

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:30

Обновлено: 23.12.2025 в 04:11

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 153/163**

975 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
153/163

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

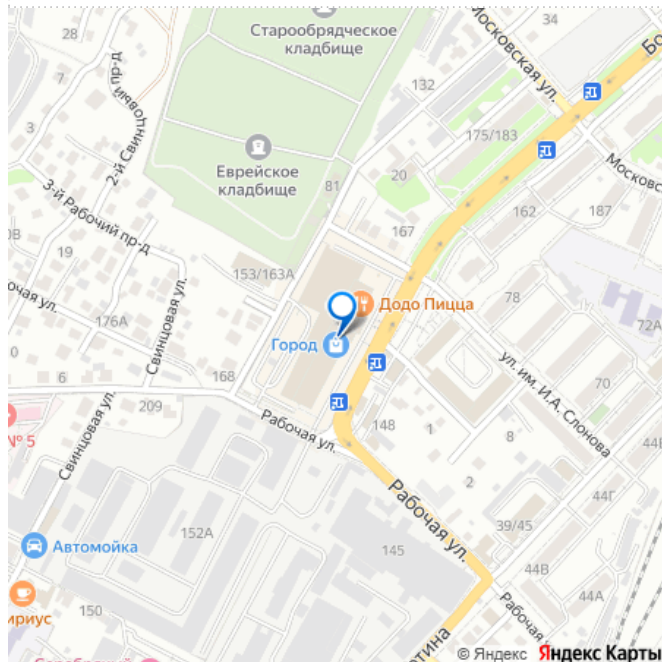
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

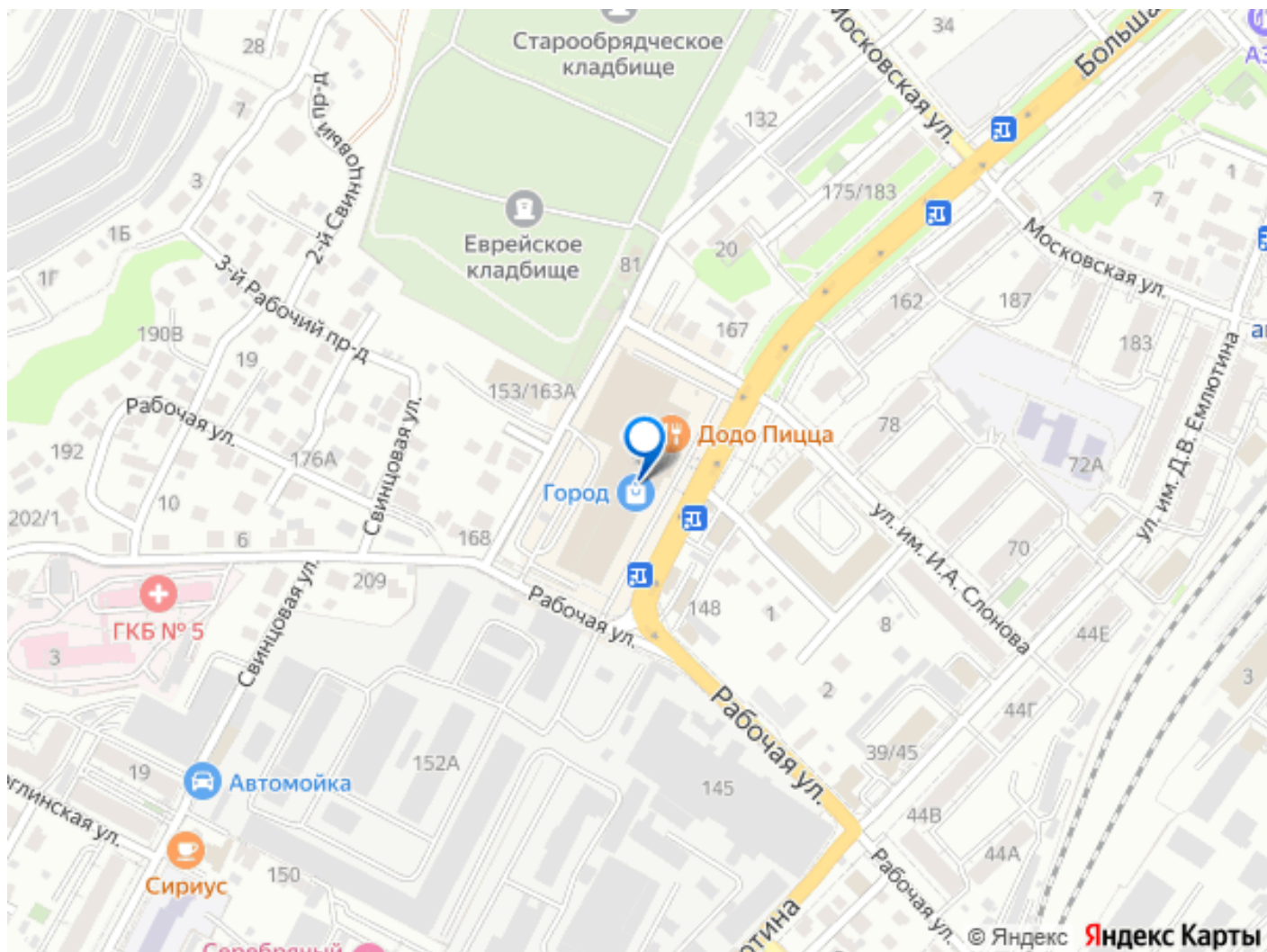
Описание

От собственника, без комиссии для арендатора! Приглашаются к сотрудничеству предприниматели для аренды торговой площади на 3-м этаже в современном 7-ми этажном Торговом Центре. Возможно отдать весь этаж 3000 м2 или 1500 м2 под торговлю, офис, колл-центр, обучение. -Торговый центр расположен вдоль крупной магистральной транспортной артерии города, соединяющей Ленинский, Октябрьский и Заводской районы города. -Здание оснащено 6-ю пассажирскими лифтами, грузовой лифт внутри помещения, удобная зона разгрузки-

для заметок



погрузки. -Торговый центр отлично просматривается при движении на автомобиле со всех направлений. - Интенсивный автомобильный поток (75 000 в сутки). -Парковка 500 м/м. -Напротив располагается остановка общественного транспорта. Состояние отделки: -Евроремонт (помещение готово к эксплуатации) -Наличие кондиционеров -Пожарно-охранная сигнализация -Противопожарная обработка несущих конструкций Бесплатное размещение: -Вывеска на фасаде -Реклама на уличной стелле -Навигация внутри ТЦ - Внутреннее радио Рекламная поддержка при открытии магазина: -Рекламные щиты по городу -Рассылка по почтовым ящикам жилых домов -Реклама в лифтах жилых домов -СМС-рассылка -Поддержка в соцсетях Здесь Вы всегда найдете своего покупателя. Рекомендуемые виды деятельности - товары детского направления. Цена 650 руб. за 1 кв.м, электроэнергия по счётчику. Ринат Т.



Move.ru - вся недвижимость России