

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:50

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 07:45

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Чехова, 11**

80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Чехова, 11

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ

24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция -

Максимальная мощность 40 кВт - Требуется

косметического ремонта - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Без лифта - Высота

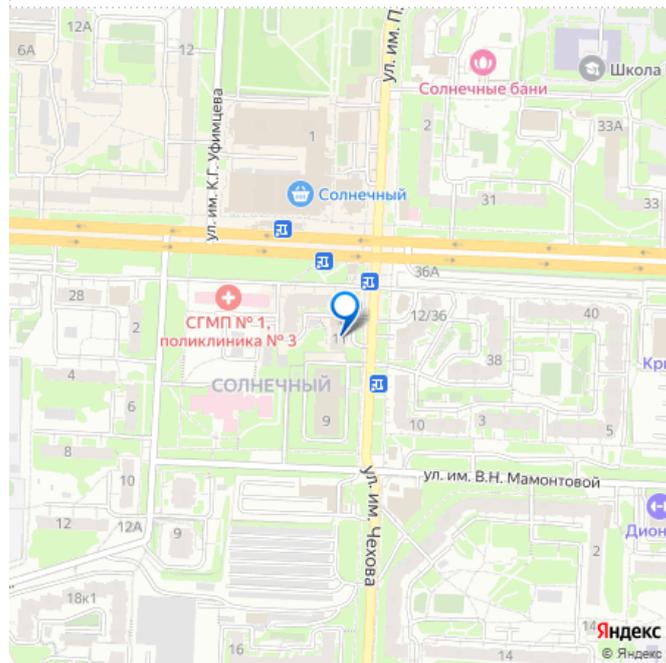
потолков 2.6 м - С окнами - Возможность

перепланировки - Коммунальные услуги

<https://saratov.move.ru/objects/9277442767>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Просторное помещение 147 м² в отдельно стоящем здании на высоком трафике рядом с Солнечным рынком со своим входом. Идеально под детский центр, офис, банк, медклинику, ветеринарную клинику, грумминг, производство, торговлю.

Выделенная мощность 40 кВт. Есть запасной выход (эвакуационный), пожарная и охранная сигнализация. Возможно установить вывеску, которая просматривается практически с любой точки перекрестка Чехова/Тархова. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.

