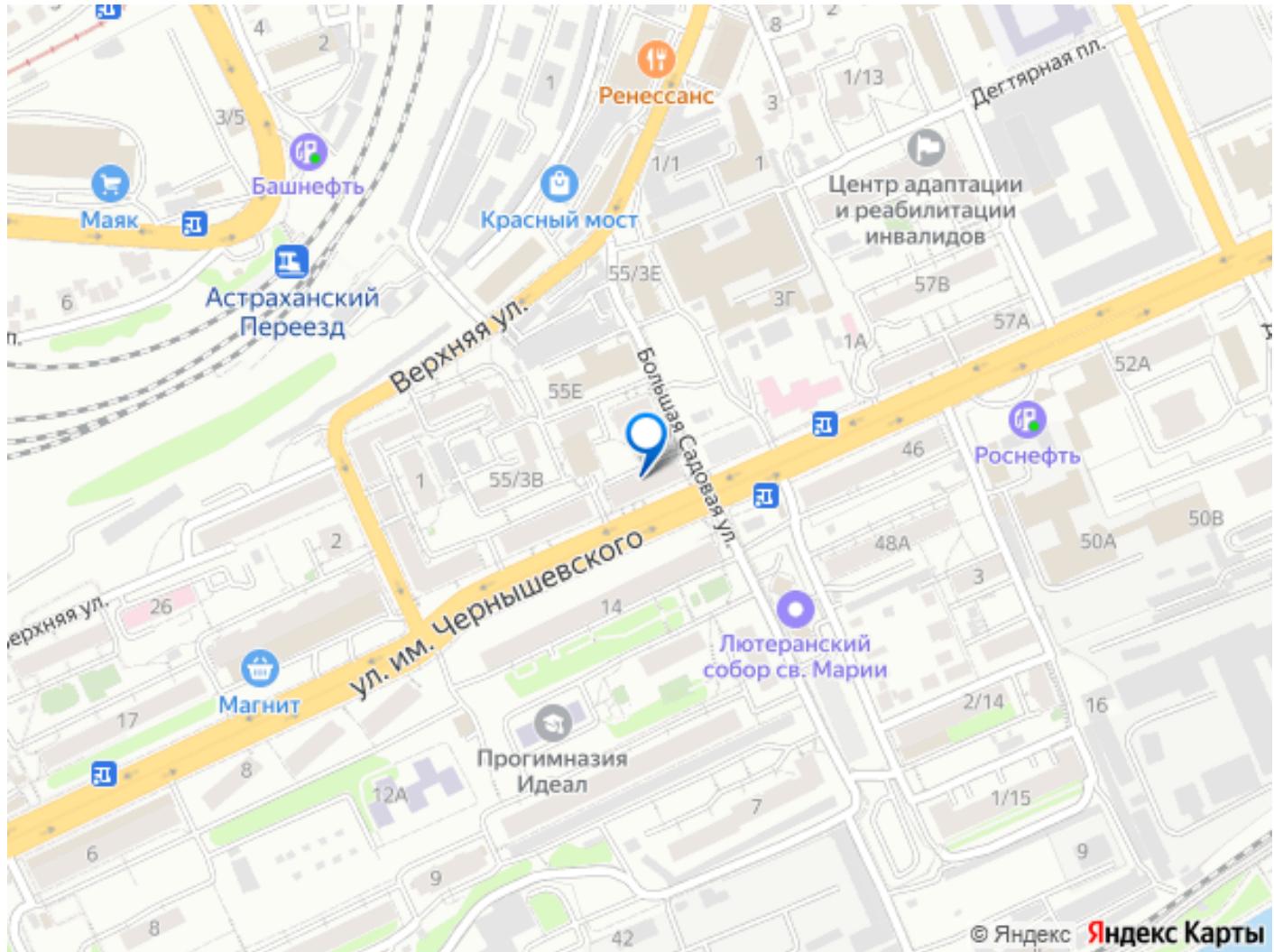
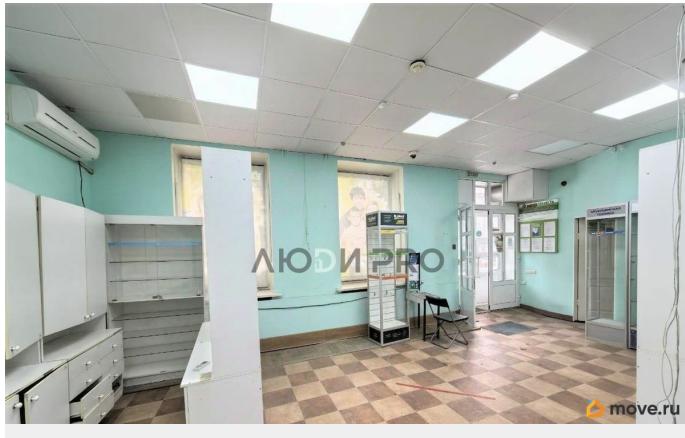
Расположение: улица Чернышевская у 4-й горбольницы. Описание: -Помещение площадью 140 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть торговый зал, склад, кабинет, сан/узел. -Свой отдельный вход. - Высота потолков 3,5 м. -Эл. мощность 45 квт.

-Рабочий кондиционер в помещении. -

Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на первой линии. В данном месте неплохой спрос на аренду. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля продовольственными

и непродовольственными товарами,  
запчастями, алкомаркет, компьютерный клуб,  
аптека. -Стоимость аренды 100 000 рублей в  
месяц. -Обеспечительный платеж. -Без  
комиссии для арендатора. Арт. 95637645 Арт.  
110308008





Move.ru - вся недвижимость России