

Создано: 12.12.2025 в 14:32

Обновлено: 08.02.2026 в 09:44

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 14а**130 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 14а

Улица

[улица Тельмана](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

148 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

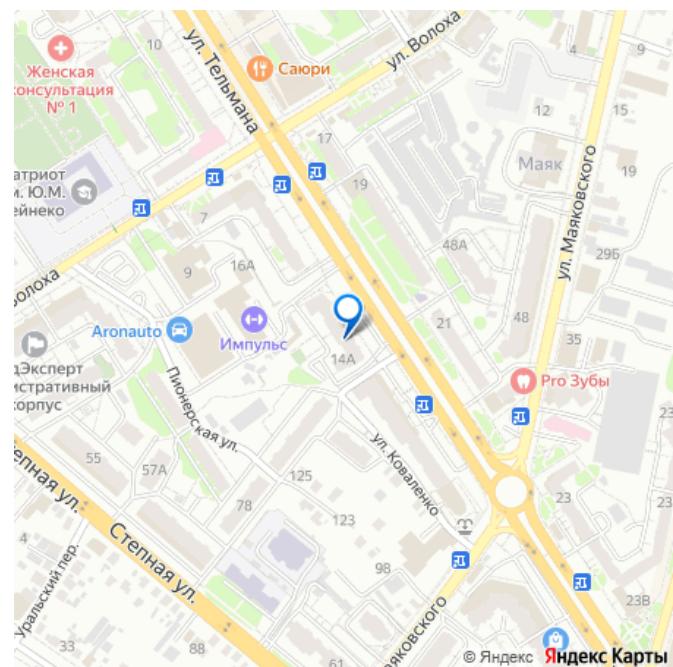
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В долгосрочную аренду сдается помещение свободного назначения, площадью 148 кв.м, расположенное на центральной улице Энгельса, что гарантирует высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект имеет отдельный вход и собственную парковочную зону, а наличие входной группы с пандусом обеспечивает полную доступность.

Пространство разделено на три больших зала и подсобное помещение, что позволяет гибко организовать работу офиса, торговую точку, оказание услуг или создать представительский клуб. Помещение

<https://saratov.move.ru/objects/9287383449>**Ольга Андреевна Белова, Этажи****Саратовская область****79869804762**

для заметок



полностью подготовлено к использованию:
выполнен качественный ремонт, установлена
сплит-система для поддержания
комфортного микроклимата и система
безопасности. Удобный подъезд и подход к
зданию упрощают логистику как для
сотрудников, так и для посетителей. Это
рациональное решение для бизнеса,
ориентированного на привлечение аудитории
в центре города, с минимумом
дополнительных вложений и максимальной
готовностью к началу деятельности. Код
пользователя: 183788 Номер в базе: 10618463



